



**ALIRO MORALES & ASOCIADOS**  
CONTADORES PUBLICOS • AUDITORES • CONSULTORES  
CIA. LTDA.



7866

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

### **A los Accionistas de PREDIOS E INVERSIONES GENERALES S.A. PREINGESA**

1. Hemos auditado el Balance General de PREDIOS E INVERSIONES GENERALES PREINGESA al 31 de Diciembre de 2005 y 2004 el correspondiente Estado de Pérdidas y Ganancias, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en nuestra auditoría.

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

3. En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba indicados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de PREDIOS E INVERSIONES GENERALES S.A. PREINGESA al 31 de Diciembre de 2005 y 2004, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

4. Al 31 de Diciembre de 2004, los Estados Financieros reflejaban en la cuenta Inversiones Largo Plazo, Nota Financiera No. 7, algunas cuentas que por su origen, naturaleza y período de efectivización, no corresponden a Inversiones de Largo Plazo, según lo señala la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 18 Contabilización de Inversiones. Al 31 de Diciembre de 2005 esta situación fue corregida por parte de la compañía, reclasificando estos valores a Otras Cuentas por Cobrar de Activos Corrientes, según se puede apreciar en la Nota Financiera No. 4.

*Aliro Morales & Asoc*

**Registro Nacional de Auditores Externos  
RNAE No. 331**

*Aliro Morales Boza*  
**ALIRO MORALES BOZA  
Socio, Registro No. 15686**

Quito D.M., 17 de Abril de 2006

**PREDIOS E INVERSIONES GENERALES S.A. PREINGESA**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004**  
( Expresado en Dólares Americanos )

ACTIVOS	Notas	Saldo al 31-dic-05	Saldo al 31-dic-04
<b><u>ACTIVOS CORRIENTES</u></b>			
Caja y Bancos	3	36.632,68	1.149,93
Cuentas por Cobrar		285,03	279,63
Otras Cuentas por Cobrar	4	346.407,81	507.486,72
Pagos Anticipados	5	1.613.094,83	2.661.742,09
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u>1.996.420,35</u>	<u>3.170.658,37</u>
<b><u>ACTIVOS FIJOS</u></b>			
Activos Depreciables - Neto	6	120.140,47	61.166,11
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>		<u>120.140,47</u>	<u>61.166,11</u>
<b><u>OTROS ACTIVOS</u></b>			
Inversiones	7	-	162.158,65
Activo Diferido	8	31.974,31	-
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<u>31.974,31</u>	<u>162.158,65</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>2.148.535,13</u>	<u>3.393.983,13</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

**PREDIOS E INVERSIONES GENERALES S.A. PREINGESA**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004**  
( Expresado en Dólares Americanos )

PASIVOS	Notas	Saldo al 31-dic-05	Saldo al 31-dic-04
<b><u>PASIVOS CORRIENTES</u></b>			
Proveedores		27.902,33	23.914,95
Cuentas por Pagar	9	686.355,97	2.278.066,84
Anticipo Clientes	10	144.724,52	214,55
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b><u>858.982,82</u></b>	<b><u>2.302.196,34</u></b>
<b><u>PASIVOS LARGO PLAZO</u></b>			
Préstamos La Vieja Hacienda	11	774.320,03	960.533,27
Otras Cuentas por Pagar		184,37	195,06
Participación Trabajadores		810,40	-
Otros Pasivos	12	500.495,44	118.287,33
<b>TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO</b>		<b><u>1.275.810,24</u></b>	<b><u>1.079.015,66</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>2.134.793,06</u></b>	<b><u>3.381.212,00</u></b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital Suscrito y Pagado	13	800,00	800,00
Reserva Legal		400,00	400,00
Reserva por Revalorización		5.021,39	5.021,39
Aportes Futura Capitalización		9.031,26	9.031,26
Resultados Acumulados		(6.102,80)	(26.623,43)
Utilidad del Ejercicio		4.592,22	24.141,91
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u>13.742,07</u></b>	<b><u>12.771,13</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>2.148.535,13</u></b>	<b><u>3.393.983,13</u></b>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

**PREDIOS E INVERSIONES GENERALES S.A. PREINGESA**  
**ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004**  
( Expresado en Dólares Americanos )

