

Unidad de Osteoporosis y Menopausia U.D.O.M S.A.
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EJERCICIO ECONÓMICO 2018

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, Marzo 08 de 2019.

De: Administradora Adguevara C.L.

Dirigido a: Accionistas Unidad de Osteoporosis y Menopausia U.D.O.M S.A.

Asunto: Informe de Gerencia General por el periodo 2018.

Señores

Junta General de Accionistas

Unidad de Osteoporosis y Menopausia U.D.O.M S.A.

Ciudad.-

En nuestra calidad de Gerencia General y cumpliendo con lo establecido en las resoluciones de la Superintendencia de Compañías, disposiciones de la ley de Compañías y estatutos de la empresa, se pone en su conocimiento el informe de actividades correspondiente al ejercicio terminado en diciembre 31 del 2018.

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO

Uno de los principales objetivos de la empresa cada año es mejorar la calidad de los servicios que ofrecemos e incrementar los ingresos de la compañía.

A continuación, se procede a detallar la variación que se tuvo en el año 2018, respecto a los ingresos operacionales de la compañía.

Las ventas realizadas por exámenes durante el ejercicio económico 2018 ascendieron a \$402.378,02 , es decir, hubo un incremento de \$ 27.443,14 respecto al año 2017, donde el total de ingresos fue de \$ 374.934,88. Por lo que, hablando en términos porcentuales, corresponde a un incremento del 7% en las ventas. Comparando este resultado con el del año 2016, el aumento en las ventas fue mayor en dos puntos porcentuales.

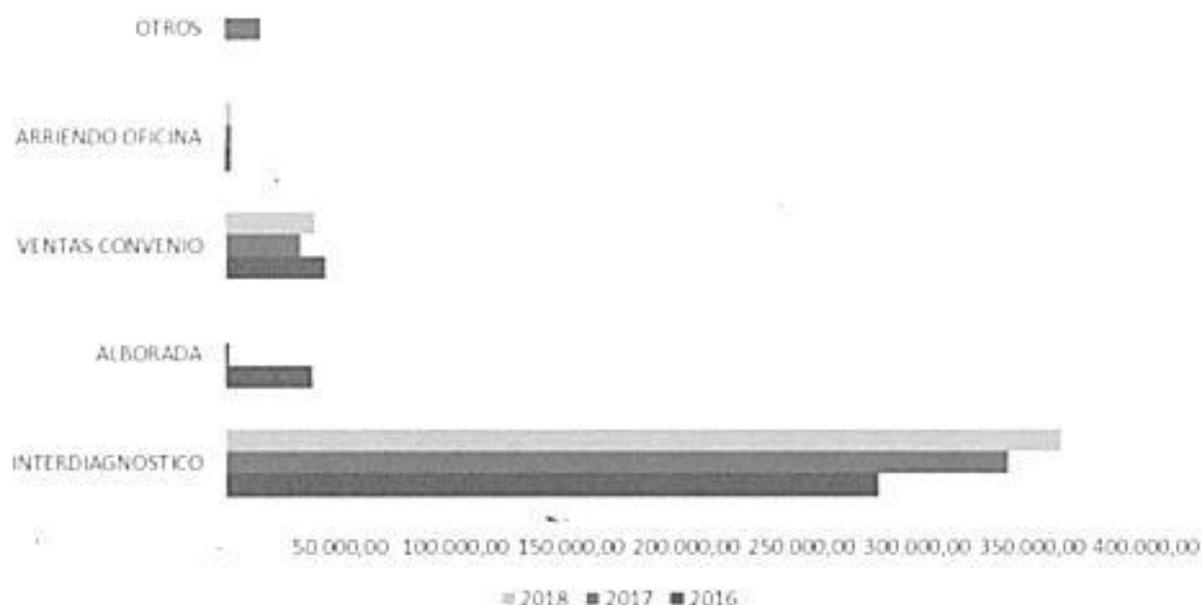
Las ventas detalladas previamente corresponden tanto a pacientes particulares, como a pacientes de seguros privados con los cuales mantenemos convenio. Al 31 de diciembre de 2018, las cuentas por cobrar cerraron en \$5.410,40, cabe recalcar que a la fecha las mismas han sido cobradas en su totalidad.

En los siguientes cuadros, podrán encontrar el comparativo de ventas.

