

Guayaquil, 15 de Abril del 2004

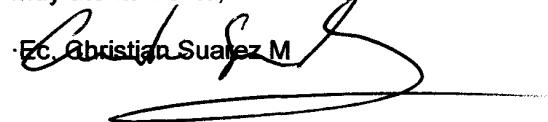
Señor Accionistas  
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE  
ACCIONISTAS Y DIRECTORES  
Maivenco S.A.

Señores Accionistas:

En mi calidad de comisario de esta compañía y en cumplimiento a lo dispuesto con la ley, presento a vuestra consideración el informe correspondiente al ejercicio económico cortado al 31 de Diciembre del 2003.

1. En mi opinión, los administradores de la Compañía han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como de las resoluciones de la Junta General de la compañía.
2. Revisada la correspondencia, registros, libros sociales y contables y sus correspondientes comprobantes, considero que tales documentos se llevan y se conservan de acuerdo con las disposiciones pertinentes, manteniéndose a mi juicio, la custodia y conservación de los bienes de la sociedad o de terceros bajo responsabilidad de la compañía así como los procedimientos de control interno de la misma, de una manera adecuada.
3. De la revisión efectuada considero que los Estados Financieros se presentan confiables y han sido elaborados de acuerdo a los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aceptadas, anotándose que las cifras representadas en dichos estados, corresponden con los libros de contabilidad de la compañía.
4. En forma de muestreo se realizó un análisis comparativo con los principales indicadores financieros correspondientes a los dos últimos ejercicios, sin resultados que alteren las cifras representativas correspondientes a los Estados Financieros de ambos periodos presentados por los Administradores de la compañía.
5. Finalmente debo dejar constancia que para el cumplimiento de las funciones que desempeño como Comisario de la compañía he ejercido las atribuciones y he dado cumplimiento de las obligaciones consignadas en el Art 231 de la Ley de Compañías, para lo cual conté en todo momento con la colaboración de los Administradores de la compañía.

Muy atentamente,

  
E.C. Christian Suarez M.

15 Abril 2004,

**BALANCE GENERAL**  
**a Diciembre 31 del 2003**  
**Moneda del Reporte : USD DOLARES AMERICANOS**

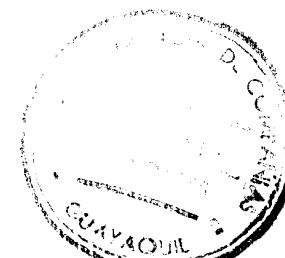
MAIVENCO S.A.