	Notas	Saldo al 31-dic-05	Saldo al 31-dic-04
Ventas	14	2.041.710,78	621.722,83
Costo de Ventas		<u>(1.800.000,00)</u>	<u>(365.000,00)</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		241.710,78	256.722,83
Gastos de Ventas		(2.449,55)	(2.945,29)
Gastos de Administración		<u>(128.994,33)</u>	<u>(132.763,44)</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		110.266,90	121.014,10
Ingresos No Operacionales		10,00	63,40
Egresos No Operacionales	15	<u>(104.874,28)</u>	<u>(96.935,59)</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPTO. A LA RENTA		5.402,62	24.141,91
Participación Trabajadores		<u>(810,40)</u>	<u>-</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>4.592,22</u>	<u>24.141,91</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

**PREDIOS E INVERSIONES GENERALES S.A. PREINGESA**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004**  
( Expresado en Dólares Americanos )

Detalle	Capital Suscrito y Pagado	Reserva Legal	Reserva por Revalorización	Aportes Futura Capitalización	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 01 de Enero de 2004	800,00	-	5.021,39	9.031,26	(26.623,43)	17.065,57	5.294,79
Asignación a Reserva Legal	-	400,00	-	-	-	(400,00)	-
Participación Trabajadores e Impto. Renta	-	-	-	-	-	(7.887,67)	(7.887,67)
Distribución Dividendos	-	-	-	-	-	(12.399,18)	(12.399,18)
Utilidad del Ejercicio 2004	-	-	-	-	-	24.141,91	24.141,91
Saldos al 31 de Diciembre de 2004	800,00	400,00	5.021,39	9.031,26	(26.623,43)	20.520,63	9.149,85
Reclasificación a Resultados Acumulados					20.520,63	(20.520,63)	-
Utilidad del Ejercicio 2005						4.592,22	4.592,22
Saldo al 31 de Diciembre de 2005	800,00	400,00	5.021,39	9.031,26	(6.102,80)	4.592,22	13.742,07

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

**PREDIOS E INVERSIONES GENERALES S.A. PREINGESA**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004**  
( Expresado en Dólares Americanos )

	2005	2004
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS</u></b>		
Efectivo recibido de Clientes	3.281.615,89	621.722,39
Efectivo pagado a Proveedores y Empleados	-3.153.751,92	-390.401,12
Ingresos No Operacionales	10,00	63,40
Egresos No Operacionales	-104.874,28	-95.634,70
Participación Trabajadores	-	-
Efectivo neto proveniente de Actividades Operativas	<u>22.999,69</u>	<u>135.749,97</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u></b>		
Inversiones a Largo Plazo	100.000,00	-129.521,04
Adquisición de Activos Depreciables	-87.516,94	-967,00
Venta y/o Bajas Activos Depreciables	-	10.000,00
Efectivo neto utilizado proveniente/utilizado en Actividades de Inversión	<u>12.483,06</u>	<u>-120.488,04</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u></b>		
Participación Trabajadores	-	-4.266,39
Pago Dividendos	-	-12.399,18
Efectivo neto proveniente en actividades de financiamiento	<u>-</u>	<u>-16.665,57</u>
Aumento / Disminución neto de Caja y Equivalentes	35.482,75	-1.403,64
Caja y equivalentes a principio de año	<u>1.149,93</u>	<u>2.553,57</u>
Caja y equivalentes al final del año	<u><u>36.632,68</u></u>	<u><u>1.149,93</u></u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

**PREDIOS E INVERSIONES GENERALES S.A. PREINGESA**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO ( Continuación )**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004**  
(Expresado en Dólares Americanos)

CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO  
PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS

	2005	2004
Utilidad del Ejercicio	4.592,22	24.141,91
<u>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de operaciones</u>		
Depreciaciones	17.754,90	22.748,29
Pérdida en Venta de Activos Fijos	10.787,67	1.300,89
Utilidad en Venta de Acciones	-46.313,00	-
<u>Cambios netos en activos y pasivos de operaciones</u>		
Cuentas por Cobrar	-5,40	-0,44
Otras Cuentas por Cobrar	5.849,07	-13.281,09
Pagos Anticipados	1.048.647,26	-776.394,98
Costo Proyectos	-31.974,31	-
Otros Activos Corto Plazo	-224.523,14	-
Otros Activos	488.224,63	290.716,95
Proveedores	3.987,38	17.516,13
Cuentas por Pagar	-1.591.710,87	1.969.426,58
Anticipo Clientes	144.509,97	-1.775.929,57
Préstamos La Vieja Hacienda	-186.213,24	538.533,27
Otras Cuentas por Pagar	-10,68	-51,72
Obligaciones Fiscales y Trabajadores	-2.810,88	-3.011,56
Otros Pasivos	382.208,11	71.594,01
Ingresos Anticipados	-	-231.558,70
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	<u>22.999,69</u>	<u>135.749,97</u>

