

Oficio No 01-COM-05
Cuenca, febrero 28 de 2006

Señores
ACCIONISTAS XALECOR S.A.
Ciudad

De mi consideración:

Adjunto al presente *sírvase encontrar* el Informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico 2005, para que de conformidad con el estatuto de la Compañía y las disposiciones legales vigentes se ponga en conocimiento de la Junta Universal de Accionistas de XALECOR S.A.

Atentamente



GPA Ing. Com. Fernando Torres T. MBA
COMISARIO

cc. Archivo.



Señores Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, pongo en su conocimiento el siguiente Informe de Comisario de la Compañía XALECOR S. A, correspondiente al ejercicio fiscal 2005. Este informe ha sido elaborado en base de las Normas de Contabilidad Vigentes, así como de las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas y fundamentado en los documentos y hechos analizados:

I. Conformación del Capital Social

Al 31 de diciembre de 2005, de acuerdo con los registros contables y las actas de Junta General Universal de Accionistas, el Capital Social de XALECOR S.A. está conformado de la siguiente manera:

Nombres de los Accionistas	Número de Acciones	Capital Suscrito y Pagado	% de Participación
Ambrosi Calle Julio César	5000	\$ 200,00	100,00%
Total	5000	\$ 200,00	100,00%

II. Del Directorio y la Junta General

De acuerdo con las actas de Junta Universal de Accionistas, el Directorio ha actuado normalmente.

III. Composición de las cuentas de los Estados Financieros

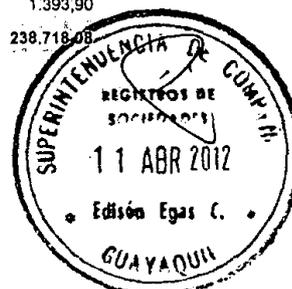
Luego de la revisión de los procedimientos y registros contables, así como del análisis de las cuentas, se determina que los Estados Financieros de XALECOR S.A. han sido elaborados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y muestran razonablemente la situación financiera y resultados de la Compañía.

En sus aspectos importantes, las cuentas tienen la siguiente composición:



XALECOR S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CUENTAS	EJERCICIO
	2005
ACTIVO	
CORRIENTE	718,08
DISPONIBLE	592,02
CAJA BANCOS	592,02
EXIGIBLE	126,06
CTAS POR COBRAR CLIENTES	
CREDITO TRIBUTARIO RENTA	126,06
PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	0,00
INVENTARIOS	0,00
INVENTARIO DE PRODUCTOS TERMINADOS	0,00
ACTIVO FIJO	238.000,00
NO DEPRECIABLE	238.000,00
TERRENOS	238.000,00
INTANGIBLE	0,00
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUC	300,00
AMORTIZACION ACUMULADA	-300,00
TOTAL ACTIVO	238.718,08
PASIVO Y PATRIMONIO	0,00
PASIVO CORRIENTE	34.932,01
PROVEEDORES	13.500,00
SUELDOS POR PAGAR	0,00
HONORARIOS POR PAGAR	0,00
OBLIGACIONES BANCARIAS	20.000,00
OBLIGACIONES CON EL SRI	464,63
PROVISION BENEFICIOS SOCIALES	352,26
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	464,62
OBLIGACIONES CON EL IESS	150,50
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
PASIVO DE LARGO PLAZO	0,00
OBLIGACIONES BANCARIAS	
TOTAL PASIVOS	34.932,01
PATRIMONIO	203.786,07
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	200,00
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	217.546,15
RESERVA LEGAL	43.042,55
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	-58.396,53
RESULTADOS DEL EJERCICIO	1.393,90
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	238.718,08



IV. Índices Financieros

La aplicación de técnicas de análisis financiero, muestra los siguientes resultados:

A - CAPITAL DE TRABAJO AC-PC	34,213,93
B - LIQUIDEZ AC / PC	0,02
C - ROTACION DEL CAPITAL	
INGRESOS / CAP. SOCIAL	311,69
ROTACION	1
D - ESTRUCTURA	
ACTIVO CORRIENTE EN EL ACTIVO TOTAL	0,30%
ACTIVO FIJO EN EL ACTIVO TOTAL	99,70%
PASIVO CORRIENTE EN EL ACTIVO TOTAL	14,63%
PASIVO LARGO PLAZO EN EL ACTIVO TOTAL	0,00%
FUENTES DE FINANCIAMIENTO DE LP EN EL ACTIVO TOTAL	85,37%
F - RENTABILIDAD	
SOBRE CAPITAL SOCIAL	704,19%
SOBRE EL PATRIMONIO	0,69%
SOBRE LOS INGRESOS	2,26%
SOBRE LOS ACTIVOS	0,59%

F

