

MAIVENCO S. A.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Sobre los estados financieros
Cortados al 31 de Diciembre del 2001

78.581

Ing. Com. EFREN COELLO SOLIS

78581

78.581

Guayaquil, 19 de junio del 2002

Sres.

SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Att.: Intendente de Control e Intervención
Ciudad.-

Exp. 78581/7

Estimados señores:

En cumplimiento a vuestras disposiciones, adjunto sírvase encontrar un ejemplar del informe de Auditoria sobre los estados financieros de la compañía MAIVENCO S.A., por el año terminado el 31 de diciembre del 2001.

Atentamente,

EFREN COELLO S.
SC - RNAE # 186

C.C.: File

MAIVENCO S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes.

Balance General.

Estado de Resultados.

Estado de Evolución del Patrimonio.

Estado de Flujo de Efectivo.

Notas a los Estados Financieros.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:

MAIVENCO S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **MAIVENCO S.A.**, al 31 de diciembre del 2001, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra auditoría que practicamos.
2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. No observamos la toma de inventarios físicos al 31 de diciembre del 2001 (mostrados por US\$ 50.645) porque esa fecha fue anterior a nuestra contratación inicial como auditores para la compañía.
4. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes, si los hubiere, que pudieran haberse expuesto de haber podido nosotros observar el inventario físico tomado en diciembre 31 del 2001, según se explica en el párrafo precedente, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera **MAIVENCO S.A.**, al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

5. La política macroeconómica del Gobierno del Ecuador, durante el año 2001, tuvo como resultado, los siguientes indicadores económicos: incremento en la tasa de crecimiento del país, mejoramiento en las ventas del sector Empresarial, aumento en las recaudaciones fiscales, disminución del índice de inflación y tasas de interés, etc. Si bien lo anterior constituye un avance hacia la estabilidad económica del país, todavía existe incertidumbre, por las próximas elecciones presidenciales, al déficit en la proforma presupuestaría, al bajo precio del petróleo y a la eficacia de privatizar ciertas empresas del Estado, como las eléctricas, etc., las cuales requieren de importantes decisiones del Gobierno, con los otros poderes del Estado y con Instituciones del Exterior, por lo tanto los estados financieros adjuntos, deben ser leídos considerando estas circunstancias.
6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2000 de **MAIVENCO S.A.**, requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.



Efrén Coello Solís
Licencia Profesional
RNC. 12077

20 de Marzo del 2002

MAIVENCO S. A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en dólares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja y Bancos	20
Cuentas por cobrar	26,391
Inventarios	50,645

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES 77,056

PROPIEDADES Y EQUIPOS:

Terrenos, edificios e instalaciones	381,162
Maquinarias y equipos	19,162
Muebles y enseres y equipos de computación	439
Vehículos	9,050

Menos - Depreciación acumulada 409,813
(51,805)

TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS 358,008

CARGOS DIFERIDOS 559,019

TOTAL 994,083

Ver notas a los estados financieros

(Expresado en dólares)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

PASIVOS CORRIENTES:

Sobregiro bancario	9,156
Cuentas por pagar	38,219
Pasivos acumulados	4,583

TOTAL PASIVOS CORRIENTES 51,958

CUENTAS POR PAGAR 817,517

TOTAL PASIVOS 869,475

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social	20,000
Reserva de capital	104,608

TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS 124,608

TOTAL 994,083

Ver notas a los estados financieros

MAIVENCO S. A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en dólares)

VENTAS	48,387
COSTO Y GASTOS	
Producción	(124,300)
Administración	(5,938)
Financieros	(70,175)
Otros (egresos) ingresos netos	(103,749)
Pérdida neta	<u>(255,775)</u>

Ver notas a los estados financieros

MAIVENCO S. A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>(Deficít) Acumulado</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2000	20,000	472,726	(112,343)
Transacciones del año:			
Pérdida Neta	-	-	(255,775)
Absorción de pérdidas acumuladas	-	(368,118)	368,118
Saldos al 31 de diciembre del 2.001	<u>20,000</u>	<u>104,608</u>	<u>-</u>

Ver notas a los estados financieros

MAIVENCO S. A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

(Expresado en dólares)

Flujo de Efectivo por las actividades de operación:

Efectivo recibido de clientes	75,822
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(202,124)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	<u>(126,302)</u>

Flujo de Efectivo por las actividades de inversión:

Compras de activos fijos, neto de bajas y/o ventas	(1,260)
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	<u>(1,260)</u>

Flujos de Efectivo por las actividades de financiamiento:

Sobregiro bancario	6,950
Deuda a largo plazo	120,612
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>127,562</u>
Disminución neto en efectivo	0
Más - efectivo al inicio del periodo	20
Efectivo al final del periodo	<u><u>20</u></u>

Ver notas a los estados financieros

(Expresado en dólares)

**CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA DEL EJERCICIO
DEL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION.**

PERDIDA NETA DEL EJERCICIO (255,775)

Más:

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA NETA DEL
EJERCICIO AL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS
ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Amortizaciones	120,193
Depreciaciones	41,071
Provisión de intereses	70,175
Otros ingresos que no representan efectivo	(16,444)
	<hr/>
	(40,780)

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:

Aumentos en:

Inventarios	(50,645)
Cuentas por pagar	19,595

Disminución en:

Cuentas por cobrar	27,435
Pasivos acumulados	(81,907)

**EFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION**

Ver notas a los estados financieros

MAIVENCO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

Mediante Escritura Pública inscrita en el Registro Mercantil el 23 de julio de 1997 se constituyó MAIVENCO S.A., siendo el plazo de duración 50 años. El objetivo de la Compañía es el desarrollo y explotación agrícola en todas sus fases desde su cultivo y su extracción de la caña de azúcar hasta su comercialización.

