

# MAROINSA S.A.

---

## Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2013

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

#### 1. INMOBILIARIA ROSA MARIA MAROINSA S.A.

La Compañía INMOBILIARIA ROSA MARIA S.A. fue constituida el 09 de Junio de 1997, y su actividad principal es el arriendo de bienes inmuebles.

La Compañía tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil, se encuentra ubicada en la Cda. Miraflores calle quinta No.321 y Av. Principal.

#### 2. Principales Políticas Contables

##### Bases para la Presentación de Estados Financieros

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N°.08.G.ICI-004 emitida el 21 de agosto del 2006 publicada en el Registro Oficial n° 348 de septiembre del 2006, resolvió la obligación por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de este organismo, la preparación y Presentación de sus estados financieros, a partir del 1 enero del 2009.

Sin embargo mediante Resolución N° 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador el 20 de noviembre del 2008, resolvió establecer el siguiente Cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de este organismo.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### a) Ingresos:

Los ingresos que se han declarado, corresponden a los depósitos efectuados por la compañía, por concepto de arriendo de bienes inmuebles.

#### b) Participación a Trabajadores:

La participación a trabajadores se ha calculado en base al resultado de la operación, aplicando el 15% sobre la utilidad de operación.

#### c) Impuesto a la Renta:

El impuesto a la renta se ha calculado bajo el método del impuesto a pagar, y para el 2012, corresponde al 22%.

# MAROINSA S.A.

---

## 1) BANCOS:

Al 31 de diciembre del 2012 y 2013, los saldos de bancos se formaban de la siguiente manera:

	2012	2013
Caja-Bancos	\$3.252,89	\$3.525,38

La multa pagada por presentación tarde de los estados financieros, fue tomada de la cuenta Bancos, porque en esta cuenta se registra el resultado de la operación 2013, que pertenece a los señores accionistas.

## 2) CREDITO TRIBUTARIO:

Crédito Tributario – IVA	-	\$ 1,20
Crédito Tributario – RENTA	-	88,54

## 3) INMUEBLES:

1 Casa Mixta	\$605,52	\$2.605,52
--------------	----------	------------

La Depreciación en el año 2012 fue de \$55,10; y para el año 2013, el monto acumulado es \$2.471,80.

## 4) CUENTAS POR PAGAR:

Impuesto a la Renta	\$25,18	\$93,71
Participación Trabajadores 15%	19,32	75,17
Provisiones Sociales	659,19	-
<u>Obligaciones con la Administración Tributaria / less:</u>		
Iva Cobrado		\$67,80
Iva Retenido		1,20
Retenciones en la Fuente – Renta por Pagar		1,00
IESS		88,30

## 5) CAPITAL SOCIAL:

Al 31 de diciembre del 2012 y 2013, el capital social de la compañía estaba Constituido por Ochocientos dólares, dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

No se repartieron dividendos y el resultado pasó a formar parte del Aporte de socios para futuras capitalizaciones.

# MAROINSA S.A.

---

## 6) IMPUESTO A LA RENTA:

El impuesto a la Renta Causado para el año 2013 a una tasa del 22%, fue de \$75,17; y, las Retenciones en la Fuente no se efectuaron a la compañía, por cuanto se atiende a personas naturales.

El anticipo del Impuesto a la Renta año 2013, que servirá para el pago del impuesto a la Renta año 2014, asciende a \$132,98, pagaderos en las cuotas de Julio y Diciembre-2014 por \$66,49 cada una.

  
**ROMULO VASQUEZ T.**  
**CONTADOR**  
**REG.NAC. No.3200**