Unidad de Osteoporosis y Menopausia U.D.O.M S.A.
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EJERCICIO ECONÓMICO 2019

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, marzo 09 de 2020

De: Administradora Adguevara C.L.
Dirigido a: Accionistas Unidad de Osteoporosis y Menopausia U.D.O.M S.A.
Asunto: Informe de Gerencia General por el periodo 2019.

Señores
Junta General de Accionistas
Unidad de Osteoporosis y Menopausia U.D.O.M S.A.
Ciudad.-

En nuestra calidad de Gerencia General y cumpliendo con lo establecido en las resoluciones de la Superintendencia de Compañías, disposiciones de la ley de Compañías y estatutos de la empresa, se pone en su conocimiento el informe de actividades correspondiente al ejercicio terminado en diciembre 31 del 2019.

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO

Uno de los principales objetivos de la empresa cada año es mejorar la calidad de los servicios que ofrecemos e incrementar los ingresos de la compañía.

A continuación, se procede a detallar la variación que se tuvo en el año 2019, respecto a los ingresos operacionales de la compañía.

Las ventas realizadas por exámenes durante el ejercicio económico 2019 disminuyeron a $ 331.845,93, es decir, hubo una disminución de $ 70.532,09 respecto al año 2018, donde el total de ingresos fue de $402.378,02. Por lo que, hablando en términos porcentuales, corresponde a una disminución del 17% en las ventas. Comparando este resultado con el del año 2017, la disminución en las ventas fue del 11%.
Las ventas detalladas previamente corresponden tanto a pacientes particulares, como a pacientes de seguros privados con los cuales mantenemos convenio. Al 31 de diciembre de 2019, las cuentas por cobrar por ventas cerraron en $2.052,06.

En el siguiente cuadro podrán encontrar el detalle de ventas por mes.

INGRESOS POR EXÁMENES				
UNIDAD DE OSTEOPOROSIS Y MENOPAUSIA U.D.O.M. S.A.				
	2018	2019	INCREMENTO / DISMINUCIÓN	%
ENERO	41.493,76	34.411,86	-7.081,90	-17,07%
FEBRERO	28.855,48	33.821,82	4.966,34	17,21%
MARZO	37.324,50	30.136,24	-7.188,26	-19,26%
ABRIL	34.039,82	36.526,50	2.486,68	7,31%
MAYO	32.854,56	29.871,14	-2.983,42	-9,08%
JUNIO	34.991,10	32.495,21	-2.495,89	-7,13%
JULIO	33.950,48	35.151,22	1.200,74	3,54%
AGOSTO	34.541,04	31.738,78	-2.802,26	-8,11%
SEPTIEMBRE	33.572,04	7.042,06	-26.529,98	-79,02%
OCTUBRE	35.410,34	9.822,52	-25.587,82	-72,26%
NOVIEMBRE	30.734,68	28.144,66	-2.590,02	-8,43%
DICIEMBRE	24.610,22	22.683,92	-1.926,30	-7,83%
TOTAL INGRESOS POR EXAMENES	402.378,02	331.845,93	-70.532,09	-17,53%

2.- CUMPLIMIENTO CON LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Por lo expuesto anteriormente, la administración ha cumplido con lo dispuesto en forma adecuada con las disposiciones emanadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas llevada a cabo en segunda convocatoria el día 02 de abril de 2019.

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS

Desde el 10 de septiembre del 2019 al 23 de octubre del 2019, el densitómetro estuvo fuera de servicio debido al desgaste del tubo de rayos x. Esto produjo una disminución en las ventas de septiembre del 79% y en las ventas de octubre del 72%.

4.- ÁMBITO LEGAL, ADMINISTRATIVO Y LABORAL

La compañía mantiene al día sus obligaciones fiscales con el Servicio de Rentas Internas, laborales con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y societarias con la Superintendencia de Compañías, municipales y demás requisitos legales.

A la fecha contamos con 2 Secretarias Cajeras, 1 Tecnólogo, 1 médico, 1 contador y 2 personas encargadas de la mensajería y limpieza. Cada uno de ellos cumple a cabalidad sus funciones de manera confiable.

5.- SITUACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

A continuación, se muestra la situación financiera de la compañía, a través de un cuadro comparativo con el 2018.

