

INFORME DEL COMISARIO A LOS ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE CONSTRUVIS S.A.

Guayaquil, 16 de mayo del 2.000

Señores
ACCIONISTAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

He revisado el Balance General de la empresa al 31 de diciembre de 1.997 y los correspondientes Estados de Resultados, Cambios en el Patrimonio de Accionistas y Cambios en la Situación Financiera, por el ejercicio terminado en esa fecha.

La revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras en los Estados Financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el Art.321 de la ley de Compañías. Como parte de esa revisión efectúe pruebas del cumplimiento de los siguientes aspectos:

El cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General.

Que la correspondencia, los libros de actas de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales.

Que la custodia y conservación de los bienes de la compañía son adecuados y los normales.

Que los estados financieros, son confiables, y han sido elaborados de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.



16 de mayo del 2000

Que no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, propuestas de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de los mismos, omisión de asuntos del orden del día de las Juntas Generales, que ameriten pensar deba ser informados a ustedes.

Cúmpleme indicar que la cifra que demuestra el total de sus activos y que es del orden de S/.1'950.000,00 (UN MILLON NOVECIENTOS CINCUENTA MIL SUCRES) está conforme una vez revisados los estados financieros correspondientes. Me es imposible hacer un análisis de los principales índices financieros en vista de que el año que se analiza la empresa no ha obtenido ingresos. Considero que para el año 1.998 se defina las metas, se logren los objetivos deseados para el bien de sus directivos y empleados.

Sin otro particular, quedo de los señores accionistas.

Atentamente,



ING.COM.ALEJANDRO CHUNGATA
REG. 0.30599



08 JUN. 2000