



ALIRO MORALES & ASOCIADOS
CONTADORES PUBLICOS • AUDITORES • CONSULTORES
CIA. LTDA.



PREDIOS E INVERSIONES GENERALES S.A. PREINGESA

**Informe de los
Auditores Independientes y
Estados Financieros a Diciembre 31 de 2004**

PREDIOS E INVERSIONES GENERALES S.A. PREINGESA

Estados Financieros Diciembre 31 de 2004

INDICE

1. Informe de los Auditores Independientes
2. Balance General
3. Estado de Pérdidas y Ganancias
4. Estado de Cambios en el Patrimonio
5. Estado de Flujos de Efectivo
6. Notas Explicativas a los Estados Financieros



ALIRO MORALES & ASOCIADOS
CONTADORES PUBLICOS • AUDITORES • CONSULTORES
CIA. LTDA.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de PREDIOS E INVERSIONES GENERALES S.A. PREINGESA

1. Hemos auditado el Balance General de PREDIOS E INVERSIONES GENERALES PREINGESA al 31 de Diciembre de 2004 y el correspondiente Estado de Pérdidas y Ganancias, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en nuestra auditoría.

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

3. Los Estados Financieros reflejan en la cuenta Inversiones Largo Plazo, Nota Financiera No. 7, algunas cuentas que por su origen, naturaleza y período de efectivización, no corresponden a Inversiones de Largo Plazo, según lo señala la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 18 Contabilización de Inversiones.

4. Según se indica en las Notas Financieras Nos. 8 y 12, la compañía presenta en sus Estados Financieros dentro de la clasificación "Otros Activos Largo Plazo" y "Otros Pasivos Largo Plazo", algunas cuentas que por su naturaleza se efectivizan en un período menor a un año, es decir corresponden a Activos y Pasivos de Corto Plazo.

5. En nuestra opinión, excepto por lo comentado en los párrafos 3 y 4, los Estados Financieros arriba indicados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de PREDIOS E INVERSIONES GENERALES S.A. PREINGESA al 31 de Diciembre de 2004, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

6. Los Estados Financieros del período 2003 no fueron auditados, su presentación comparativa obedece al cumplimiento de lo dispuesto en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 1.

**Registro Nacional de Auditores Externos
RNAE No. 331**

Quito D.M., 10 de Octubre de 2005

ALIRO MORALES BOZA
Registro No. 15686



PREDIOS E INVERSIONES GENERALES S.A. PREINGESA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003
(Expresado en Dólares Americanos)

ACTIVOS	Notas	Saldo al 31-dic-04	Saldo al 31-dic-03
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>			
Caja y Bancos	3	1.149,93	2.553,57
Cuentas por Cobrar		279,63	279,19
Otras Cuentas por Cobrar	4	19.262,09	5.981,00
Pagos Anticipados	5	<u>2.661.742,09</u>	<u>1.885.347,11</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>2.682.433,74</u>	<u>1.894.160,87</u>
<u>ACTIVOS FIJOS</u>			
Activos Depreciables - Neto	6	<u>61.166,11</u>	<u>94.248,29</u>
TOTAL ACTIVOS FIJOS		<u>61.166,11</u>	<u>94.248,29</u>
<u>ACTIVOS A LARGO PLAZO</u>			
Inversiones	7	162.158,65	32.637,61
Otros Activos	8	<u>488.224,63</u>	<u>778.941,58</u>
TOTAL ACTIVOS A LARGO PLAZO		<u>650.383,28</u>	<u>811.579,19</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>3.393.983,13</u>	<u>2.799.988,35</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

PREDIOS E INVERSIONES GENERALES S.A. PREINGESA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003
(Expresado en Dólares Americanos)