**PREDIOS E INVERSIONES GENERALES S.A. PREINGESA**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DICIEMBRE 31 DE 2005 Y 2004**  
(Expresado en Dólares Americanos)

---

**NOTA 1 - ACTIVIDAD**

La actividad principal de la compañía es la de comprar, vender y en general adquirir a cualquier título bienes inmuebles; administrarlos, arrendar o dar en arriendo locales comerciales, departamentos amoblados o sin amoblar, realizar la compraventa de predios urbanizados o no, pudiendo la compañía también ser promotora de nuevos proyectos inmobiliarios o existentes.

**Entorno Económico**

El 2005 ha sido un año en el que se han presentado algunos desaciertos en lo social, político y económico, se ha pasado de una inflación del 1.95% en el 2004 al 4% en el 2005, la causa para que el crecimiento del nivel de precios se haya duplicado en este año son la indisciplina fiscal, la inyección de recursos por la devolución de los Fondos de Reserva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), reflejada en la variación en los precios de los bienes y servicios no transables (que no se pueden importar ni exportar), que encarecen los costos de producción internos restando competitividad y complicando las exportaciones no petroleras.

Para el 2006 no se visualiza una reducción de la inflación, pues se prevé que continúe la política fiscal expansiva en Gasto Corriente.

A pesar de mantener un ciclo económico internacional totalmente favorable para el desarrollo de la economía del país, con elevados precios del petróleo, creciente ingreso por las remesas de los emigrantes, períodos de tasas de interés internacionales bajas, niveles de inflación aceptables y con la posibilidad de entrar en el mundo globalizado, no se ha logrado insertar a la economía nacional en el desarrollo y se mantiene desequilibrios que pueden generar dudas respecto al crecimiento futuro.

**NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

**a. Base de Presentación de los Estados Financieros y Uso de Estimaciones**

La preparación de los Estados Financieros se ha realizado de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y sobre normas o prácticas contables establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, las mismas que requieren se realice ciertas estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos, pasivos y revelación de contingencias a la fecha de los Estados Financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

**b. Período Cubierto**

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2005 y 2004 y son presentados en dólares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

**c. Activos Fijos**

Los bienes del Activo Fijo se presentan al costo más el valor de los ajustes de dolarización, efectuados de conformidad con disposiciones legales. Las depreciaciones se calculan a base del método lineal, sobre los valores corregidos de los respectivos activos, considerando la vida útil estimada y de acuerdo a los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno.

**d. Patrimonio**

Los saldos y movimientos del período se reflejan en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

**e. Determinación de Resultados**

Todos los Ingresos, Gastos y Costos son reconocidos y registrados al momento en que se realiza la operación o transacción por parte de la Compañía ( Método de Acumulación o Devengado ).

**f. Equivalentes de Efectivo**

La compañía para propósitos de elaboración del Estado de Flujos de Efectivo, considera como equivalentes de efectivo a los saldos registrados en Bancos. Este estado financiero se ha preparado bajo el método directo.

**NOTA 3 - CAJA Y BANCOS**

El detalle de esta cuenta es el siguiente:

Detalle	Saldo 31-dic-05	Saldo 31-dic-04
Caja Chica	704,00	704,00
Bancos Nacionales	35.928,68	445,93
Total	36.632,68	1.149,93

#### NOTA 4 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Se conforma de la siguiente manera:

Detalle		Saldo 31-dic-05	Saldo 31-dic-04
Empleados	a)	13.413,02	19.262,09
Inmobiliaria Montevalle		2.637,61	-
Ampliación C.C. La Esquina		75.000,00	-
Proyecto los Huertos		30.834,04	-
IVA en Compras Septiembre		12.126,22	-
IVA en Compras Octubre		11.448,92	-
IVA en Compras Noviembre		9.814,90	4.619,11
Crédito Tributario		153.080,59	103.069,36
IVA Compras Diciembre		1.281,30	21.628,94
Varios		25,64	25,63
Anticipo Impuesto a la Renta		1.580,09	2.133,20
Ing. José Rafael Pallares		8.054,24	-
Contratos de Construcción		23.116,47	356.748,39
Corporación Comunidades del Valle		3.994,77	-
Total		346.407,81	507.486,72

- a) Préstamos otorgados a los empleados de la compañía, los mismos que se descuentan mensualmente vía rol de pagos.

