

Bcel2000

Guayaquil, Abril 18 -2001

Señores

**Accionistas de INMOBILIARIA ROSA MARIA "MAROIN" S.A.**

Ciudad.-

### **INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL**

De conformidad con lo dispuesto por la Ley de Compañías en su Art. 263 Numeral 4 y la Resolución N° 92-1-4-3-0013 del Superintendente de Compañías Interino, a continuación presento a ustedes mi informe anual de actividades correspondientes al ejercicio fiscal de 2000.

El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, correspondientes al ejercicio fiscal del año 2000, presentó un resultado positivo neto de \$29.00 dólares americanos, después de efectuar las correspondientes Provisiones, para el pago de la Participación de los trabajadores y el correspondiente pago del impuesto a la renta, del cual deberá la Junta General de Accionistas, autorizar que se realice la correspondiente provisión para la Reserva Legal, de acuerdo con la Ley de compañías.

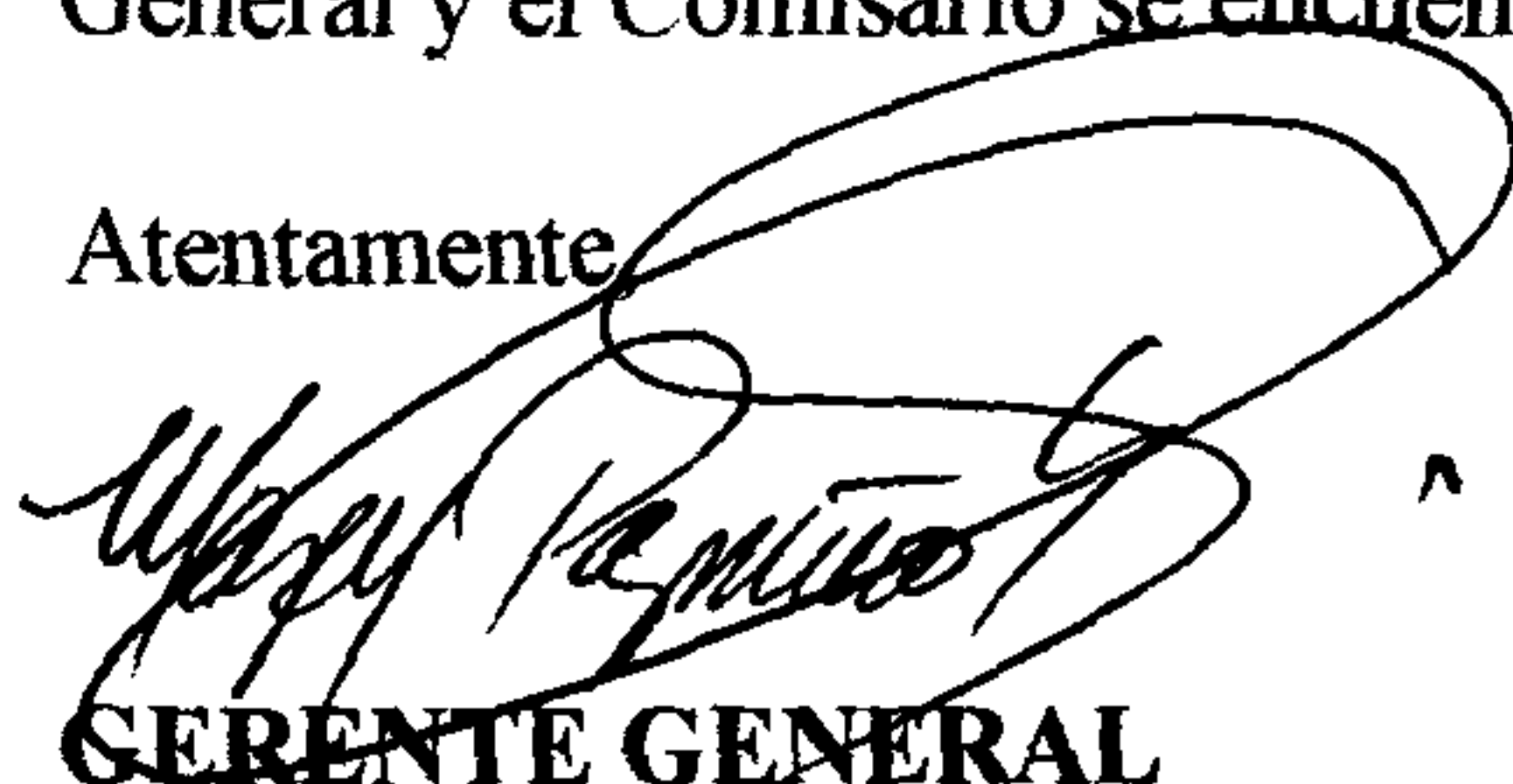
La empresa al terminar el ejercicio fiscal de 2000, ha producido \$1.583.80 dólares, por concepto de Administración de Bienes Inmuebles, el costo de producción, para este tipo de operación alcanzó la suma de \$605.83 dólares, cifra que incluye el Gasto de Mantenimiento del Bien y las Planillas de Agua y Luz del servicio comunitario del Bien que se arrienda, los Gastos de Administración y ventas, significaron para la empresa \$932.47 dólares, e incluyen los pagos por concepto de salarios, Impuestos Prediales, Superintendencia de Compañías etc.

La empresa durante el ejercicio fiscal del año 2000, emprendió acciones para conseguir administrar otros bienes, y para el ejercicio fiscal del año 2001, la empresa contará entre sus ingresos con la administración de 3 nuevos bienes inmuebles.

Informo también a ustedes señores Accionistas que la empresa se encuentra realizando el proceso de Aumento de Capital, de acuerdo con lo que la Ley exige, también procederá a la Revalorización del avalúo del bien de su propiedad.

El Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias así como los informes del Gerente General y el Comisario se encuentran a disposición de los señores Accionistas.

Atentamente

  
**GERENTE GENERAL**

20 ABR. 2001

