

**MAIVENCO S. A.**

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**Sobre los estados financieros  
Cortados al 31 de Diciembre del 2000**

---

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

---

Ing. Com. EFREN COELLO SOLIS

---

REGISTRO

Guayaquil, 19 de junio del 2002

Sres.

**SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Att.: Intendente de Control e Intervención  
Ciudad.-

**Exp. 7858197**

Estimados señores:

En cumplimiento a vuestras disposiciones, adjunto sírvase encontrar un ejemplar del informe de Auditoría sobre los estados financieros de la compañía MAIVENCO S.A., por el año terminado el 31 de diciembre del 2000.

Atentamente,

  
EFREN COELLO S.  
SC - RNAE # 186

C.C.: File

**MAIVENCO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

**INDICE:**

Informe de los Auditores Independientes.

Balance General.

Estado de Resultados.

Estado de Evolución del Patrimonio.

Estado de Flujo de Efectivo.

Notas a los Estados Financieros.

---

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los accionistas de:

### **MAIVENCO S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **MAIVENCO S.A.**, al 31 de diciembre del 2000, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra auditoría que practicamos.
2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. No observamos la toma de inventarios físicos al 31 de diciembre del 2000 (mostrados por US\$ 50.645) porque esa fecha fue anterior a nuestra contratación inicial como auditores para la compañía.
4. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes, si los hubiere, que pudieran haberse expuesto de haber podido nosotros observar el inventario físico tomado en diciembre 31 del 2000, según se explica en el párrafo precedente, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera **MAIVENCO S.A.**, al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

5. El país ha vivido una crisis generalizada del sistema bancario y financiero, incrementos de precios en el mercado interno y altas tasas de devaluación del sucre frente al dólar de los Estados Unidos de América. Estos factores han generado una marcada recesión económica y un alto incremento de las tasas de desempleo. En marzo 13 del 2000, el Congreso Nacional aprobó el proceso de dolarización de la economía, que establece como moneda del país el dólar de los Estados Unidos de América y fija para la conversión del sucre ecuatoriano el tipo de cambio del dólar de S/. 25.000, con lo que se espera un mayor control de la estabilidad monetaria y fortalecimiento del sistema financiero, que originen una recuperación global de la actividad económica del país. No es posible aún establecer íntegramente los efectos de los cambios introducidos y sus consecuencias, si los hubiere sobre la posición económica y financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones futuras, por lo tanto los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias de incertidumbre.
  
6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2000 de MAIVENCO S.A., requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

  
Efrén Coello Solis  
Licencia Profesional  
RNC. 12077

20 de Marzo del 2002

**MAIVENCO S. A.**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(Expresado en dólares)

**ACTIVOS**

**ACTIVOS CORRIENTES:**

Caja y Bancos	20
Cuentas por cobrar	53,826

**TOTAL ACTIVOS CORRIENTES** 53,846

**PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS:**

Terrenos, edificios e instalaciones	629,297
Maquinarias y equipos	17,902
Muebles y enseres	439
Vehículos	9,050

656,688

Menos - Depreciación acumulada (10,733)

**TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS** 645,955

**CARGOS DIFERIDOS** 482,063

**TOTAL** 1,181,864

*Ver notas a los estados financieros*

---

(Expresado en dólares)

**PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:**

**PASIVOS CORRIENTES:**

Sobregiro bancario	2,205
Cuentas y documentos por pagar	18,624
Pasivos acumulados	83,747

---

**TOTAL PASIVOS CORRIENTES** 104,576

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR** 696,905

---

**TOTAL PASIVOS** 801,481

---

**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:**

Capital social	20,000
Capital adicional	472,726
Deficít acumulado	(112,343)

---

**TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS** 380,383

---

**TOTAL** 1,181,863

---

---

*Ver notas a los estados financieros*

**MAIVENCO S. A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(Expresado en dólares)

VENTAS	78,756
<b>COSTOS Y GASTOS</b>	
Producción	(47,686)
Administración	(131,060)
Financieros	(70,236)
Intereses ganados	27
Resultado por exposición en la inflación	157,617
Pérdida por diferencia en cambio	(99,070)
Otros (egresos) ingresos neto	244
<b>    Pérdida neta</b>	<b>(111,406)</b>

*Ver notas a los estados financieros*

**MAIVENCO S. A.**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE**

	<u>Capital Social</u>	<u>Capit Adicio</u>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 1999</b>	20,000	
Ajuste años anteriores	-	
Aoprtaciones de los accionistas		
Ajuste por aplicación de NEC - 17:		
* Propiedades, planta y equipos	-	
* Patrimonio de los accionistas	-	
* Transferencia al capital adicional	-	47
Pérdida neta del ejercicio	-	
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2000</b>	<u>20,000</u>	<u>47</u>

