

CARFACORP S.A.



Señores ACCIONISTAS:

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes, en mi calidad de Gerente General, para comentar y someter a su consideración los Estados Financieros de CARFACORP S. A. y los hechos más significativos ocurridos durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre del año 2011.

En primer lugar debo destacar que 2011 fue para CARFACORP, al igual que años anteriores, mantener una estructura organizacional mínima, dedicada a lograr un crecimiento en el campo de la promoción inmobiliaria. A pesar de este deseo la compañía no ha logrado ese despegue y muy por el contrario ha realizado transacciones, que después se confirmaron que representaron un fracaso en ventas y consecuentemente en sus resultados financieros.

Los hechos más destacados del año 2011, es haber realizado un Acuerdo Dación de Pago elevado a escritura pública, mediante el cual se entregaban tres viviendas (3, 4 y 7) por cuenta de Maruri Publicidad S. A., quien adeudaba valores a Cadena Ecuatoriana de Televisión. Del mismo modo se entregaba otra vivienda (8) por cuenta de Maruri Publicidad S. A. por valores adeudados a Gamavisión. Estos valores serían considerados prepagos de televisión de Maruri Publicidad y esta podía pautar esos valores con cualquier cliente; y gradualmente CARFACORP iría recibiendo abonos para cumplir con la realización de la obra.

CARFACORP decide formalizar financiamientos con el Banco del Pacífico, contando con el cumplimiento de Maruri Publicidad, pero lamentablemente solo hubo un abono que se logró y colocó a la compañía en dificultad financiera, debido a que no se podía cumplir regularmente con los pagos de deuda al Banco del Pacífico.

El año 2011 es en consecuencia un año de pérdida para la compañía y de colocación en dificultades de pago ante el Banco del Pacífico, por lo que se deberá lograr soluciones ante el Banco y reencausar la terminación de la obra y sus ventas.

Al finalizar este informe quisiera, en nombre propio y en representación de la compañía, invitar a los accionistas a mantener el compromiso y capacidad para enfrentar los problemas, aunando esfuerzos para continuar trabajando por lograr los objetivos de la compañía.

FATIMA SALCEDO JIMENEZ DE SANCHEZ

www.carfacorp.com
Malecón Entreños y Río Guayas, manzana I, villa 5
Teléfono 593 4 2830848
Casilla de correo No. 9-01-7477
Guayaquil - Ecuador