

CARFACORP S. A.

Expediente: 78663 RUC 0991411933001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS **A DICIEMBRE 31/2014**

Carfacorp S. A. ha actualizado sus declaraciones al SRI y Superintendencia de Compañías, después de haberlo dejado de hacer por los años 2011, 2012 y 2013. La actividad a la que estuvo dedicada, esto es construir un conjunto residencias de ocho viviendas, tomó bastante tiempo y los resultados financieros distaron mucho de los objetivos trazados al inicio de la obra.

La Superintendencia de Compañías ha emitido resolución de disolución de la compañía en Noviembre 13/2014 y se ha inscrito en el Registro Mercantil el 15 de Diciembre/2014, pero pronto hará los trámites de reactivación de la compañía con la aprobación de la Junta General de Accionistas se realizarán.

La situación financiera al final del año 2014 se resume en haber concluido la obra y en haber reducido su patrimonio. Hacia fines de año se ha emprendido en la actividad de asesoramiento empresarial y promoción inmobiliaria, pensando en la ejecución de un proyecto promovida por otro inversionista capitalista.

Las notas a los estados financieros a Diciembre 31/2014, son las siguientes:

CUENTAS POR COBRAR – CLIENTES \$ 3.556,00

Es el valor neto pendiente de cobro de la primera asesoría empresarial.

CUENTAS POR COBRAR – ACCIONISTA CARLOS SANCHEZ MACIAS \$ 117.909,10

Es la cantidad adeudada por el accionista, sobre la cual ha presentado un plan de pagos que espera cumplirlo durante el año 2015.

CUENTAS POR PAGAR - \$ 2.593,54

Son los pagos pendientes al IESS, participación de utilidades y provisiones de los beneficios sociales.

IMPUESTO A LA RENTA - \$ 105,49

Es la diferencia pendiente de pago por el impuesto a la renta de la compañía del año 2014.

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO - \$ 126,00

Es la diferencia por pagar de los primeros honorarios profesionales de asesoría empresarial.

<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>\$150.000,00</u>
<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>867,38</u>
<u>RESERVA DE CAPITAL</u>	<u>1.842,05</u>

Estos valores permanecen sin movimiento en el año 2014.

RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES \$ -25.614,77

Este valor se resume de las siguientes transacciones:

Pérdidas de ejercicios anteriores	\$ -27.278,28
Ganancia del año 2013	6.400,52
Impuesto a la renta del año 2011	-1.500,98
Impuesto a la renta del año 2012	-1.906,24
Diferencia de Impuesto a la renta año 2012	-4,17
Impuesto a la renta año 2013	<u>-1.325,62</u>
Total	\$ -25.614,77

RESULTADOS DEL EJERCICIO ACTUAL - \$ 2.987,13

Es el valor neto del ejercicio actual, de la siguiente manera:

Utilidad operacional del ejercicio	\$ 5.123,65
15% de participación de utilidades	-768,55
Impuesto a la Renta año 2014	<u>-1.367,97</u>
Total	\$ 2.987,13



Carlos Sánchez Macías
RUC 0901063925001
Reg No. 9163