*Ver notas a los estados financieros*

**MAIVENCO S. A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(Expresado en dólares)

**Flujo de Efectivo por las actividades de operación:**

Efectivo recibido de clientes	54,333
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	<u>(67,733)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	<u>(13,400)</u>

**Flujo de Efectivo por las actividades de inversión:**

Compras de activos fijos, neto de bajas y/o ventas	<u>(82,406)</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	<u>(82,406)</u>

**Flujos de Efectivo por las actividades de financiamiento:**

Sobregiro bancario	(381)
Cuentas y documentos por pagar a largo plazo	<u>96,207</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>95,826</u>
Disminución neto en efectivo	20
Más - efectivo al inicio del periodo	-
Efectivo al final del periodo	<u><u>20</u></u>

*Ver notas a los estados financieros*

---

(Expresado en dólares)

**CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA DEL EJERCICIO  
DEL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES  
DE OPERACION.**

**PERDIDA NETA DEL EJERCICIO** (111,406)

Más:

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA NETA DEL  
EJERCICIO AL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS  
ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Amortizaciones	213,799
Depreciaciones	3,297
Provisión de intereses	70,235
Resultado por exposición a la inflación	(157,617)
	<hr/>
	18,308

**CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:**

Aumentos en:	
Cuentas por cobrar	(24,423)
Cuentas en cuentas por pagar	(78,731)
Disminución en:	
Inventarios	78
Pasivos acumulados	71,368
	<hr/>
	(31,708)

<b>EFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<hr/> <hr/>
	(13,400)

*Ver notas a los estados financieros*

---

## **MAIVENCO S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

#### **NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA**

Mediante Escritura Pública inscrita en el Registro Mercantil el 23 de julio de 1997 se constituyó MAIVENCO S.A., siendo el plazo de duración 50 años. El objetivo de la Compañía es el desarrollo y explotación agrícola en todas sus fases desde su cultivo y su extracción de la caña de azúcar hasta su comercialización.

#### **NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.-** Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías. A partir del 1 de abril del 2000, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

Los activos y pasivos monetarios como: caja y bancos, cuentas por cobrar, inventarios, pagos anticipados, sobregiros y obligaciones bancarias, cuentas por pagar, pasivos acumulados, cuentas por pagar accionistas y deuda a largo plazo; directamente se convirtieron en dólares utilizando el tipo de cambio de S/. 25.000 por US\$ 1.00.

En el caso de los activos y pasivos no monetarios y patrimonio, como: propiedades y equipos, cargos diferidos y patrimonio de los accionistas, expresados en sucres al 31 de marzo del 2000 fueron corregidos aplicando al valor del activo y pasivo no monetario y patrimonio reexpresados al 31 de diciembre de 1999 el efecto de inflación correspondiente al primer trimestre del año 2000.

Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio, corregidos en sucres al 31 de marzo del 2000 fueron ajustados aplicando el índice especial de corrección de brecha (variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación) por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen (en caso de ser posterior) y el 31 de marzo del 2000.

Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio ajustados por corrección monetaria y por el índice especial de corrección de brecha fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de América utilizando el tipo de cambio de S/. 25.000 por US\$ 1.00.

La ganancia o pérdida por exposición a la inflación y aquella que se origina por la aplicación del índice especial de corrección de brecha, correspondiente al primer trimestre del año 2000, fueron incluidas en los resultados del año en la cuenta Resultados por Exposición a la Inflación, REI. La ganancia o pérdida por la aplicación del índice especial de corrección de brecha hasta el 31 de diciembre de 1999 fue registrada directamente en el patrimonio.

Los estados de resultados y de flujos de efectivo por el período comprendido entre el 1 de enero del 2000 al 31 de marzo del 2000, y por el año terminado el 31 de diciembre de 1999, no están sujetos a los procedimientos establecidos en dicha norma.

La compañía efectuó un ajuste no contable a los saldos de los estados financieros al 31 de diciembre de 1999 para convertirlos de Sucres a Dólares de los E.U.A. utilizando los procedimientos de la NEC No. 17 (Nota B), con el propósito de cumplir con la elaboración del estado de evolución del patrimonio y del estado de flujo de efectivo.

**PROPIEDADES Y EQUIPOS.-** Las propiedades y equipos se muestran al costo más los efectos de aplicar el esquema de dolarización (NEC-17) de conformidad con las disposiciones legales, menos la correspondiente depreciación acumulada. De acuerdo con las disposiciones en vigencia, informamos que, como parte del examen de los estados financieros adjuntos, los auditores independientes revisaron en términos generales la dolarización de las propiedades y equipos en sus aspectos significativos.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales más el efecto de la dolarización, usando el método de la línea recta de acuerdo con las siguientes vidas útiles estimadas:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>	<u>%</u>
Edificios e instalaciones	10	10
Maquinarias y equipos	10	10
Muebles y enseres y Equipos de Computación	10 y 5	10 y 20
Vehículos	5	20

**RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO Y REEXPRESION MONETARIA.-** En el año 2000 se registró el efecto de dolarización de los activos no monetarios y del patrimonio de los accionistas a la Reexpresión Monetaria y Reserva por Revalorización del Patrimonio, respectivamente.

