

Bae 198

GLOBALLEASE S.A.

INFORME DEL GERENTE

A: JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

GUAYAQUIL, MARZO 31 DE 1999

ESTIMADOS SEÑORES:

ME ES GRATO DIRIGIRME A USTEDES PARA INFORMARLES, COMO ADMINISTRADOR DE VUESTRA SOBRE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO ECONOMICO 1998:

1.- EN LOS PRIMEROS MESES DE 1998, SE INICIO LA ACTIVIDAD DE LA COMPAÑIA, CON EL ARRENDAMIENTO DE OFICINAS DEL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA.

2.- LOS INGRESOS POR ARRIENDOS TOTALIZARON 56'788.710. COBRADOS EN SU TOTALIDAD. NO HUBO PROBLEMAS EN CUANTO A LAS COBRANZAS DE LAS MENSUALIDADES.

3.- NO SE REALIZÓ NINGUNA ADQUISICION DE ACTIVOS FIJOS, CONTANDO AUN HASTA 1999, CON LA PRESTACION DE ALGUNOS MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA POR PARTE DE UNO DE USTEDES.

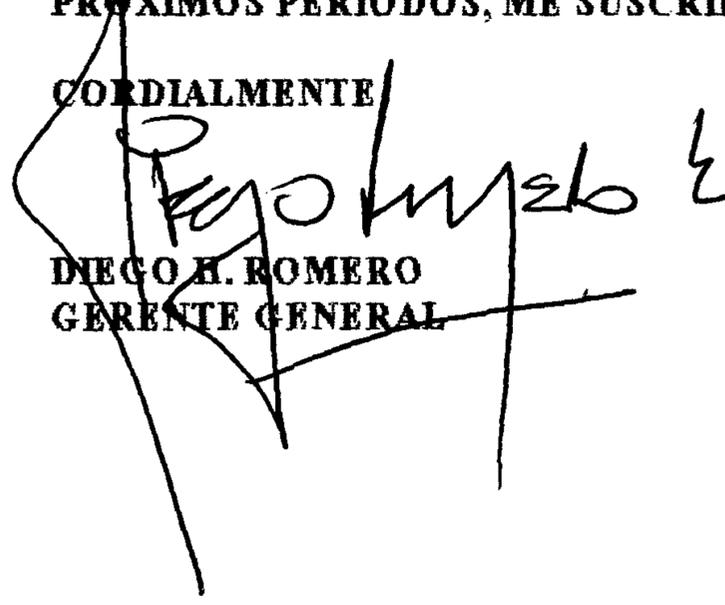
4.- LA LIQUIDEZ DE LA COMPAÑIA DE 3,00, ESTA UN POCO SOBRE EL NIVEL NORMAL QUE ES 2, POR EFECTO DE HABER RESTRINGIDO LOS GASTOS OPERATIVOS.

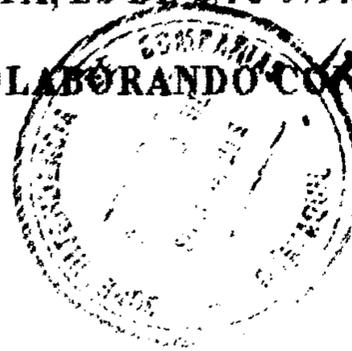
5.- LOS GASTOS OPERATIVOS SOLO SE REALIZARON POR TRANSACCIONES ESTRICAMENTE NECESARIAS, COMO LOS SUELDOS Y MIS GASTOS DE REPRESENTACION.

6.- LA UTILIDAD DEL EJERCICIO DESPUES DEL 15% DE REPARTO A LOS TRABAJADORES Y DEL 25% DE IMPUESTO A LA RENTA, ES DE S/. 6'079.014.

SIN OTRO PARTICULAR Y EN ESPERA DE SEGUIR COLABORANDO CON USTEDES EN PROXIMOS PERIODOS, ME SUSCRIBO DE USTEDES.

CORDIALMENTE


DIEGO H. ROMERO
GERENTE GENERAL



MARZO 1999