#### NOTA 5 - PAGOS ANTICIPADOS

El detalle de esta cuenta se conforma de la siguiente manera:

Detalle		Saldo 31-dic-05	Saldo 31-dic-04
Pillagua III		-	18.845,45
Luis Tobar		-	11.604,56
Urbanización La Vieja Hacienda	a)	945.772,46	2.371.950,96
Los Huertos	a)	331.852,03	151.875,81
Proyecto Lote 7	a)	306.680,47	99.426,68
Varios	b)	28.789,87	8.038,63
Total		1.613.094,83	2.661.742,09

- a) Valores entregados por PREINGESA a varios contratistas, para el proyecto de urbanización de los terrenos.
- b) Anticipos entregados por la compañía en años anteriores para urbanizar terrenos de varios Proyectos.

**NOTA 6 - ACTIVOS DEPRECIABLES**

Tal como se indica en la Nota Financiera No. 2, literal c, los activos fijos se presentan al costo más los correspondientes ajustes de dolarización. Existen cuadros de cálculo de los diferentes activos fijos que respaldan el movimiento y depreciación al 31 de diciembre de 2005.

El detalle resumido se presenta a continuación:

..... Ver hoja siguiente

**PREDIOS E INVERSIONES GENERALES S.A. PREINGESA**  
**ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES - NETO**  
**NOTA No. 6**

COSTO AJUSTADO	Equipos de	Adecuaciones	Equipos de	Muebles y	Equipo de	Vehículos	Total	
	Oficina	Oficina	Computación	Enseres	Jardinería			
Saldo al 01-01-04	10% 0,00	10% 3.497,41	33% 5.428,03	10% 1.336,25	10% 1.200,00	20% 103.658,03	115.119,72	
Adiciones	967,00	-	-	-	-	-	967,00	
Ventas	-	-	-	-	-	-11.300,89	-11.300,89	
Saldo al 31-12-04	967,00	3.497,41	5.428,03	1.336,25	1.200,00	92.357,14	104.785,83	
Adiciones	-	-	508,00	-	-	107.008,93	107.516,93	
Ventas	-	-	-	-	-	-55.357,14	-55.357,14	
Saldo al 31-12-05	967,00	3.497,41	5.936,03	1.336,25	1.200,00	144.008,93	156.945,62	
<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>								
	Equipos de	Adecuaciones	Equipos de	Muebles y	Equipo de	Vehículos	Total	
	Oficina	Oficina	Computación	Enseres	Jardinería			
Saldo al 01-01-04	-	323,43	572,63	748,15	13,32	19.213,90	20.871,43	
Depreciación del período 2004	92,93	349,74	1.791,25	133,63	120,00	20.260,74	22.748,29	
Saldo al 31-12-04	92,93	673,17	2.363,88	881,78	133,32	39.474,64	43.619,72	
Depreciación del período 2005	96,70	349,74	1.920,04	133,63	120,00	15.134,79	17.754,90	
Ventas	-	-	-	-	-	-24.569,47	-24.569,47	
Saldo al 31-12-05	189,63	1.022,91	4.283,92	1.015,41	253,32	30.039,96	36.805,15	
	ACTIVO FIJO NETO AL 31-12-04							61.166,11
	ACTIVO FIJO NETO AL 31-12-05							120.140,47

#### NOTA 7 - INVERSIONES

El saldo de esta cuenta que al 31 de diciembre de 2004 ascendía a USD 162.158,65, fue reclasificado el año 2005 a Otras Cuentas por Cobrar.

Detalle	Saldo 31-dic-05	Saldo 31-dic-04
Inmobiliaria Montevalle	-	2.637,61
Ampliación C.C. La Esquina	-	75.000,00
Acciones Agrocoex a)	-	53.687,00
Proyecto Los Huertos b)	-	30.834,04
Total	-	162.158,65

- a) Acciones que al cierre del ejercicio 2004 PREINGESA S.A. mantenía en la Compañía Agrocoex.
- b) Convenio en el que temporalmente un terreno queda a nombre de la compañía.

