



CARFACORP S. A.

Guayaquil, 20 de Abril de 2009

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CARFACORP S. A.
Ciudad.

Distinguidos Señores:

En mi calidad de Presidente de **CARFACORP S. A.**, y en cumplimiento de las normas estatutarias, pongo a vuestra consideración y análisis de actividades desarrolladas por la empresa en el ejercicio Económico del 2007.

Durante el año 2007 se ha comenzado la edificación del Condominio ALFIL, el mismo que comprende la construcción de seis departamentos que se utilizarán como vivienda. Debido a las limitaciones de recursos se espera que la obra se encuentre realizada a mediados del año 2008. Lo ideal es que las ventas ayuden al financiamiento, pero si es necesario se obtendrán los créditos que se necesiten, para no dejar la obra inconclusa.

El objetivo de la edificación de este proyecto es hacer la mayor experiencia posible, para consolidar esta actividad, como una línea de negocio de la empresa, basada en ofrecer calidad al menor precio posible, aunque tuvieran que sacrificarse los márgenes de ganancia.

El resultado operacional del año 2007 fue una pequeña pérdida, que se ha decidido trasladarla a la cuenta del accionista mayoritario, para no reflejar pérdidas y mostrar un año sin pérdidas ni ganancias.

Con lo anteriormente expuesto, me suscribo de ustedes

Atentamente,

Ec. Carlos Sánchez Macías
Representante legal