Unidad de Osteoporosis y Menopausia U.D.O.M S.A.
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EJERCICIO ECONÓMICO 2018

INGRESOS POR EXÁMENES				
UNIDAD DE OSTEOPOROSIS Y MENOPAUSIA U.D.O.M. S.A.				
	2017	2018	INCREMENTO / DISMINUCIÓN	%
ENERO	32.994,30	41.493,76	8.499,46	25,76%
FEBRERO	27.570,20	28.855,48	1.285,28	4,66%
MARZO	33.961,60	37.324,50	3.362,90	9,90%
ABRIL	31.417,48	34.039,82	2.622,34	8,35%
MAYO	32.954,92	32.854,56	-100,36	-0,30%
JUNIO	33.045,00	34.991,10	1.946,10	5,89%
JULIO	32.837,84	33.950,48	1.112,64	3,39%
AGOSTO	31.693,84	34.541,04	2.847,20	8,98%
SEPTIEMBRE	33.760,68	33.572,04	-188,64	-0,56%
OCTUBRE	33.501,74	35.410,34	1.908,60	5,70%
NOVIEMBRE	28.092,22	30.734,68	2.642,46	9,41%
DICIEMBRE	23.105,06	24.610,22	1.505,16	6,51%
TOTAL INGRESOS POR EXA MENES	374.934,88	402.378,02	27.443,14	7,32%

COMPARATIVO VENTAS
UDOM 2016 - 2018



Unidad de Osteoporosis y Menopausia U.D.O.M S.A.

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EJERCICIO ECONÓMICO 2018

2.- CUMPLIMIENTO CON LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Por lo expuesto anteriormente, la administración, bajo la Presidencia del Dr. Hector Cassis Martínez y la Gerencia General de la suscrita, ha cumplido con lo dispuesto en forma adecuada con las disposiciones emanadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas llevada a cabo en segunda convocatoria el día 6 de abril de 2018.

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS

En el año 2018, no se ha registrado ningún hecho extraordinario, se ha estado laborando con normalidad para el cumplimiento de los objetivos trazados.

4.- ÁMBITO LEGAL, ADMINISTRATIVO Y LABORAL

La compañía mantiene al día sus obligaciones fiscales con el Servicio de Rentas Internas, laborales con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, societarias con la Superintendencia de Compañías, municipales y demás requisitos legales, con lo cual se ha logrado mantener el prestigio dentro del sistema financiero comercial que significan una gran apertura para nuevas adquisiciones y crecimientos de la empresa.

A la fecha contamos con 2 Secretarias Cajeras, 1 Tecnólogo, 1 médico, 1 contador y 2 personas encargadas de la mensajería y limpieza. Cada uno de ellos cumple a cabalidad sus funciones de manera confiable.

5.- SITUACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

A continuación, se muestra la situación financiera de la compañía, a través de un cuadro comparativo con el 2017.

Unidad de Osteoporosis y Menopausia U.D.O.M S.A.

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EJERCICIO ECONÓMICO 2018

	2017	%	2018	%	Variación	% Var
VENTAS	374.934,88	100%	402.378,02	100%	27.443,14	7%
COSTOS Y GASTOS DE VENTAS						
TONERS	-6.089,21	-2%	-4.758,23	-1%	1.330,98	-22%
INSUMOS	-2.067,80	-1%	-2.613,84	-1%	-546,04	26%
SUELDOS TECNÓLOGOS / MÉDICOS	-54.244,17	-14%	-57.249,76	-14%	-3.005,59	6%
HONORARIOS CONTROL Y VALIDACIÓN	-99.822,80	-27%	-82.211,06	-20%	17.611,74	-18%
SERVICIOS	-8.726,50	-2%	-5.644,13	-1%	3.082,37	-35%
ARRIENDOS	-13.905,02	-4%	-12.480,76	-3%	1.424,26	-10%
DEPRECIACIONES	-15.976,68	-4%	-17.149,56	-4%	-1.172,88	7%
	-200.832,18	-54%	-182.107,34	-45%	18.724,84	-9%
UTILIDAD BRUTA	174.102,70	46%	220.270,68	55%	46.167,98	27%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	-115.951,98	-31%	-91.328,88	-23%	24.623,10	-21%
UTILIDAD OPERATIVA	58.150,72	16%	128.941,80	32%	70.791,08	122%
OTROS INGRESOS / EGRESOS						
ALQUILER DE OFICINA	3.000,00	1%	3.000,00	1%	-	0%
DIVIDENDOS	40.112,86	11%	-	0%	-40.112,86	-100%
INDEMNIZACIONES	-	0%	-	0%	-	0%
OTROS	16.332,96	4%	1.024,19	0%	-15.308,77	-94%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	117.596,54	31,36%	132.965,99	33%	15.369,45	13%
INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO	-	-	1.504,44	0%	1.504,44	100%
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	-17.639,48	-4,70%	-19.944,90	-5%	-2.305,42	13%
IMPUESTO A LA RENTA	-20.641,90	-5,51%	-26.764,38	-7%	-6.122,48	30%
UTILIDAD NETA	79.315,16	21,15%	87.761,15	22%	8.445,99	11%