Página : 1  
Fecha Sistema : 12-05-2004  
Usuario : AGOMEZ  
Reporte : CG\_R0057

Nivel Reporte : 5

<b>Cuenta Contable</b>	<b>Nombre de la Cuenta</b>	<b>Saldo Mon. Reporte</b>
<b>Activos</b>		
1	ACTIVOS	885.176.47
1.01	ACTIVO CORRIENTE	341.946.84
1.01.01	Caja v Bancos	20.00
1.01.01.01	Caja	20.00
1.01.01.01.001	Caja General Oficina	20.00
1.01.03	Cuentas por Cobrar	264.901.94
1.01.03.01	Clientes	92.601.09
1.01.03.01.006	Ecudos S.A.	20.265.89
1.01.03.01.010	Transec	72.335.20
1.01.03.02	Compañías relacionadas	74.914.92
1.01.03.02.001	Falconieri	13.200.16
1.01.03.02.002	Prorrepesa	45.893.11
1.01.03.02.003	Tropicorp	5.504.10
1.01.03.02.004	Marcompani	3.38
1.01.03.02.005	Bucocorp	29.85
1.01.03.02.006	Natrade	2.413.82
1.01.03.02.007	Vesubiocorp	7.870.50
1.01.03.03	Varios	97.385.93
1.01.03.03.004	Vertifnanz Inc.	97.385.93
1.01.05	Inventarios Producto Proceso	36.322.05
1.01.05.01	Lote # 1	36.322.05
1.01.05.01.002	Insumos	8.640.26
1.01.05.01.003	Mano de Obra Directa	4.460.87
1.01.05.01.004	Gastos Indirectos Produccion	23.220.92
1.01.07	Otros activos corrientes	40.702.85
1.01.07.02	Cuentas por Liquidar	40.702.85
1.01.07.02.002	Varios	6.593.21
1.01.07.02.003	Juan C.Rosero	16.553.00
1.01.07.02.009	Alfredo Rosado	1.000.00
1.01.07.02.012	Retenciones en la Fuente	6.677.27
1.01.07.02.013	Retenciones del IVA	8.168.16
1.01.07.02.018	Gretty Zambrano Molina	1.711.21
1.02	ACTIVO NO CORRIENTE	543.229.63
1.02.01	Activo Fijo	277.174.54
1.02.01.01	No Depreciable	6.889.12
1.02.01.01.001	Terreno	6.889.12
1.02.01.02	Depreciable	403.336.73
1.02.01.02.001	Muebles y Enseres	439.00
1.02.01.02.002	Vehiculos	9.050.00
1.02.01.02.003	Maquinarias y Equipos	19.162.00
1.02.01.02.004	Instalación e Infraestructura	374.685.73
1.02.01.03	Depreciaciones acumuladas	-133.051.31
1.02.01.03.001	Muebles y Enseres	-264.36
1.02.01.03.002	Vehiculo	-9.050.00
1.02.01.03.003	Maquinarias y Equipos	-10.993.11
1.02.01.03.004	Instalacion e Infraestructura	-112.743.84
1.02.02	Activo Diferido	266.055.09
1.02.02.01	Cargos Diferidos	870.146.04
1.02.02.01.002	Gtos Constitucion y Organiz.	1.446.67
1.02.02.01.003	Gtos Pre-Operacionales	6.656.74
1.02.02.01.004	Perdida Diferencial Cambiario	600.965.18
1.02.02.01.005	Plantaciones Desarrollo	260.542.39
1.02.02.01.006	Seguros de Vehículo	535.06
1.02.02.02	Amortización Acum. (C.Dif.)	-604.090.95
1.02.02.02.002	Gtos. Constitucion y Organiz.	-1.186.23
1.02.02.02.003	Gtos. Pre-Operacionales	-6.656.74
1.02.02.02.004	Perdida Diferencial Cambiario	-484.342.90
1.02.02.02.005	Plantaciones en Desarrollo	-111.660.93
1.02.02.02.006	Seguros de Vehículo	-244.15
<b>Total por Activos :</b>		<b>885.176.47</b>

13 MAYO 2004



**BALANCE GENERAL**  
**a Diciembre 31 del 2003**  
**Moneda del Reporte : USD DOLARES AMERICANOS**

Página : 2  
Fecha Sistema : 12-05-2004  
Usuario : AGOMEZ  
Reporte : CG\_R0057

MAIVENCO S.A.

Nivel Reporte : 5

Cuenta Contable	Nombre de la Cuenta	Saldo Mon. Reporte
-----------------	---------------------	--------------------

### Pasivos

2	PASIVO	846.342.37
2.01	PASIVO CORRIENTE	114.831.00
2.01.01	Cuentas por pagar	34.535.88
2.01.01.01	Compañías Relacionadas	16.175.62
2.01.01.01.004	VesubioCorp S.A.	16.175.62
2.01.01.02	Diversos	1.089.84
2.01.01.02.001	Varios	138.98
2.01.01.02.002	Atlas Cia Seguros	455.86
2.01.01.02.017	Del Agro S.A.	495.00
2.01.01.03	Sobregiros Bancarios	17.270.42
2.01.01.03.001	Bco. Pacifico Cta Cte # 648575-8	417.30
2.01.01.03.004	Bco. Bolivariano Cta Cte # 513587-5	16.853.12
2.01.02	Anticipos clientes	4.070.84
2.01.02.01	Ingenios	4.070.84
2.01.02.01.005	Ecudos SA	4.070.84
2.01.03	Otras Cuentas por Pagar	76.224.28
2.01.03.02	Retenciones	12.809.95
2.01.03.02.001	1% Retención en la Fuente	92.02
2.01.03.02.003	5% Retención en la Fuente	30.59
2.01.03.02.005	Iva Cobrado	11.764.88
2.01.03.02.006	Impuestos por pagar	822.38
2.01.03.02.009	100% IVA Liquidación de Compra	100.08
2.01.03.04	Documentos por Pagar	55.480.19
2.01.03.04.002	Ing. Flavio Yannuzzelli	18.521.94
2.01.03.04.004	Ing Luis Trujillo	32.830.00
2.01.03.04.005	Eduardo Coronel	4.000.00
2.01.03.05	Intereses por Pagar	7.934.14
2.01.03.05.002	Ing. Flavio Yannuzzelli	4.582.09
2.01.03.05.003	Ing. Carlos Puente	128.25
2.01.03.05.004	Ana Luisa Trujillo	3.352.05
2.02	PASIVO NO CORRIENTE	731.511.37
2.02.01	Cuentas por Pagar	731.511.37
2.02.01.04	Documentos por Pagar	653.808.89
2.02.01.04.001	Sra. Ana Luisa de Trujillo	54.283.89
2.02.01.04.003	Groningen Finance Corp.	465.000.00
2.02.01.04.004	L.A. Hubbell Finance Corp	134.525.00
2.02.01.05	Intereses	77.702.48
2.02.01.05.001	Sra. Ana Luisa de Trujillo	6.414.14
2.02.01.05.003	Groningen Finance Corp	65.346.67
2.02.01.05.004	L.A. Hubbell Finance Corp	5.941.67

