

Residencias Marfil

Urbanización Condado de Vicolinci

Km 15 vía a Samborombón

Guayaquil, Abril 19 del 2011

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CARFACORP S. A.
Ciudad.-

Ref. Informe sobre el ejercicio económico 2010

Estimados señores:

En mi calidad de Presidente de CARFACORP S. A., y en cumplimiento de las normas estatutarias, pongo a vuestra consideración y análisis, las actividades desarrolladas por la empresa durante el ejercicio económico 2010.

El año 2010 es un año que refleja una pérdida de US\$ 8.093,09 en el Estado de Resultados, debido a que el proyecto en ejecución no refleja ninguna venta.

Durante el año 2010 se ha ejecutado el proyecto MARFIL en la medida de las posibilidades económicas. Se logró la construcción de las villas 1 y 2; y se avanzó en la construcción del área social. Entre los meses de Julio y Noviembre se paralizó la construcción debido a la falta de ingresos. El proceso de formalizar un préstamo hipotecario con el Banco del Pacífico tomó desde mayo hasta diciembre/10 en que se pudieron reanudar las obras. El préstamo aprobado es de US\$ 200.000 y se harán tres desembolsos, durante seis meses.

Los resultados de ventas durante la construcción no han sido favorables, a pesar de haberse realizado actividades promocionales y de publicaciones en medios escritos; sin embargo, muchos potenciales compradores, dan la expectativa de realizar ventas antes de concluir las obras, que esperamos sean logradas hacia fines del año 2011.

La dirección de la compañía planifica un siguiente proyecto, pero la experiencia indica que su ejecución sea iniciada, después de lograr contratos de compra venta que garanticen por lo menos el punto de equilibrio, para no sufrir paralizaciones de la obra, luego de haberse iniciado.

Se proyecta en un futuro cercano, dar servicios de asesoría en la realización de proyectos inmobiliarios y se espera formalizar la imagen formalizando una oficina que tenga la estructura o facilidades para dar este servicio.

Con lo anteriormente expuesto, me suscribo de ustedes,

Atentamente,


Econ Carlos Sánchez Macías
Presidente



Promotor: CARFACORP S.A.
Malecón Entreríos y Río Guayas, manzana 1, villa 5
Teléfonos: 04 2830848 - 099093855
dianasanchez14@hotmail.com