Al revisar la situación económica y financiera de la compañía, se puede acotar lo siguiente:

- Como se describió previamente, las ventas incrementaron un 7%.
- Los costos y gastos de ventas, donde se encuentran incluidos toners, insumos, honorarios médicos, servicios, arriendos y depreciaciones del equipo de densitometría ósea, disminuyeron en un 9%. Esto se puede revisar que se da principalmente por la disminución en los costos de toners, en los servicios y en los honorarios médicos por el control y validación de exámenes. Este último punto, tiene su variación, debido a que, en agosto del 2017, por razones económicas y de rentabilidad de la compañía, se bajaron los porcentajes a pagar por honorarios para aquellos exámenes donde por la alta demanda del convenio de Ecuasanitas se debía dar un alto descuento. Estos porcentajes quedaron desde el 35% al 20%, dependiendo del descuento.
- La utilidad bruta en comparación al 2017 aumentó \$46.167,98, es decir un 27%.
- Los gastos administrativos, donde se encuentran sueldos de personal administrativo y cajeras, arriendos, mantenimientos, servicios básicos, uniformes, seguros, entre otros, presentaron una gran disminución del 21%.
- Todo esto, llevó a que la utilidad operativa, que se da únicamente por el giro habitual del negocio incrementará en un 122%, es decir en \$70.791,08.
- En otros ingresos y gastos, se puede ver que en el año 2017 se recibieron \$40.112,86 en concepto de dividendos y \$ 16.071,43 en concepto de venta de equipo de densitometría ósea, lo que causó que la utilidad antes de impuestos incrementará altamente en relación a la utilidad operativa de ese mismo año. En el año 2018 no se tuvieron estos ingresos.
- Al hablar del impuesto a la renta, se puede agregar lo siguiente:
 - Para este año la tasa de impuesto a la renta que corresponde para las compañías es del 25%, pero al ser UDOM identificada como una pequeña empresa se acoge al beneficio del 22%.
- La utilidad neta aumentó en un 11%.

Este año, se puso especial énfasis en las políticas de compras, logrando negociar con proveedores mejores precios de insumos y productos. Dentro de estos se puede destacar la disminución de los costos de toners, papelería, entre otros.

Unidad de Osteoporosis y Menopausia U.D.O.M S.A.

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EJERCICIO ECONÓMICO 2018

Como objetivos para el año 2019, se proponen:

- Incremento de ventas a través de nuevos convenios.
- Reducción de costos de insumos y servicios.
- Trabajar en la imagen de los locales, siendo eficientes con los gastos que esto pueda generar.
- Mejoramiento continuo de la calidad de los servicios brindados a clientes.

6.- EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.

La compañía ha cumplido con todos los requerimientos en lo que respecta a la propiedad intelectual, es decir puedo asegurar que cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía han sido adquiridos legalmente y por tanto cuentan con la respectiva licencia de autorización de los fabricantes.

7.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EJERCICIO ECONOMICO

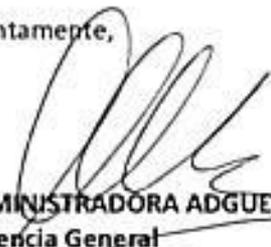
Para definir las utilidades a distribuir, se debe tener en cuenta que por la ley de sociedades es obligación emitir una reserva legal por el 10% de la utilidad después de impuestos hasta completar el 50% del capital social. Por lo que, la reserva legal a constituir es de \$ 8.776,12, dejando una renta líquida para accionistas de \$78.985,04.

Esta Gerencia propone a los asistentes el reparto de dividendos de \$ 78.000,00 y destinar \$ 985,04 a Reserva facultativa.

Rendimiento sobre capital (ROE)	93,36%
Utilidad a repartir sobre capital	82,98%
Valor Patrimonial Proporcional	2,5410

Se agradece a ustedes por el apoyo brindado durante todo el año 2018, esperando contar con el mismo apoyo en el presente año.

Atentamente,


ADMINISTRADORA ADGUEVARA C.L.
Gerencia General