Total por Pasivos :

**846,342.37**

### Patrimonio

3	PATRIMONIO	38.834.10
3.01	PATRIMONIO NETO	38.834.10
3.01.01	Cuentas de Capital y Reservas	492.726.60
3.01.01.01	Capital	20.000.00
3.01.01.01.001	Acciones	20.000.00
3.01.01.03	Superavits	163.775.40
3.01.01.03.001	Revalorización de patrimonio	163.775.40
3.01.01.05	Reexpresión Monetaria	308.951.20
3.01.01.05.004	Ejercicio 2000	308.951.20
3.01.02	Cuentas de resultados	-453.892.50
3.01.02.01	Resultados	-453.892.50
3.01.02.01.002	Perdidas acumuladas	-460.533.99
3.01.02.01.003	Utilidad (Perdida) Ejercicio	6.641.49

Total por Patrimonio :

**38,834.10**



BALANCE GENERAL  
a Diciembre 31 del 2003  
Moneda del Reporte : USD DOLARES AMERICANOS

Página : 3  
Fecha Sistema : 12-05-2004  
Usuario : AGOMEZ  
Reporte : CG\_R0057

MAIVENCO S.A.

Nivel Reporte : 5

Cuenta Contable \_\_\_\_\_ Nombre de la Cuenta \_\_\_\_\_ Saldo Mon. Reporte

Utilidad /Pérdida Realizable (Ingresos - Gastos) 0.00

Total Pasivo +Patrimonio+ Utilidad/Pérdida Realizable 885,176.47

Copcil Cia. Ltda,  
Consultora Profesional  
*G. Alvarez*

Realizado por

Revisado por

*[Handwritten signature]*

Autorizado por

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Al 31 de Diciembre de 2003

Moneda del Reporte : USD DOLARES AMERICANOS

MAIVENCO S.A.