PASIVOS	Notas	Saldo al 31-dic-04	Saldo al 31-dic-03
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>			
Proveedores		23.914,95	6.398,82
Cuentas por Pagar	9	2.278.066,84	308.640,26
Anticipo Clientes	10	214,55	1.776.144,12
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>2.302.196,34</u>	<u>2.091.183,20</u>
<u>PASIVOS LARGO PLAZO</u>			
Préstamos La Vieja Hacienda	11	960.533,27	422.000,00
Otras Cuentas por Pagar		195,05	246,77
Obligaciones Fiscales y Trab.		0,01	3.011,57
Otros Pasivos	12	118.287,33	46.693,32
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO		<u>1.079.015,66</u>	<u>471.951,66</u>
<u>PASIVO DIFERIDO</u>			
Ingresos Anticipados		-	231.558,70
TOTAL PASIVO DIFERIDO		<u>-</u>	<u>231.558,70</u>
TOTAL PASIVOS		<u>3.381.212,00</u>	<u>2.794.693,56</u>
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Suscrito y Pagado	13	800,00	800,00
Reserva Legal		400,00	-
Reserva por Revalorización		5.021,39	5.021,39
Aportes Futura Capitalización		9.031,26	9.031,26
Resultados Acumulados		(26.623,43)	(26.623,43)
Utilidad del Ejercicio		24.141,91	17.065,57
TOTAL PATRIMONIO		<u>12.771,13</u>	<u>5.294,79</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>3.393.983,13</u>	<u>2.799.988,35</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

PREDIOS E INVERSIONES GENERALES S.A. PREINGESA
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003
(Expresado en Dólares Americanos)

	Notas	Saldo al 31-dic-04	Saldo al 31-dic-03
Ventas	14	621.722,83	194.489,57
Costo de Ventas		<u>(365.000,00)</u>	<u>-</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		256.722,83	194.489,57
Gastos de Ventas		(2.945,29)	(1.592,82)
Gastos de Administración		<u>(132.763,44)</u>	<u>(143.759,81)</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		121.014,10	49.136,94
Ingresos No Operacionales		63,40	823,91
Egresos No Operacionales	15	<u>(96.935,59)</u>	<u>(29.883,71)</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPTO. A LA RENTA		24.141,91	20.077,14
Participación Trabajadores		<u>-</u>	<u>3.011,57</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>24.141,91</u>	<u>17.065,57</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

PREDIOS E INVERSIONES GENERALES S.A. PREINGESA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003
(Expresado en Dólares Americanos)

Detalle	Capital Suscrito y Pagado	Reserva Legal	Reserva por Revalorización	Aportes Futura Capitalización	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2003	800,00	-	5.021,39	9.031,26	(26.623,43)	17.065,57	5.294,79
Asignación a Reserva Legal	-	400,00	-	-	-	(400,00)	-
Participación Trabajadores e Impto. Renta	-	-	-	-	-	(4.266,39)	(4.266,39)
Distribución Dividendos	-	-	-	-	-	(12.399,18)	(12.399,18)
Utilidad del Ejercicio 2004	-	-	-	-	-	24.141,91	24.141,91
Saldos al 31 de Diciembre del 2004	800,00	400,00	5.021,39	9.031,26	(26.623,43)	24.141,91	12.771,13

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

PREDIOS E INVERSIONES GENERALES S.A. PREINGESA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003
(Expresado en Dólares Americanos)

	2004	2003
<u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>		
Efectivo recibido de Clientes	621.722,39	194.480,13
Efectivo pagado a Proveedores y Empleados	(461.995,13)	(148.673,92)
Ingresos No Operacionales	63,40	823,91
Egresos No Operacionales	(95.634,70)	(33.565,62)
Participación Trabajadores	-	(3.011,57)
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	64.155,96	10.052,93
<u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Adquisición de Inversiones a Largo Plazo	(129.521,04)	(30.000,00)
Adquisición de Activos Depreciables	(967,00)	(16.579,21)
Venta y/o Bajas Activos Depreciables	10.000,00	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(120.488,04)	(46.579,21)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Préstamos de Terceros	71.594,01	38.006,78
Participación Trabajadores	(4.266,39)	-
Pago Dividendos	(12.399,18)	-
Efectivo neto proveniente en actividades de financiamiento	54.928,44	38.006,78
Disminución / Aumento neto de caja y equivalentes	(1.403,64)	1.480,50
Caja y equivalentes a principio de año	2.553,57	1.073,07
Caja y equivalentes al final del año	<u>1.149,93</u>	<u>2.553,57</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

PREDIOS E INVERSIONES GENERALES S.A. PREINGESA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación)
DICIEMBRE 31 DE 2004 Y 2003
(Expresado en Dólares Americanos)

CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO
PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS

	2004	2003
Utilidad del Ejercicio	24.141,91	17.065,57
<u>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de operaciones</u>		
Depreciaciones	22.748,29	19.955,68
Pérdida en Venta de Activos Fijos	1.300,89	-
<u>Cambios netos en activos y pasivos de operaciones</u>		
Cuentas por Cobrar	(0,44)	(9,44)
Otras Cuentas por Cobrar	(13.281,09)	(4.868,40)
Pagos Anticipados	(776.394,98)	(1.861.905,12)
Otros Activos	290.716,95	(720.152,94)
Proveedores	17.516,13	(47.398,17)
Cuentas por Pagar	1.969.426,58	249.056,69
Anticipo Clientes	(1.775.929,57)	1.703.875,64
Préstamos La Vieja Hacienda	538.533,27	422.000,00
Otras Cuentas por Pagar	(51,72)	9,25
Obligaciones Fiscales y Trabajadores	(3.011,56)	865,47
Ingresos Anticipados	(231.558,70)	231.558,70
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	<u>64.155,96</u>	<u>10.052,93</u>

PREDIOS E INVERSIONES GENERALES S.A. PREINGESA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DE 2004 Y 2003

NOTA 1 - ACTIVIDAD

La actividad principal de la compañía es la de comprar, vender y en general adquirir a cualquier título bienes inmuebles; administrarlos, arrendar o dar en arriendo locales comerciales, departamentos amoblados o sin amoblar, realizar la compraventa de predios urbanizados o no, pudiendo la compañía también ser promotora de nuevos proyectos inmobiliarios o existentes.

Entorno Económico

El Ecuador, durante el año 2004 logró mantener un aceptable manejo económico, lo cual le permitió sostener conversaciones con Organismos Internacionales a pesar de no haber podido firmar un nuevo acuerdo Stand By con el Fondo Monetario Internacional. En materia fiscal, el alto precio del petróleo, que hasta noviembre 2004 mantuvo una cotización promedio por sobre los USD 32,75 por barril (para el caso ecuatoriano), fue un fuerte puntal que alimentó a las finanzas públicas. Esto sumado a la puntualidad con la que el Estado ha cancelado sus obligaciones externas, provocaron que el precio de los Bonos Global de deuda ecuatoriana sean cotizados hasta por encima de su valor nominal.

Algunos Organismos Internacionales han manifestado su preocupación por este hecho, pues la inestabilidad política y la inseguridad jurídica mantienen al país con un riesgo demasiado alto comparado con sus países vecinos. Por otro lado, si bien el país tuvo un aceptable año para los indicadores económicos, en la parte social no ha tenido muchos avances. Se espera que el Gobierno, luego de tanto sacrificio obtenga provecho del respaldo del Congreso para lograr aprobar leyes que originen cambios estructurales, especialmente al sector exportador que no está vinculado necesariamente al área petrolera.

En el año 2004, se iniciaron conversaciones y reuniones bilaterales para que nuestro país y otros países andinos formen parte del Tratado de Libre Comercio, se trataron sobre las posibles mejoras en las ofertas de desgravación arancelaria, las sensibilidades y prioridades de los países en productos y sectores específicos. El objetivo del Ecuador es conseguir un mayor acceso al que tiene actualmente bajo la Ley de Preferencias Arancelarias Andinas y Erradicación de la Droga.

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Base de Presentación de los Estados Financieros y Uso de Estimaciones

La preparación de los Estados Financieros se ha realizado de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y sobre normas o prácticas contables establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, las mismas que requieren se realice ciertas estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos, pasivos y revelación de contingencias a la fecha de los Estados Financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

b. Período Cubierto

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2004 y 2003 y son presentados en dólares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

c. Activos Fijos

Los bienes del Activo Fijo se presentan al costo más el valor de los ajustes de dolarización, efectuados de conformidad con disposiciones legales. Las depreciaciones se calculan a base del método lineal, sobre los valores corregidos de los respectivos activos, considerando la vida útil estimada y de acuerdo a los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno.

d. Patrimonio

Los saldos y movimientos del período se reflejan en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

e. Determinación de Resultados

Todos los Ingresos, Gastos y Costos son reconocidos y registrados al momento en que se realiza la operación o transacción por parte de la Compañía (Método de Acumulación o Devengado).

f. Equivalentes de Efectivo

La compañía para propósitos de elaboración del Estado de Flujos de Efectivo, considera como equivalentes de efectivo a los saldos registrados en Bancos. Este estado financiero se ha preparado bajo el método directo.