#### NOTA 8 - ACTIVO DIFERIDO

El valor que registra esta cuenta corresponde a Costos de Proyectos, los cuales serán amortizados al 20% anual a partir del 2006.

#### NOTA 9 - CUENTAS POR PAGAR

Corresponden a préstamos concedidos por los dueños de los terrenos para la urbanización de los mismos, su detalle a continuación:

Detalle	Saldo 31-dic-05	Saldo 31-dic-04
Hnos. Espinosa Holguín	30.834,04	30.834,04
Proyecto los Huertos	54.625,89	28.584,96
Urb. La Vieja Hacienda	600.896,04	2.218.647,84
Total	686.355,97	2.278.066,84

#### NOTA 10 - ANTICIPO CLIENTES

Esta cuenta al 31 de diciembre de 2005, registra anticipos recibidos para los Proyectos de urbanización de los terrenos, siendo el de mayor relevancia el Proyecto Pallares Gándara.

#### NOTA 11 - PRÉSTAMOS LA VIEJA HACIENDA

Corresponde a préstamos que realiza La Vieja Hacienda Coop. de Panamá, este crédito que se encuentra registrado en el Banco Central del Ecuador.

#### NOTA 12 - OTROS PASIVOS

Se refiere a los siguientes conceptos y valores:

Detalle	Saldo 31-dic-05	Saldo 31-dic-04
Banco del Pichincha	98.017,92	-
Intereses por Pagar	a) 127.706,86	112.639,03
IVA en Ventas	202.723,41	275,11
IVA Servicios 100%	1.371,27	373,69
IVA Servicios 70%	1.854,32	2.122,92
IVA Bienes 30%	2.089,06	528,30
Retención Fuente 1%	2.935,00	2.098,78
Retención Fuente 8%	797,60	249,50
Autec S.A.	63.000,00	-
Total	500.495,44	118.287,33

- a) Corresponde a intereses generados por los préstamos otorgados por La Vieja Hacienda Coop.

#### NOTA 13 - CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

La compañía se constituyó con un capital de S/. 20'000.000,00 equivalente actualmente a USD 800,00 mediante Escritura Pública otorgada el 19 de marzo de 1981, ante el Notario Décimo del Cantón Quito, Dr. Marco Vela Vasco, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil bajo No. 494, tomo 112 del 26 de mayo de 1981.

#### NOTA 14 - VENTAS

Se refiere a los siguientes conceptos y valores:

Detalle	Saldo 31-dic-05	Saldo 31-dic-04
Comisión por Venta de Lotes	74.463,58	47.847,45
Venta de Acciones	196.313,00	-
Ejecución de Obras	-	234.000,00
Contratos de Construcción a)	1.612.398,44	330.525,31
Comisiones por Arrendamiento	426,69	465,48
Terra Cumbaya	158.109,07	-
Topografía San Rafael	-	8.884,59
Total	2.041.710,78	621.722,83

- a) Ingresos obtenidos por servicios prestados en la urbanización de terrenos entregados por los clientes.

#### NOTA 15 - EGRESOS NO OPERACIONALES

Corresponde a los intereses generados por las obligaciones que mantiene la compañía con La Vieja Hacienda Coop., además de multas, comisiones y mantenimiento de cuentas.

#### NOTA 16 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al cierre del período la compañía, no presenta compromisos ni contingencias, que puedan afectar la interpretación a los Estados Financieros.

#### NOTA 17 - HECHOS POSTERIORES

El Registro Oficial No. 234 del 22 de marzo de 2006, contiene la Resolución No. NAC-DGER2006-0161, la cual establece que para el ejercicio fiscal del año 2005, el Anexo de Precios de Transferencia deberá ser presentado al Servicio de Rentas Internas conjuntamente con el Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a 6 meses desde la fecha de declaración, conforme lo dispuesto en el Art. 58 del año 2005 queda prorrogados los respectivos plazos, volviendo en el año fiscal 2006 a los plazos originales del Decreto Ejecutivo No. 2430.

Entre el 31 de diciembre de 2005 y la fecha de emisión del informe de los Auditores Independientes, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.