

CARFACORP S.A.



Señores ACCIONISTAS:

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes, en mi calidad de Gerente General, para comentar y someter a su consideración los Estados Financieros de CARFACORP S. A. y los hechos más significativos ocurridos durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre del año 2013.

El proyecto en ejecución sufrió demoras este año por falta de ventas. Solo se logró concretar la venta del la vivienda No. 3 en el mes de Abril/13 y se formalizó una promesa de compra venta de la vivienda 7, que cerrará su venta en el próximo año.

La ubicación del proyecto parece ser la causa de la lentitud en las ventas, lo cual he repercutido financieramente en los resultados, pues lo que se ha alcanzado a vender ha sido con un mínimo margen de utilidad, pues el hecho de tener de vecinos a urbanizaciones económicas ha incidido en las ventas de MARFIL, que han debido hacerse con un mínimo margen de ganancia.

La estructura operacional de la compañía se ha mantenido en niveles mínimos, pero aún así, los resultados logrados no se parecen a las expectativas que se tuvieron al iniciar la obra.

Para finalizar este informe, mantengo la misma recomendación del año pasado de evaluar con detenimiento si se mantienen en el negocio inmobiliario, si se complementa con otra línea de negocio o se cambia radicalmente su actividad comercial.

FATIMA SALCEDO JIMENEZ DE SANCHEZ

www.carfacorp.com
Malecón Entreríos y Río Guayas, manzana I, villa 5
Teléfono 593 4 2830848
Casilla de correo No. 9-01-7477
Guayaquil - Ecuador