NOTA 3 - CAJA Y BANCOS

El detalle de esta cuenta es el siguiente:

Detalle	Saldo 31-dic-04	Saldo 31-dic-03
Caja Chica	704.00	704.00
Bancos Nacionales	445.93	1,849.57
Total	1,149.93	2,553.57

NOTA 4 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de esta cuenta corresponde a préstamos otorgados a los empleados de la compañía, los mismos que se descuentan mensualmente vía rol de pagos. Se conforma de la siguiente manera:

Detalle	Saldo 31-dic-04	Saldo 31-dic-03
Santos Torres	80.00	40.00
Mirian Maureth	15,055.63	4,105.63
Doris Gagnay	1,690.37	500.00
Pedro Guamán	1,027.86	27.86
Marco Guancha	80.00	-
Manuel Guamán	27.86	27.86
José Aguas	1,153.01	1,153.01
Elvia Guaminga	125.00	105.00
Gustavo Mena	21.64	21.64
Manuel Peña	0.72	-
Total	19,262.09	5,981.00

NOTA 5 - PAGOS ANTICIPADOS

El detalle de esta cuenta se conforma de la siguiente manera:

Detalle	Saldo 31-dic-04	Saldo 31-dic-03
Pillagua III	18,845.45	75,167.82
Luis Tobar	11,604.56	27,447.42
Urbanización La Vieja Hacienda	a) 2,371,950.96	1,772,933.46
Los Huertos	151,875.81	7,294.79
Varios	b) 107,465.31	2,503.62
Total	2,661,742.09	1,885,347.11

- a) Valores entregados por PREINGESA a varios contratistas, para el proyecto de urbanización de La Vieja Hacienda.
- b) Anticipos entregados por la compañía en años anteriores para la urbanización de terrenos, los cuales en su mayoría van a ser dados de baja, debido a que no se van a recuperar.

NOTA 6 - ACTIVOS DEPRECIABLES

Tal como se indica en la Nota Financiera No. 2, literal c, los activos fijos se presentan al costo más los correspondientes ajustes de dolarización. Existen cuadros de cálculo de los diferentes activos fijos que respaldan el movimiento y depreciación al 31 de diciembre de 2004.

El detalle resumido se presenta a continuación:

PREDIOS E INVERSIONES GENERALES S.A. PREINGESA
ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES - NETO
NOTA No. 6

COSTO AJUSTADO	Equipos de Oficina	Adecuaciones Oficina	Equipos de Computación	Muebles y Enseres	Equipo de Jardinería	Vehículos	Total
	10%	10%	33%	10%	10%	20%	
Saldo al 01-01-03	-	3.497,41	5.428,03	1.336,25	1.200,00	103.658,03	115.119,72
Adiciones	967,00	-	-	-	-	-	967,00
Ventas	-	-	-	-	-	- 11.300,89	- 11.300,89
Saldo al 31-12-04	<u>967,00</u>	<u>3.497,41</u>	<u>5.428,03</u>	<u>1.336,25</u>	<u>1.200,00</u>	<u>92.357,14</u>	<u>104.785,83</u>
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	Equipos de Oficina	Adecuaciones Oficina	Equipos de Computación	Muebles y Enseres	Equipo de Jardinería	Vehículos	Total
Saldo al 01-01-03	-	323,43	572,63	748,15	13,32	19.213,90	20.871,43
Depreciación del período 2004	92,93	349,74	1.791,25	133,63	120,00	20.260,74	22.748,29
Saldo al 31-12-04	<u>92,93</u>	<u>673,17</u>	<u>2.363,88</u>	<u>881,78</u>	<u>133,32</u>	<u>39.474,64</u>	<u>43.619,72</u>
ACTIVO FIJO NETO AL 31-12-03							<u>94.248,29</u>
ACTIVO FIJO NETO AL 31-12-04							<u>61.166,11</u>

NOTA 7 - INVERSIONES

El saldo de esta cuenta se conforma de la siguiente manera:

Detalle	Saldo 31-dic-04	Saldo 31-dic-03
Inmobiliaria Montevalle	2,637.61	2,637.61
Ampliación C.C. La Esquina	75,000.00	30,000.00
Acciones Agrocoex a)	53,687.00	-
Proyecto Los Huertos b)	30,834.04	-
Total	162,158.65	32,637.61

- a) Acciones que al cierre del ejercicio 2004 PREINGESA S.A. mantenía en la Compañía Agrocoex.
- b) Convenio en el que temporalmente un terreno queda a nombre de la compañía.