Unidad de Osteoporosis y Menopausia U.D.O.M S.A.
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EJERCICIO ECONÓMICO 2019

	2018	%	2019	%	Variación	% Var
VENTAS	402.378,02	100%	331.845,93	100%	-70.532,09	-18%
COSTOS Y GASTOS DE VENTAS						
TONERS	-4.758,21	-1%	-3.230,56	-1%	1.527,67	-32%
INSUMOS	-2.613,84	-1%	-1.765,81	-1%	848,03	-32%
SUELDOS TECNÓLOGOS / MÉDICOS	-57.249,76	-14%	-51.612,40	-16%	5.637,36	-10%
HONORARIOS CONTROL Y VALIDACIÓN	-82.211,06	-20%	-71.066,96	-21%	11.144,10	-14%
SERVICIOS	-5.644,13	-1%	-5.388,99	-2%	255,14	-5%
ARRIENDOS	-12.480,76	-3%	-12.969,36	-4%	-488,60	4%
DEPRECIACIONES	-17.149,56	-4%	-13.252,09	-4%	3.897,47	-23%
	-182.107,34	-45%	-159.286,17	-48%	22.821,17	-13%
UTILIDAD BRUTA	220.270,68	55%	172.559,76	52%	-47.710,92	-22%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	-91.328,88	-23%	-86.254,04	-26%	5.074,84	-6%
UTILIDAD OPERATIVA	128.941,80	32%	86.305,72	26%	-42.636,08	-33%
OTROS INGRESOS / EGRESOS						
ALQUILER DE OFICINA	3.000,00	1%	3.000,00	1%	-	0%
DIVIDENDOS	-	0%	14.930,86	4%	14.930,86	100%
INDEMNIZACIONES		0%		0%	-	
OTROS	1.024,19	0%	-7.460,37	-2%	-8.484,56	-828%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	132.965,99	33%	96.776,21	29%	-36.189,78	-27%
INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO	1.504,44	0%	1.540,42	0%	35,98	2%
PARTICIPACION TRABAJADORES	-19.944,90	-5%	-14.516,43	-4%	5.428,47	-27%
IMPUESTO A LA RENTA	-26.764,38	-7%	-20.101,16	-6%	6.663,22	-25%
UTILIDAD NETA	87.761,15	22%	63.699,04	19%	-24.062,11	-27%

Al revisar la situación económica y financiera de la compañía, se puede acotar lo siguiente:

- Como se describió previamente, las ventas disminuyeron en un 18%.
- Los costos y gastos de ventas, donde se encuentran incluidos toners, insumos, honorarios médicos, servicios, arriendos y depreciaciones del equipo de densitometría ósea, disminuyeron en un 13%. Esto se puede revisar que se da principalmente por la disminución en los costos de sueldos y honorarios médicos, relacionados directamente con las ventas.
- La utilidad bruta en comparación al 2018 disminuyó $47.710,92, es decir un 22%.
- Los gastos administrativos, donde se encuentran sueldos de personal administrativo y cajeras, arriendos, mantenimientos, servicios básicos, uniformes, seguros, entre otros, presentaron una disminución del 6%.
- Todo esto, llevó a que la utilidad operativa, que se da únicamente por el giro habitual del negocio disminuyera en un 33%.
- En otros ingresos y gastos, se puede ver que en el año 2019 se recibieron $14.930,86 en concepto de dividendos y existe una pérdida de $ 11.435,78 en concepto de la baja del tubo de rayos x, lo que causó que la utilidad antes de impuestos sea de $ 63.699,04.
- La utilidad neta disminuyó en un 27%.

Como objetivos para el año 2019, se proponen:

- Incremento de ventas a través de nuevos convenios.
- Mejoramiento continuo de la calidad de los servicios brindados a clientes.

6.- EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.

La compañía ha cumplido con todos los requerimientos en lo que respecta a la propiedad intelectual, es decir puedo asegurar que cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía han sido adquiridos legalmente y por tanto cuentan con la respectiva licencia de autorización de los fabricantes.

Unidad de Osteoporosis y Menopausia U.D.O.M S.A.
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EJERCICIO ECONÓMICO 2019

7.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EJERCICIO ECONOMICO

Para definir las utilidades a distribuir, se debe tener en cuenta que por la ley de sociedades es obligación emitir una reserva legal por el 10% de la utilidad después de impuestos hasta completar el 50% del capital social. Por lo que, la reserva legal a constituir es de $6.369,90, dejando una renta liquida para accionistas de $57.329,14.

Esta Gerencia propone a los asistentes el reparto de dividendos de $ 62.000,00, tomando $4.670,86 de Reserva Facultativa.

Rendimiento sobre capital (ROE)	67,76%
Utilidad a repartir sobre capital	60,64%
Valor Patrimonial Proporcional	2,4956

Se agradece a ustedes por el apoyo brindado durante todo el año 2019, esperando contar con el mismo apoyo en el presente año.

Atentamente,

ADMINISTRADORA ADGUEVARA C.L.
Gerencia General