



CARFACORP S.A.

Señores ACCIONISTAS:

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes, en mi calidad de Gerente General, para comentar y someter a su consideración los Estados Financieros de CARFACORP S. A. y los hechos más significativos ocurridos durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre del año 2014.

La obra Residencias MARFIL, ubicada en la Urbanización Condado de Vicolinci tomó más de cinco años su culminación debido a la lentitud de las ventas, lo cual diluyó las deseadas utilidades que se estimaron al inicio de la misma.

En el año 2014 se concretaron las ventas de las viviendas 4, 7 y 8, con lo que se dio por concluido esta obra. Se realizó formalmente la transferencia de administración del conjunto habitacional a los mismos copropietarios y se entregó informe al Miduvi en el mes de Agosto/2014.

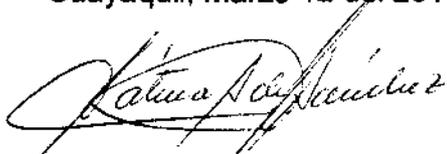
El resultado acumulado de los últimos años ha reducido el patrimonio en \$22627.64 o 15% de su Capital Social pagado. Por ahora las actividades de la compañía se han definido, en ofrecer servicios de asesoría empresarial y promoción inmobiliaria orientada a inversionistas, que necesiten la elaboración de estudios de factibilidad, actividades comerciales y/o administración general de un proyecto.

La estructura operacional de la compañía se ha mantenido en niveles mínimos, y espera mantenerse de este modo hasta consolidar sus ingresos con nuevos clientes que requieran sus servicios.

El accionista Carlos Sánchez Macías ha presentado su plan de solución de pago de su cuenta personal, el mismo que será cumplido en el primer semestre del año 2015.

Para finalizar este informe, recomiendo implementar nuevas líneas de negocios, previamente evaluados, que contribuyan favorablemente a la recuperación económica de la compañía.

Guayaquil, Marzo 12 del 2015



FATIMA SALCEDO JIMENEZ

www.carfacorp.com

Malecón Entreríos y Río Guayas, manzana I, villa 5

Teléfono 593 4 2830848

Casilla de correo No. 9-01-7477

Guayaquil - Ecuador