



Señores ACCIONISTAS:

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes, en mi calidad de Gerente General, para comentar y someter a su consideración los Estados Financieros de CARFACORP S. A. y los hechos más significativos ocurridos durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre del año 2016.

La compañía ha redefinido su actividad económica a ser una compañía de servicios de asesoría empresarial, a realizar estudios de proyectos de inversiones y a llevar contabilidades outsourcing. Ha realizado actividades promocionales para captar clientes para estos servicios; sin embargo, no se han logrado todavía contar con clientes que justifiquen estas actividades.

Las actividades de promoción inmobiliaria se realizarán si se identifican inversionistas que requieran los servicios de Carfacorp, al nivel que se solicite.

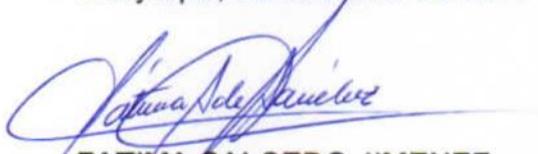
Los ingresos provenientes de asesorías han sido menores a los gastos realizados en el año 2016 y esto ha dado como resultado una pérdida operacional de \$ 26.888.92, que sumado al impuesto a la renta anticipado que se convierte en impuesto causado de \$ 792.73, reduce en patrimonio en \$ 27.681.65 por el año 2016.

La compañía debe mantener sus actividades promocionales para captar clientes para los servicios que ofrece, vía publicidad en redes sociales, revistas vinculadas al sector empresarial y de promoción personalizada.

No se debe descartar la identificación de otras actividades que permitan tener ingresos sostenidos y que perduren por más tiempo.

La estructura operacional de la compañía se ha mantenido en niveles mínimos, y espera mantenerse de este modo hasta consolidar sus ingresos con nuevos clientes que requieran sus servicios. El modelo estructurado contratará nuevos colaboradores en línea con los clientes que se vayan logrando.

Guayaquil, 22 de Marzo del 2017


FATIMA SALCEDO JIMENEZ
Gerente General

www.carfacorp.com

Malecón Entreríos y Río Guayas, manzana I, villa 5

Teléfono 593 4 2830848

Casilla de correo No. 9-01-7477

Guayaquil - Ecuador