

## INFORME DE GERENTE GENERAL

**Señores**

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE INMOBILIARIA OREON S.A.**

**Ciudad.-**

Estimados señores :

Dando cumplimiento con lo establecido por la Ley de Compañías y en concordancia con lo dispuesto en la Resolución # 92.1.4.3.0013 publicado en el Registro Oficial # 44 del 13 de Octubre de 1992, pongo a consideración de vosotros mi informe anual correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2004, de la compañía INMOBILIARIA OREON S.A.

En relación con los objetivos para 2004 estos se han realizado, considerando que mantenemos el alquiler de los locales comerciales en la planta baja No. 51 y 52 del edificio del Word Trade Center de esta ciudad de Guayaquil .

Se han cumplido con las disposiciones adoptadas por la Junta General .

No se han producido hechos extraordinarios en los ámbitos legales, laborales y administrativos.

La situación financiera se mantiene estable.

Propongo que las utilidades determinadas después de impuesto a la renta por el valor de \$ 964.15 se distribuyan de la siguiente forma :

|                          |    |        |
|--------------------------|----|--------|
| Reserva Legal 5 %        | \$ | 48.21  |
| Reserva Facultativa 95 % | \$ | 915.94 |

Considerando la actual situación de nuestra economía debemos dar pasos conservadores para el año 2005 a fin de mantener de manera equilibrada la empresa .

Sin otra consideración adicional que informar, agradecer por la confianza depositada en el manejo de nuestra empresa.

ATENTAMENTE

**ARQ. HERNAN MAURA RUIZ  
GERENTE GENERAL**

