

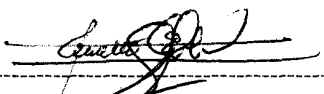
INFORME DEL COMISARIO

A LOS ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE
MAIVENCO S.A.
GUAYAQUIL, ECUADOR

1. HABIENDO REVISADO EL BALANCE GENERAL DE **MAIVENCO S.A.** AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004, ESTADO DE RESULTADOS, ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS Y CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA POR EL AÑO TERMINADO EN ESTA FECHA. ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION DE LA COMPAÑIA. MI RESPONSABILIDAD CONSISTE EN EMITIR UN INFORME SOBRE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS EN BASE A UNA REVISION
2. ESTA REVISION FUE EFECTUADA MEDIANTE PRUEBAS DE LA EVIDENCIA QUE RESPALDA LAS CIFRAS Y REVELACIONES EN LOS ESTADOS FINANCIEROS, Y MEDIANTE EL USO DE LAS ATRIBUCIONES Y CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DISPUESTAS EN EL ARTICULO 321 DE LA LEY DE COMPAÑIAS. COMO PARTE DE ESTA REVISION SE HA EFECTUADO PRUEBAS DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DE **MAIVENCO S.A.**, Y/O SUS ADMINISTRADORES. EN RELACION A:
 - EL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE LOS ADMINISTRADORES, DE NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS, REGLAMENTARIAS, ASI COMO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO.
 - SI LOS LIBROS DE ACTAS DE JUNTA GENERAL Y DE DIRECTORIO, LIBRO TALONARIO, LIBRO DE ACCIONES Y DE ACCIONISTAS, COMPROBANTES Y LIBROS DE CONTABILIDAD, SE LLEVAN Y SE CONSERVAN DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES LEGALES.
 - SI LA CUSTODIA Y CONSERVACION DE BIENES DE LA COMPAÑIA SON ADECUADOS.
 - QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS SON CONFIABLES, HAN SIDO ELABORADOS DE ACUERDO CON LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS Y SURGEN DE LOS REGISTROS CONTABLES DE LA COMPAÑIA.
3. LOS RESULTADOS DE LAS PRUEBAS NO REVELARON SITUACIONES QUE EN NUESTRA OPINION, SE CONSIDEREN INCUMPLIMIENTOS POR PARTE DE **MAIVENCO S.A.**, CON LAS DISPOSICIONES MENCIONADAS EN EL PARRAFO 2, POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2004.

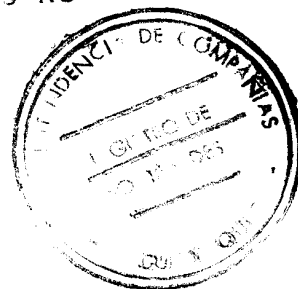
15 ABR. 2005

4. NO HUBO LIMITACIONES EN LA COLABORACION PRESTADA POR LOS ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA EN RELACION CON LA REVISION Y OTRAS PRUEBAS EFECTUADAS.
5. EN BASE A LA REVISION Y OTRAS PRUEBAS EFECTUADAS , NO HA LLEGADO A MI CONOCIMIENTO NINGUN ASUNTO CON RESPECTO A LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑIA, CUMPLIMIENTO DE PRESENTACION DE GARANTIAS POR PARTE DE LOS ADMINISTRADORES, OMISION DE ASIENTOS EN EL ORDEN DEL DIA DE LAS JUNTAS GENERALES, PROPUESTA DE RENOVACION DE LOS ADMINISTRADORES Y DENUNCIAS SOBRE LA GESTION DE AMINISTRADORES, QUE NOS HICIERAN PENSAR QUE DEBAN SER INFORMADOS USTEDES.


ING. CINTHIA ESCOBAR H.
COMISARIO

GUAYAQUIL, MARZO 15 DEL 2005

15 ABR. 2005



MAIVENCO S.A.
ANALISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES ECONOMICOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 2004

INDICADORES	2004
ACTIVOS CORRIENTES A PASIVOS CTES	5,50
TOTAL PASIVOS A PATRIMONIO	16,77
MARGEN NETO DE UTILIDAD	0,02

DESCRIPCION DE LOS INDICADRES

ACTIVOS CORRIENTES A PASIVOS CORRIENTES:

MIDE LA CAPACIDAD DE LA COMPAÑIA PARA ATENDER SUS OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

TOTAL PASIVOS A PATRIMONIO:

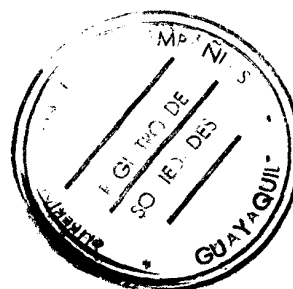
MIDE LA RELACION DE LOS RECURSOS APORTADOS POR LOS ACREEDORES EN COMPARACION CON LOS FONDOS APORTADOS POR LOS ACCIONISTAS.

MARGEN NETO DE UTILIDAD:

MIDE EL RENDIMIENTO OBTENIDO POR LOS ACCIONISTAS, SOBRE LAS VENTAS REALIZADAS.