Los saldos de estas cuentas fueron transferidos a la cuenta **Capital Adicional**.

**INVENTARIOS.-** Los inventarios están representados por materiales y suministros, los que están valuados al costo promedio de adquisición.

**CARGOS DIFERIDOS.-** Representa los gastos generados por la compañía en la fase de preoperación; y, del diferencial cambiario activado en el año 1999, que están siendo amortizados en 5 años.

**NOTA C.- CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2000, las cuentas por cobrar consistían en:

Clientes	US\$	52,457
Compañías relacionadas		522
Otros		847
	US\$	<u>53,826</u>

**NOTA D.- INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2000, los inventarios consistían en, materia prima en proceso que mantenían por US\$ 50.645

**NOTA E.- PROPIEDADES Y EQUIPOS**

El movimiento de las cuentas de Propiedades y equipos durante el año 2000, se detalla a continuación:

		<u>Saldos al 1 de Enero del 2000</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Aplicación Nec - 17</u>	<u>Saldos al 31 de Diciembre del 2000</u>
Terrenos, edificios e Instalaciones	US\$	255,770	76,017	297,510	629,297
Maquinarias y Equipos		7,276	6,389	4,237	17,902
Muebles y enseres y equipos de computación		179	-	260	439
Vehículos		3,580	-	5,470	9,050
		<u>266,805</u>	<u>82,406</u>	<u>307,477</u>	<u>656,688</u>
Depreciación Acumulada		(2,743)	(889)	(7,101)	(10,733)
<b>Total Propiedades y equipos neto</b>	US\$	<u>264,062</u>	<u>81,517</u>	<u>300,376</u>	<u>645,955</u>

La hacienda cuenta con 210 hectáreas; 120 producidas con cultivos de ciclo mediano de mangos en la variedad Tomy y Gaden, 90 proceso de producción.

## NOTA F.- CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2000, los cargos diferidos consistían en:

	<u>Saldos al 1 de Enero del 2000</u>	<u>Amortización Acumulada</u>	<u>Saldos al 31 de Diciembre del 2000</u>
Gastos de Constitución	1,446	(578)	868
Gastos preoperacionales	6,657	(2,663)	3,994
Diferencial en Cambio	600,965	(123,764)	477,201
	<u>609,068</u>	<u>127,005</u>	<u>482,063</u>

## NOTA G.- SOBREGIRO BANCARIO

Al 31 de diciembre del 2000, los sobregiros bancarios consistían en:

Produbanco C.A.	US\$	2,162
Banco del Pacífico S.A.		43
	US\$	<u>2,205</u>

Los sobregiros bancarios devengan el pago de intereses a la tasa máxima legal, al momento de producirse.

## NOTA H.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2000, las cuentas y documentos por pagar consistían en:

### CORTO PLAZO:

Compañías relacionadas	US\$	13,672	
Impuestos – retenciones		84	
Otros		<u>4,868</u>	US\$ <u>18,624</u>

### LARGO PLAZO:

Obligaciones bancarias	555,870	
Accionistas	54,135	
Sra. Ana Luisa de Trujillo	6,127	
Bodepro	62,250	
Ing. Flavio Yannzzelli	<u>18,522</u>	US\$ <u>696,905</u>

Las cuentas por pagar a largo plazo devengan interés del 15% anual y no se ha determinado fecha específica de vencimiento.

### NOTA I.- PASIVOS ACUMULADOS

El siguiente es el detalle del movimiento durante el año y los saldos al 31 de diciembre del 2000, en las cuentas de pasivos acumulados:

	<u>SALDOS AL 1 DE ENERO DEL 2000</u>	<u>PROVISIONES</u>	<u>PAGOS Y/O UTILIZACIONES</u>	<u>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000</u>
Intereses por pagar	12,378	78,298	(7,010)	83,666
Beneficios sociales	-	81	-	81
	<u>12,378</u>	<u>78,379</u>	<u>(7,010)</u>	<u>83,747</u>

### NOTA J.- CONTINGENCIA

Durante el 2000, el Servicios de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en diversos Registros Oficiales, ha expedido las normas reglamentarias para lograr dicho objetivo. La Compañía no ha sido fiscalizada en ningún periodo, pudiendo existir alguna interpretación, que ocasione que la Compañía tenga que realizar provisión alguna.

### NOTA K.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2000 y la fecha de preparación de estos estados financieros (20 de marzo del 2002) no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.