

UNIDAD DE OSTEOPOROSIS Y MENOPAUSIA UDOM S.A.
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EJERCICIO ECONÓMICO 2017

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, Marzo 12 de 2018.

Señores Accionistas:

De acuerdo a la Ley de Compañías procedo a relatar en el informe de gerencia las labores y los actos más importantes ocurridos en la Compañía Unida de Osteoporosis y Menopausia U.D.O.M. S.A. durante el ejercicio económico del año 2017.

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EJERCICIO SUJETO A INFORME.-

Durante el ejercicio económico 2017 se realizó ventas por exámenes que ascendieron a \$ 374.934,88 que comparadas con las ventas del ejercicio económico 2016 que fueron por un valor de \$ 365.838,60 notamos que han aumentado las mismas en \$ 9.096,28; es decir que hemos tenido un incremento neto del 2.49% en relación al periodo 2016.

U.D.O.M. S.A.
COMPARATIVO DE VENTAS

MES	2016 KENNEDY	2016 ALBORADA	2017 KENNEDY	2017 ALBORADA	INCREMENTO DISMINUCIÓN	%
ENERO	33,002.20	1,322.00	31,893.30	1,101.00	- 1,329.90	-3.87%
FEBRERO	10,406.30	9,059.80	26,497.20	1,073.00	8,104.10	41.63%
MARZO	17,803.20	10,665.20	33,901.60	60.00	5,493.20	19.30%
ABRIL	28,262.10	2,551.50	31,417.48	0.00	603.88	1.96%
MAYO	32,409.80	1,788.00	32,954.92	0.00	- 1,242.88	-3.63%
JUNIO	33,435.40	2,075.00	33,045.00	0.00	- 2,465.40	-6.94%
JULIO	27,558.30	2,649.00	32,837.84	0.00	2,630.54	8.71%
AGOSTO	30,162.70	2,190.00	31,693.84	0.00	- 658.86	-2.04%
SEPTIEMBRE	33,089.80	1,924.00	33,760.68	0.00	- 1,253.12	-3.58%
OCTUBRE	34,940.30	1,118.00	33,501.74	0.00	- 2,556.56	-7.09%
NOVIEMBRE	26,370.30	739.00	28,092.22	0.00	982.92	3.63%
DICIEMBRE	19,981.70	2,335.00	23,105.06	0.00	788.36	3.53%
TOTAL	327,422.10	38,416.50	372,700.88	2,234.00	9,096.28	2.49%

Además por alquiler de oficina tenemos \$ 3000.00 y por la venta del DESINTOMETRO que estaba ubicado en UDOM ALBORADA \$ 16.071.43.

La compañía generó una utilidad bruta de \$ 117.596,54 que comparadas con la utilidad del año periodo anterior que fue de \$ 33.830,11, podemos apreciar que hubo un incremento neto de \$ 83.766,43, parte de este incremento corresponde a los dividendos acumulados que percibió la compañía de parte de INMOTEX S.A. por un valor de \$ 40.112,86 y la venta del equipo en mención.

2.- CUMPLIMIENTO CON LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.-

La administración bajo la Presidencia del Dr. Héctor Roberto Cassis Martínez y la Gerencia General del suscrito hemos cumplido con lo dispuesto en forma adecuada con las disposiciones emanadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas llevada a cabo el 21 de Marzo de 2017.

UNIDAD DE OSTEOPOROSIS Y MENOPAUSIA UDOM S.A.

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EJERCICIO ECONÓMICO 2017

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS.-

Al término del periodo 2017 la Matriz de la Compañía sigue ubicada en los locales de INTERDIAGNOSTICO y operando de manera permanente e ininterrumpida, lo que no podemos decir de la sucursal que teníamos ubicada en la Ciudadela Alborada. El 2 de Marzo de 2017 se procedió a cerrar este local, ya que como se había comentado y explicado en la junta de accionistas del año pasado, los gastos que incurrieran el mantenimiento del local y los sueldos que pagábamos eran superior a la utilidad que generaba el local. La venta del equipo de Densitometría que teníamos en el local en mención se llevó acabo en el mes de Octubre con el proveedor del mismo por \$18.000,00 incluido IVA.

Actualmente la empresa mantiene convenios con prestigiosos laboratorios que utilizan nuestros servicios para evaluar la eficacia de sus tratamientos.