Página : 1

Fecha Sistema : 12-05-2004

Usuario : AGOMEZ

Reporte : CG\_R0067

Nivel Reporte : 5

Cuenta Contable	Nombre de la Cuenta Contable	Saldo Mon. Reporte
<b>Ingresos</b>		
4	INGRESOS	397.700.87
401	INGRESOS OPERACIONALES	144.004.70
40101	Ventas Locales	144.004.70
4010101	Lote # 1	144.004.70
4010101001	Cana	144.004.70
402	INGRESOS NO OPERACIONALES	253.696.17
40201	Otros Ingresos	253.696.17
4020101	Varios	233.336.62
4020101001	Varios	80.285.32
4020101002	Venta Cana (Semilla)	1.200.00
4020101004	Almacenaje	150.000.00
4020101005	Recuperación de Gastos	1.851.30
4020102	Utilidad Diferencial Cambiario	20.359.55
4020102001	Varios	20.359.55
<b>Total Ingresos</b>		<b>397.700.87</b>
<b>Gastos</b>		
5	COSTOS Y GASTOS	391.059.38
501	Cuentas de Costos	6.770.00
50101	Costo de Producción Vendida	6.770.00
5010103	Varios	6.770.00
5010103001	Azucar	6.770.00
502	CUENTAS DE GASTOS	381.607.23
5020101	Gastos de Producción	205.142.60
5020101001	Mano de Obra Directa	71.359.38
5020101002	Siembra-Fase Inicial	1.337.18
5020101003	Resiembra	47.253.27
5020101004	Limpieza v desbroce	4.488.12
5020101005	Riego	3.271.25
5020101006	Fertilización	10.220.07
5020101007	Desramada	75.60
5020101015	Despae-Sacada de Paia	129.36
5020101016	Varios	970.25
502010202	Víveres	3.614.28
5020102013	Gastos Indirectos	133.783.22
5020102015	Bonificación por Transporte	1.085.42
5020102016	Mantenimiento Vehículos	1.588.31
5020102019	Alimentación	2.117.17
5020102024	Mantenim. Maquinarias v Bombas	547.85
5020102025	Diesel - Gasolina	1.419.75
5020102027	Aceites. Grasas v Lubricantes	118.86
5020102028	Movilizaciones	15.00
5020102031	Materiales v Herramientas	244.13
5020102034	Luz	599.35
5020102034	Deprec.Instalac. e Infraest.	37.485.88
5020102035	Deprec. Muebles v Enseres	44.00
5020102036	Deprec. Maquinarias v Bombas	1.916.12
5020102037	Deprec. Vehiculos	603.52
5020102039	Varios	798.21
5020102040	Transp.Materia Prima v Demas	17.079.79
5020102041	Gastos Viaje	349.70
5020102044	Telefono	38.90
5020102045	Guardias	565.81
5020102046	Viveres	2.298.18
5020102049	Amortizacion plantación desarrollo	49.627.08
5020102054	Servicio de terceros	13.323.46

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Al 31 de Diciembre de 2003

Moneda del Reporte : USD DOLARES AMERICANOS

Página : 2  
Fecha Sistema : 12-05-2004  
Usuario : AGOMEZ  
Reporte : CG\_R0067

MAIVENCO, S.A.

Nivel Reporte : 5

Cuenta Contable	Nombre de la Cuenta Contable	Saldo Mon. Reporte
<b>Gastos</b>		
5020102055	Fertilizantes	1.916.73
50202	Gastos Administrativos	129.825.43
5020201	Sueldos v Beneficios	130.00
5020201005	Bonificacion Transporte	62.50
5020201016	Alimentacion	67.50
5020202	Generales	129.695.43
5020202005	Papeleria v Utiles de Oficina	128.70
5020202009	Bancarios	700.00
5020202010	Intereses v Multas	533.08
5020202011	Impuestos	4.367.29
5020202012	Xerox	7.02
5020202013	Movilizaciones	17.50
5020202014	Seguros de Vehiculos	244.15
5020202015	Varios	505.88
5020202016	Amortizacion Gtos. Constituc.	289.32
5020202017	Amortizacion Gtos. Preoperac.	1.331.40
5020202018	Amortizacion Perdida Dif.Camb.	120.193.08
5020202026	Atencion Clientes v Funcionarios	167.65
5020202027	Tramites e Inscripc.documents	33.22
5020202028	Honorarios profesionales	1.127.84
5020202030	Peajes	49.30
50203	Gastos Financieros	46.639.20
5020301	Bancarios	46.639.20
0301001	Banco Filanbanco	40.00
0301002	Intereses	46.599.20
503	Egresos No Operacionales	2.682.15
50301	Otros Gastos	2.682.15
5030101	Varios	2.682.15
5030101002	Gasto año anterior	500.00
5030101003	1% Retenc.Gtos.No Deducible	378.32
5030101004	IVA Retenc.Gtos.No deducible	438.60
5030101006	Gastos no deducibles	1.365.23
<b>Total Gastos</b>		<b>391,059.38</b>
<b>Utilidad/Pérdida Realizable(Ingresos - Gastos)</b>		<b>6,641.49</b>

**Copcit Cia. Ltda.**  
Consultores Profesionales

*Alvarez*

Realizado por

Revisado por

Autorizado por