ING. ALFONSO TRUJILLO I.
GERENTE GENERAL

15 ABR. 2005



ESTADO DE RESULTADO

MAIVENCO S.A.
01-Ene-2004 al 31-Dic-2004

INGRESOS

INGRESOS OPERACIONALES

VENTAS LOCALES

CANA 149,539.22
TOTAL VENTAS LOCALES 149,539.22

TOTAL INGRESOS OPERACIONALES 149,539.22

INGRESOS NO OPERACIONALES

OTROS INGRESOS

VARIOS 95,000.00
TRANSPORTE 260,948.77
TOTAL OTROS INGRESOS 355,948.77

TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES 355,948.77

TOTAL INGRESOS 505,487.99

COSTOS Y GASTOS

CUENTAS DE COSTOS

COSTO PRODUCCION

AZUCAR 36,322.05
TOTAL COSTO PRODUCCION 36,322.05

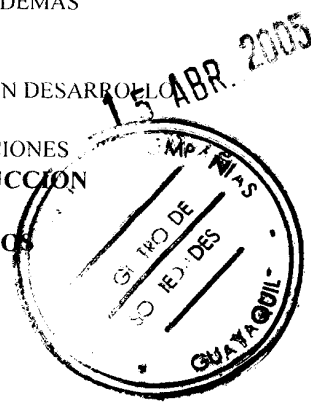
GASTOS DE PRODUCCION

LIMPIEZA Y DESBROCE 1,192.78
VIVERES 1,309.61
JORNALES 5,710.81
APLICACION DE FUNGICIDA 1,334.22
HERBICIDAS 194.64
BONIFICACION POR TRANSPORTE 687.50
ALIMENTACION 1,168.39
MANTENIMIENTO VEHICULO 172.28
MANTENIM. MAQUINARIAS Y BOMBAS 522.57
DIESEL-GASOLINA 3,041.00
ACEITES, GRASAS Y LUBRICANTES 37.00
MATERIALES Y HERRAMIENTAS 193.15
DEPREC. INSTALAC. E INFRAEST. 37,468.56
DEPREC. MUEBLES Y ENSERES 43.92
DEPREC. MAQUINARIAS Y BOMBAS 1,916.16
TRANSP. MATERIA PRIMA Y DEMAS 165,572.00
TELEFONO 60.00
VIVERES 9,257.59
AMORTIZACION PLANTACION DESARROLLO 50,867.76
FERTILIZANTES 4,190.00
MANTENIMIENTO INSTALACIONES 35.00

TOTAL GASTOS DE PRODUCCION 284,974.94

TOTAL CUENTAS DE COSTOS 321,296.99

CUENTAS DE GASTOS



ESTADO DE RESULTADO

MAIVENCO S.A.

01-Ene-2004 al 31-Dic-2004

GASTOS ADMINISTRATIVOS

PAPELERIA Y UTILES DE OFICINA	111.10
BANCARIOS	511.77
INTERESES Y MULTAS	955.19
IMPUESTOS	117.51
MOVILIZACIONES	6.50
SEGUROS DE VEHICULOS	290.91
VARIOS	211.52
AMORTIZACION GTOS. CONSTITUC.	260.44
AMORTIZACION PERDID DIF. CAMBIARIO	116,622.28
CUOTAS SOCIALES Y SUSCRIP.	893.33
PEAJES	84.00
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	120,064.55

TOTAL CUENTAS DE GASTOS 120,064.55

GASTOS FINANCIEROS

BANCARIOS

INTERESES	47,121.84
TOTAL BANCARIOS	47,121.84

TOTAL GASTOS FINANCIEROS 47,121.84

GASTOS NO OPERACIONALES

GASTOS NO OPERACIONALES

1% RETENC. GTOS NO DEDUCIBLE	228.78
IVA RETENC. GTOS. NO DEDUCIBLE	80.31
GASTOS NO DEDUCIBLES	2,863.81
IVA NO COMPENSADO	101.34

TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES 3,274.24

TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES 3,274.24

TOTAL COSTOS Y GASTOS 491,757.62

UTILIDAD DEL PERIODO 13,730.37

ING. ALFONSO TRUJILLO I.
GERENTE GENERAL

ING. INGRID ATARADO R.
CONTADOR(A)
REG. No. 02443

ABR. 2005

GUAYAMA

BALANCE GENERAL

MAIVENCO S.A.

01-Ene-2004 al 31-Dic-2004

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

CAJA Y BANCOS	20.00
CUENTAS POR COBRAR	582,122.93
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	16,634.04
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	598,776.97

ACTIVO NO CORRIENTE

ACTIVO FIJO	237,745.90
ACTIVO DIFERIDO	98,013.70
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	335,759.60

TOTAL ACTIVO 934,536.57

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR	36,322.76
PROVISIONES SOCIALES Y RETENCIONES	11,274.89
DOCUMENTOS POR PAGAR	51,351.94
INTERESES POR PAGAR	13,121.74
TOTAL PASIVO CORRIENTE	112,071.33

PASIVO NO CORRIENTE

DOCUMENTOS POR PAGAR	662,698.03
INTERESES POR PAGAR	110,551.20
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	773,249.23

PATRIMONIO NETO

CAPITAL Y RESERVAS	492,726.60
RESULTADOS ANTERIORES	-453,892.50
REULTADOS ACTUALES	10,381.91
TOTAL PATRIMONIO NETO	49,216.01

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 934,536.57

ALFONSO TRUJILLO I.
GERENTE GENERAL

INGRID ALVARADO
CONTABLE
REG. NO. 024553

