

Quito, 11 de Abril del 2.005

Señores
ACCIONISTAS DE PREDIOS E INVERSIONES GENERALES S.A. PREINGESA
Presente.-

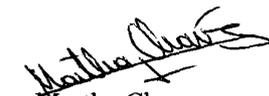
De mis consideraciones:

En mi calidad de comisaria principal de la compañía y una vez revisados los informes presentados por el comisario anterior y los estados financieros de la compañía correspondientes a los ejercicios económicos del 2003 y 2004 presento a consideración de la Junta de Accionistas el siguiente informe:

- 1.- Los informes presentados por el comisario anterior han sido redactados de conformidad con las disposiciones contenidas en la resolución # 92.1.4.30014 dictada por la Superintendencia de Compañías.
- 2.- Los administradores de PREDIOS E INVERSIONES GENERALES S.A. PREINGESA han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la junta General de Accionistas.
- 3.- La correspondencia, libro de actas de Juntas Generales de Socios, libro de participaciones y socios, así como los comprobantes y registros contables de PREDIOS E INVERSIONES GENERALES S.A. PREINGESA se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- 4.- La custodia y conservación de bienes de PREDIOS E INVERSIONES GENERALES S.A. PREINGESA es adecuada.
- 5.- Para el desempeño de mis funciones de comisaria de PREDIOS E INVERSIONES GENERALES S.A. PREINGESA he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la ley de compañías.
- 6.- Las cifras que constan en los Estados Financieros son las mismas de los registros de contabilidad.
- 7.- El capital no ha sido modificado en relación al año anterior.

Por lo expuesto anteriormente ratifico y convalido en todas y cada una de las partes del contenido de los informes presentados por el comisario anterior.

Atentamente.


Martha Chavez
Comisaria



Quito, 11 de abril del 2005

Señores

ACCIONISTA DE PREDIOS E INVERSIONES GENERALES PREINGESA S.A.

Presente

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo estipulado por la ley y los estatutos de la Compañía, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe económico y financiero por el año 2004 de Preingesa S.A.

En el ejercicio 2004 la Compañía se ha dedicado exclusivamente al negocio inmobiliario, con lo que la situación de la empresa ha mejorado sustancialmente. Tanto los activos como los pasivos se han incrementado notablemente debido a la ejecución de varios proyectos de urbanización, especialmente de la urbanización La Vieja Hacienda.

Las utilidades no se han visto incrementadas de la misma manera debido a que los ingresos por ventas de los proyectos en ejecución han sido diferidos para poder liquidarlos al finalizar las obras en el año 2005.

Con respecto al presente informe adjunto los estados financieros del año del 2004 cuyas cuentas son suficientemente explicativas reflejando la verdadera situación de la Compañía Preingesa S.A. al 31 de diciembre del 2004.

Atentamente,