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías. A partir del 1 de abril del 2000, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos se muestran al costo más los efectos de aplicar el esquema de dolarización (NEC-17) de conformidad con las disposiciones legales, menos la correspondiente depreciación acumulada. De acuerdo con las disposiciones en vigencia, informamos que, como parte del examen de los estados financieros adjuntos, los auditores independientes revisaron en términos generales la dolarización de las propiedades y equipos en sus aspectos significativos.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales más el efecto de la dolarización, usando el método de la línea recta de acuerdo con las siguientes vidas útiles estimadas:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>	<u>%</u>
Edificios e instalaciones	10	10
Maquinarias y equipos	10	10
Muebles y enseres	10 y 5	10 y 20
Vehículos	5	20

INVENTARIOS.- Los inventarios están representados por materiales y suministros, los que están valuados al costo promedio de adquisición.

CARGOS DIFERIDOS.- Representa los gastos generados por la compañía en la fase de preoperación; y, del diferencial cambiario activado en el año 1999, que están siendo amortizados en 5 años.

RESERVA DE CAPITAL.- El saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

NOTA C.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2001, las cuentas por cobrar consistían en:

Cientes	US\$	20,603
Compañías relacionadas		4,710
Otros		1,078
	US\$	<u>26,391</u>

NOTA D.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2001, los inventarios consistían en, materia prima en proceso que mantenían por US\$ 50.645

NOTA E.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

El movimiento de las cuentas de Propiedades y equipos durante el año 2001, se detalla a continuación:

		Saldos al 1 de Enero del 2001	Adiciones	Transferencias	Saldos al 31 de Diciembre del 2001
Terrenos, edificios e Instalaciones	US\$	629,297	-	(248,136)	381,161
Maquinarias y Equipos		17,902	1,260	-	19,162
Muebles y enseres y equipos de computación		439	-	-	439
Vehículos		9,050	-	-	9,050
		<u>656,688</u>	<u>1,260</u>	<u>(248,136)</u>	<u>409,812</u>
Depreciación Acumulada		(10,733)	(41,071)	-	(51,804)
Total Propiedades y Equipos neto	US\$	<u>645,955</u>	<u>(39,811)</u>	<u>(248,136)</u>	<u>358,008</u>

La hacienda es de 210 hectáreas; de las cuales 120 hectáreas, están sembradas con cultivos de ciclo mediano de mangos en la variedad Tomy y Gaden, En opinión de la Gerencia, el costo por hectárea de la hacienda, en mas bajo que el valor de mercado.

NOTA F.- CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2001, los cargos diferidos consistían en:

	<u>Saldos al 1 de Enero del 2001</u>	<u>Adiciones y (amortización acumulada)</u>	<u>Saldos al 31 de Diciembre del 2001</u>
Gastos de Constitución	868	(28)	840
Gastos preoperacionales	3,994	(1,331)	2,663
Diferencial en Cambio	477,201	(120,193)	357,008
Plantaciones en desarrollo	-	198,508	198,508
	<u>482,063</u>	<u>76,956</u>	<u>559,019</u>

NOTA G.- SOBREGIRO BANCARIO

Al 31 de diciembre del 2001, los sobregiros bancarios consistían en:

Produbanco C.A.	US\$	9,051
Banco del Pacífico S.A.		105
	US\$	<u>9,156</u>

Los sobregiros bancarios devengan el pago de intereses a la tasa máxima legal, al momento de producirse.

NOTA H.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2001, las cuentas y documentos por pagar consistían en:

CORTO PLAZO:

Compañías relacionadas	US\$	9,450	
Impuestos – retenciones		119	
Flavio Yannuzzelli		18,522	
Otros		<u>10,128</u>	US\$ <u>38,219</u>

LARGO PLAZO:

Sra. Ana Luisa de Trujillo		45,767	
Bodepro		62,250	
Groningen Finance Corp.		520,000	
L.A. Hublell Finance Corp.		60,000	
Accionistas		<u>129,500</u>	<u>817,517</u>

Las cuentas por pagar a largo plazo devengan interés del 15% anual y no se ha determinado fecha específica de vencimiento.

NOTA I.- PASIVOS ACUMULADOS

El siguiente es el detalle del movimiento durante el año y los saldos al 31 de diciembre del 2001, en las cuentas de pasivos acumulados:

	<u>SALDOS AL 1 DE ENERO DEL 2001</u>	<u>PROVISIONES</u>	<u>PAGOS Y/O UTILIZACIONES</u>	<u>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001</u>
Intereses por pagar	81	150	(231)	-
Beneficios sociales	83,666	56,723	(135,806)	4,583
	<u>83,747</u>	<u>56,873</u>	<u>(136,037)</u>	<u>4,583</u>

NOTA J.- CONTINGENCIA

Durante el 2001, el Servicios de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en diversos Registros Oficiales, ha expedido las normas reglamentarias para lograr dicho objetivo. La Compañía no ha sido fiscalizada en ningún periodo, pudiendo existir alguna interpretación, que ocasione que la Compañía tenga que realizar provisión alguna.

NOTA K.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2001 y la fecha de preparación de estos estados financieros (20 de Marzo del 2002) no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.