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS

Se refiere a los siguientes conceptos y valores:

Detalle	Saldo 31-dic-04	Saldo 31-dic-03
IVA Noviembre	4,619.11	4,823.81
Crédito Tributario	103,069.36	60,971.14
IVA Compras Diciembre	21,628.94	16,520.15
Varios	25.63	16.00
Anticipo Impuesto a la Renta	2,133.20	-
Contratos de Construcción a)	356,748.39	-
Anticipo Contrato de Construcción	-	245,905.74
Anticipo Contrato de Administración	-	262,561.82
Ing. Francisco Romo Leroux	-	188,142.92
Total	488,224.63	778,941.58

- a) El saldo de esta cuenta corresponde a facturas emitidas a los dueños de los lotes de terreno por concepto de avance de obra, los mismos que se cruzarán con los préstamos citados en la Nota Financiera No. 9, a la terminación de las obras.

NOTA 9 - CUENTAS POR PAGAR

Corresponden a préstamos concedidos por los dueños de los terrenos para la urbanización de los mismos, su detalle a continuación:

Detalle	Saldo 31-dic-04	Saldo 31-dic-03
Hnos. Espinosa Holguín	30,834.04	-
Proyecto los Huertos	28,584.96	-
Urb. San Rafael	-	308,640.26
Urb. La Vieja Hacienda	2,218,647.84	-
Total	2,278,066.84	308,640.26

NOTA 10 - ANTICIPO CLIENTES

Esta cuenta al 31 de diciembre del 2004, registra saldo de anticipos recibidos de José Rivadeneira y Arturo Meneses para urbanización de sus terrenos. Los valores al 31 de diciembre del 2003 ya se liquidaron por la culminación de las obras.

NOTA 11 - PRÉSTAMOS LA VIEJA HACIENDA

Corresponde a préstamos que realiza La Vieja Hacienda Coop. de Panamá, crédito que se encuentra registrado en el Banco Central del Ecuador.

NOTA 12 - OTROS PASIVOS

Se refiere a los siguientes conceptos y valores:

Detalle	Saldo 31-dic-04	Saldo 31-dic-03
Amerafin	-	19,085.14
Intereses por Pagar a)	112,639.03	20,652.46
IVA en Ventas	275.11	275.06
IVA Servicios 100%	373.69	266.60
IVA Servicios 70%	2,122.92	2,773.66
IVA Bienes 30%	528.30	0.01
Provisión Décimos por Pagar	-	933.22
Retención Fuente 1%	2,098.78	2,016.44
Retención Fuente 8%	249.50	690.73
Total	118,287.33	46,693.32

- a) Corresponde a intereses generados por los préstamos otorgados por La Vieja Hacienda Coop.

NOTA 13 - CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

La compañía se constituyó con un capital de S/. 20'000.000,00 mediante Escritura Pública otorgada el 19 de marzo de 1981, ante el Notario Décimo del Cantón Quito, Dr. Marco Vela Vasco, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil bajo No. 494, tomo 112 del 26 de mayo de 1981.

NOTA 14 - VENTAS

Se refiere a los siguientes conceptos y valores:

Detalle	Saldo 31-dic-04	Saldo 31-dic-03
Comisión por Venta de Lotes	47,847.45	30,233.73
Ejecución Obras	234,000.00	147,729.21
Contratos de Construcción a)	330,525.31	-
Comisiones por Arrendamiento	465.48	465.48
Topografía San Rafael	8,884.59	16,061.15
Total	621,722.83	194,489.57

a) Ingresos obtenidos por servicios prestados de urbanización.

NOTA 15 - EGRESOS NO OPERACIONALES

Corresponde a los intereses generados por las obligaciones que mantiene la compañía con La Vieja Hacienda Coop., además de multas y la pérdida en la venta de un Activo fijo.

NOTA 16 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al cierre del período la compañía, no presenta compromisos ni contingencias, que puedan afectar la interpretación a los Estados Financieros.

NOTA 17 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2004 y la fecha de emisión del informe de los Auditores Independientes, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.