

INFORME DE COMISARIO

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE INMOBILIARIA OREON S.A.**

Ciudad.-

Estimados señores :

Dando cumplimiento con lo establecido por la Ley de Compañías y en concordancia con lo dispuesto en la Resolución # 92.1.4.3.0014 publicado en el Registro Oficial # 44 del 13 de Octubre de 1992, pongo a consideración de vosotros mi informe anual correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2006, de la compañía INMOBILIARIA OREON S.A.

Las decisiones de la Junta General de Accionistas se han cumplido de acuerdo con las correspondientes actas levantadas para el efecto.

El sistema de control interno se ha manejado de acuerdo con las necesidades propias de la empresa y cumple adecuadamente sus objetivos.

Los estados financieros han sido preparados y están presentados de acuerdo con normas y práctica contables generalmente aceptadas y de conformidad con disposiciones dictadas por la Superintendencia de Compañías.

Se ha verificado el cumplimiento de las normas legales, las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, por parte de los Administradores.

La correspondencia, los libros de Actas de la Junta General de Accionistas, registro de acciones y accionistas, los comprobantes y libros contables son llevados y conservados de conformidad con normas legales y disposiciones emanadas de la Superintendencia de Compañías

Es cuanto debo informar en cumplimiento de mis obligaciones legales.

ATENTAMENTE


ING. EVELIN SANTOS
COMISARIO



**CORPORACION PARA LA ADMINISTRACION TEMPORAL ELECTRICA DE GUAYAQUIL**

CONTRIBUYENTE ESPECIAL SEGUN RESOLUCION NO. 831 DEL 27 DE OCTUBRE DEL 2003

La Garza Sector 3 Mz. 47 • RUC. No. 0992316284001 •

AUTORIZACION S.R.L. 1104118819 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2007

FACTURA No.**002-001 8657611**

269

Fecha de Emisión 10 ABR 07

Fecha de Vencimiento

22 ABR 07

Mes ABRIL 07

Facturas por Pagar # 1

INFORMACION DEL CONSUMIDOR

Nombre: MAURA RUIZ, JORGE H.
CI/RUC: 090520748-0
Dirección Notificación: COND.COMINVEAR VILLAMIL 0306 A.REYNA-OFFIC#202
Dirección del Servicio: COND.COMINVEAR VILLAMIL 0306 A.REYNA-OFFIC#202
Plan / Ciclo: 5
Provincia - Cantón: Guayas Guayaquil
Parroquia: URBANO

Suministro (Codigo): 504128-7
Geocódigo:
GENERAL FRANCO
GENERAL FRANCO
Ruta: 33-01-001-5320
Piso: 02
Dpto.

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELECTRICO**INFORMACION CONSUMOS**

Medidor No. 389529 Fact.Multiplic. 1 Constante 1
Desde: 03 MAR 07 Hasta: 02 ABR 07 Dias 30
Fact.Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Fact.corrección Demanda: 1.00

LECTURAS

DESCRIPCION	ACTUAL	ANTERIOR	CONSUMO	UNIDAD	VALORES
Energía Activa	23785	20919	2866	kWh	206.35
07h00 - 22h00				kWh	
22h00 - 07h00				kWhr	
Energía Reactiva				kVAr	
Demanda Facturable			18	kW	72.99
Máxima				kW	
Máxima Pico			18.20	kW	

Tarifa CDB Comercialización 7.07
KWH TRANSFORMADOR 233 Subsidio
Penalización Bajo Factor de Potencia

DETALLE DE VALORES DE TERCEROS

RUBROS	SUSTENTO LEGAL	DÓLARES
Tasa de Alumbrado Público	Ordenanza Municipalidad de Guayaquil	16.76
Tasa Recolección de Basura	Ordenanza Municipalidad de Guayaquil	34.92
Contribución Bomberos	Ley de Defensa Contra Incendios	2.55
FERUM	Ley de Régimen del Sector Eléctrico	28.64

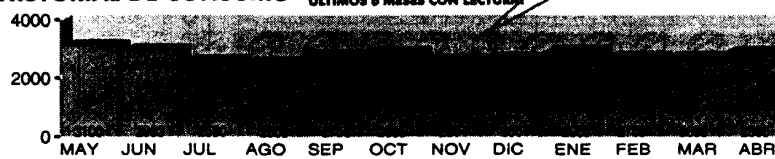
TOTAL VALORES DE TERCEROS 82.87

OTROS CONCEPTOS POR SUMINISTRO DE ENERGIA
Interés Mes 0.24
Tasa Bomberos 0.30

IVA 0% 0.00
IVA 12% 0.54

TOTAL PENDIENTES 0.54**TOTAL SERVICIO ELECTRICO 1 286.41****TOTAL A PAGAR 1+2+3 369.82****MENSAJES**

PARA REPORTAR EMERGENCIAS COMUNIQUESE AL 2-412353
EFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA
A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL

HISTORIAL DE CONSUMOCONSUMO PROMEDIO MENSUAL
ULTIMOS 6 MESES CON LECTURA**ESTADO DE CUENTA**

DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERES ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	369.82
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	369.82
SALDO CREDITO A FACTURAR	0.00
TOTAL PENDIENTE DE PAGO	369.82