

Guayaquil, Abril 8 del 2010

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CARFACORP S. A.
Ciudad.-



Ref. Informe sobre el ejercicio económico 2009

Estimados señores:

En mi calidad de Presidente de CARFACORP S. A., y en cumplimiento de las normas estatutarias, pongo a vuestra consideración y análisis, las actividades desarrolladas por la empresa durante el ejercicio económico 2009.

Durante el año 2009 se concluyó el proyecto del Condominio ALFIL, habiéndose evaluado que sus resultados favorables fueron muy mínimos o inexistentes si consideramos que el terreno sobre el cual se edificó fue adquirido hace varios años atrás sin ajustes en su valoración. Lo provechoso de este manejo es que se ganó experiencia y se ha reflexionado sobre las acciones que debieran mejorarse para lograr resultados favorables satisfactorios.

En un esfuerzo por consolidarse en la actividad inmobiliaria, la compañía ha permitido la redistribución accionaria con nuevos participantes en el paquete accionario y ha decidido incrementar el capital social de \$4.000,00 a \$150.000,00 en proporciones iguales entre sus cinco socios. El objetivo de tener reflejado en el patrimonio estos aportes de capital es que la compañía pueda ser autosuficiente ante el sistema financiero, para obtener los créditos que sean necesarios para realizar sus proyectos.

La dirección de la compañía se ha enfocado en desarrollar un siguiente proyecto que se lo ha denominado Residencia MARFIL, el cual comprenderá la edificación de ocho viviendas, edificación que demorará alrededor de dos años en su ejecución. El proyecto está ubicado en el kilómetro 15.5 de la Vía Perimetral en la Urbanización Condado de Vicolinci, el cual pertenece al Municipio de Daule.

Esperamos que después de tener edificadas dos viviendas modelo, luego se puedan realizar preventas para facilitar el flujo necesario para su proceso. El realizar promesas de compra venta durante el proceso es lo que garantizará el éxito del proyecto, para concretarse en el tiempo estimado.

Con lo anteriormente expuesto, me suscribo de ustedes,

Atentamente,


Econ Carlos Sánchez Macías
Representante Legal

Guayaquil, 23 de Abril del 2010

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS,

Ciudad.-


De mis consideraciones:

Por medio de la presente, indico a uds. que los Administradores actuales de la Compañía **CARFACORP S.A.**, expediente No. 78663, son los siguientes:

Nombre	Cargo	Fecha Nombramiento	Periodo en años	Fecha Registro Mercantil	No. Registro Mercantil	RL/ADM
SALCEDO JIMENEZ FATIMA DE LOURDES	GERENTE GENERAL	19/10/2004	5	27/10/2004	19813	RL
SANCHEZ MACIAS CARLOS OSWALDO	PRESIDENTE	25/11/2009	5	30/11/2009	22442	RL

Por la atención a la presente, quedo de Uds.

Atentamente,


Carlos Sanchez Macias
Presidente



Guayaquil, 23 de Abril del 2010

Sres.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Ciudad.

Estimados Señores:

Kleber Florencio Bajaña Almeida, Representante Legal de la Compañía **Polifibras del Ecuador S.A.**, certifico que hemos autorizado a la Compañía Carfacorp S.A. para que utilice un espacio físico de las Oficinas de mi representada para que pueda realizar sus operaciones.

Cordiales saludos

Ing. Kleber Bajaña A.
Representante Legal

