

## INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2011

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo estipulado por la ley y los estatutos de la Compañía PREDIOS E INVERSIONES GENERALES PREINGESA S.A. y acorde con lo dispuesto, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe económico y financiero por el año 2011 de Preingesa S.A.

En el ejercicio 2011 la Compañía se ha dedicado exclusivamente al negocio inmobiliario, con lo que la situación de la empresa ha mejorado considerablemente. Tanto los activos como los pasivos no se han incrementado notablemente e inclusive se han mantenido casi estables desde hace años atrás, debido a la ejecución y liquidación de varios proyectos de urbanización.

En el resultado se ha incrementado de la misma manera debido a que los ingresos por ventas de los proyectos en ejecución se están liquidando una vez terminados los mismos.

En el aspecto legal y tributario se ha dado cumplimiento a todas las obligaciones legales y tributarias emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y otros organismos de control.

Por último, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todo el personal que colaboró con la Compañía y sus objetivos.

Con respecto al presente informe adjunto los estados financieros del año del 2011 cuyas cuentas son suficientemente explicativas reflejando la verdadera situación de la Compañía Preingesa S.A. al 31 de diciembre del 2011.

Quito, 28 de marzo del 2012

Atentamente,



Francisco Romo Leroux  
GERENTE GENERAL