4.- EN EL ÁMBITO LEGAL, ADMINISTRATIVO Y LABORAL.-

En el ámbito legal administrativo puedo manifestar que la Compañía ha cumplido con todos sus pagos al Servicio de Rentas Internas, IESS, aportes laborales, obligaciones y demás requisitos legales, con lo cual se ha logrado mantener un prestigio dentro del sistema financiero comercial que significan una gran apertura para nuevas adquisiciones y crecimientos de la Compañía.

A la fecha contamos con 1 Médico, 2 Secretarias Cajeras, 1 Tecnólogos y 2 personas en el área de mensajería y limpieza, todos cumplen con sus funciones de manera confiable y desde el punto de vista contable contamos con 1 Contador.

5.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.-

Desde el punto de vista económico y luego de haber realizado la provisión de beneficios sociales y el impuesto a la renta tenemos como resultado una renta líquida para los accionistas de \$ 71.383,64 como pueden apreciar en el siguiente cuadro.

(=) UTILIDAD CONTABLE	\$ 117,596.54
(-) 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	\$ (17,639.48)
(=) UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	\$ 99,957.06
(-) IMPUESTO A LA RENTA	\$ (20,641.90)
(=) UTILIDAD LIQUIDA	\$ 79,315.16
(-) 10% RESERVA LEGAL	\$ (7,931.52)
(-) RESERVA FACULTATIVA	\$ -
(=) UTILIDAD REPARTIBLE	\$ 71,383.64

Dicho esto, la gerencia propone a los presentes la distribución líquida de los dividendos con una reserva facultativa de \$ 1.383,64 y \$ 70.000,00 para distribuir entre los señores accionistas.

Atentamente,



ADMINISTRADORA ADGUEVARA C.L.
José Guevara Aguirre
Gerente General

UNIDAD DE OSTEOPOROSIS Y MENOPAUSIA UDOM S.A.
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EJERCICIO ECONÓMICO 2017

INFORME DE PRESIDENCIA

Guayaquil, Marzo 12 de 2018.

Señores Accionistas:

Cumpliendo con mi deber como presidente, cargo que vengo desempeñando en la compañía Unidad de Osteoporosis y Menopausia U.D.O.M. S.A. procedo a relatar en el informe de labores los actos más importantes ocurridos dentro de la compañía durante el ejercicio económico del año 2017.

1.-CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EJERCICIO SUJETO A INFORME.-

Hemos logrado obtener un crecimiento en nuestras actividades del 2.49% en relación a las ventas que realizamos en el periodo anterior.

<i>VENTAS POR EXAMENES EJERCICIO ECONÓMICO 2016</i>	\$	365,838.60
<i>VENTAS POR EXAMENES EJERCICIO ECONÓMICO 2017</i>	\$	374,934.88
INCREMENTO EN VENTAS	\$	9,096.28

2.- CUMPLIMIENTO CON LAS DISPOSICIONES EMANADAS POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.-

La administración bajo la Gerencia General de la ADMINISTRADORA ADGUEVARA C.L. debidamente representada por el Dr. José Guevara Aguirre y la Presidencia del suscrito ha cumplido con lo dispuesto en forma adecuada y eficiente con las disposiciones emanadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 21 de Marzo de 2017.

3.- ÁMBITO LEGAL ADMINISTRATIVO Y LABORAL.-

Los Estados Financieros cumplen con todos los principios de contabilidad generalmente aceptados, los mismos que nos demuestran la real situación financiera de la Compañía a Diciembre del 2017.

La compañía cumple mes a mes con todas sus obligaciones e informes que el Servicio de Rentas Internas solicita o implementa y con todos los pagos de los impuestos anuales ya sea de Junta de Beneficencia, Hospital Universitario, Superintendencia de Compañías, Ministerio de Salud y la Muy ilustre Municipalidad de Guayaquil.

A la fecha contamos con 1 Médico, 2 Secretarías Cajeras, 1 Tecnólogo y 2 personas en el área de mensajería y limpieza, todos cumplen con sus funciones de manera confiable y desde el punto de vista contable contamos con 1 Contador.

Esperemos que en el ejercicio económico 2018, logremos finiquitar nuevos convenios y con el apoyo de todos ustedes brindar a nuestros pacientes una mejor atención y el más alto grado de confianza en los diagnósticos basados en la excelente calidad de imagen que tenemos con los equipos, lo que origina beneficios para nuestra compañía.

Atentamente,


Dr. Héctor Cassis Martínez
Presidente