

Quito, 1 de Febrero 2007

Señores  
**ACCIONISTAS DE IRVIX S.A.**  
Ciudad.-

De mi consideración:

A continuación tengo el agrado de ofrecer a ustedes el informe anual, de acuerdo a la Ley y a los Estatutos de la Compañía, sobre el Ejercicio Económico del año 2006.

Durante el año 2006 la actividad de la Compañía se ha desarrollado en forma normal, a pesar de los problemas económicos y políticos del país. Es evidente que la crisis política y económica ha continuado en el Ecuador durante el año 2006. A continuación se hace un análisis de los puntos más importantes relacionados con la actividad de la Compañía:

1. Dentro del análisis del cumplimiento de objetivos previstos para el Ejercicio Económico del año 2006 es indispensable analizar el entorno económico y político del país durante dicho período.

En el año 2006 continuó el mediocre gobierno del Dr. Alfredo Palacio. La economía del país ha continuado en crisis, que amenaza volverse crónica. El aparato productivo del país ha estado semiparalizado, y la tan cantada reactivación de la economía no se ha dado. Los problemas económicos de fondo persisten. Existen ciertas áreas específicas que han tenido una evolución positiva en el año 2006, como es el caso de la construcción. El sector petrolero también se ha mantenido en buenas condiciones gracias a los altos precios internacionales del crudo, a pesar de la declinación de la producción. Durante este período la dolarización se ha mantenido, lo que ha proporcionado algo de estabilidad, a pesar del resto de factores negativos causados por la inestabilidad política. La dolarización se ha mantenido fundamentalmente gracias a los altos precios del petróleo y a las remesas que envían los migrantes ecuatorianos que trabajan en el exterior. Su éxito o fracaso dependerá de la seriedad del presente gobierno y del próximo, para ajustar los gastos del Estado a sus ingresos. Los ofrecimientos del Gobierno de luchar contra la corrupción y de recuperar los dineros robados al Estado y al país por las mafias político-empresariales, resultó ser simplemente un enunciado, en la práctica no se ha hecho nada en este sentido, y más bien se ha revelado este gobierno como uno de los más corruptos.

2. En el Ejercicio Económico del 2006, la Compañía cumplió efectivamente con las disposiciones emitidas por la Junta General Ordinaria de Socios del 10 de febrero 2006, especialmente en lo que se refiere al presupuesto de gastos aprobado para el año 2006, así como también en lo que se refiere al manejo de los recursos y del personal que labora en la Empresa, debiendo destacarse un manejo muy solvente y austero por parte de la Gerencia.

3. Durante el Ejercicio Económico del 2006 podrían destacarse como hechos extraordinarios y relevantes los siguientes:
  - 3.1 El inmueble de propiedad de la Compañía ubicado en la Av. Portugal 794 nos fue devuelto por el arrendatario, Compañía POOL INTERNATIONAL. Ha permanecido sin arrendarse. Se han hecho gestiones de arriendo o venta, pero desafortunadamente sin resultado.
  - 3.2 El inmueble de propiedad de la Compañía, que consiste en un lote de Terreno con una extensión aproximada de 34 ha. En la Parroquia de San Vicente, Cantón San Vicente, Provincia de Manabí, lote de terreno que linda con la Playa y el Océano Pacífico, fue vendido, y se sugiere a los señores accionistas realizar otra inversión inmobiliaria de este mismo tipo.
  - 3.3 Cabe destacar que se ha consolidado el nuevo rumbo tomado por la Compañía, al implementar y desarrollar la importación y venta de los productos WNK, VICTORIA, PORVASAL y SCHONWALD en el mercado ecuatoriano. La comercialización de estos productos para hoteles, restaurantes, centros comerciales, etc. está siendo desarrollada con éxito por la Compañía.
  - 3.4 La Compañía debe enfocarse en buscar nuevas líneas de negocio en el área de menaje de cocina para consolidar su actividad comercial.
  - 3.5 Por lo demás podría afirmarse que no se han producido hechos extraordinarios durante el Ejercicio Económico en estudio, en los ámbitos administrativo, financiero, laboral y legal.
4. La situación financiera de la Compañía al cierre del Ejercicio Económico del 2006 es buena. Los índices de liquidez, solvencia, endeudamiento, etc., están dentro de rangos normales y aceptables.

Del análisis del balance de la Compañía en el año 2006, podemos concluir que la Compañía ha experimentado las siguientes variaciones en sus principales rubros, en relación al ejercicio económico precedente del 2005.

- 4.1 Las ventas Netas de la Compañía se incrementaron en un 53% en relación a las del año 2005, lo cual es muy positivo, y se debe a la nueva actividad de venta de los productos LIBBEY, WNK y VAJILLA VICTORIA y PORVASAL que ha desarrollado la Compañía.
- 4.2 Los Gastos de Administración y ventas se incrementaron en un 27%, debido principalmente a los requerimientos de la nueva actividad comercial de la Compañía, y al incremento de la actividad comercial en general.

- 4.3 Los Gastos Financieros se incrementaron en un 24% en relación al ejercicio económico del 2005, debido a la mayor actividad económica de la Empresa.
- 4.4 El resultado económico de la Compañía se incrementó en un 70% por los motivos anotados, lo que demuestra un mejoramiento importante de la productividad de la Empresa.
5. Es importante que los señores Socios tomen en consideración las siguientes recomendaciones, que se sugiere sean implementadas durante el año 2006.
- 5.1 Se sugiere retomar también la actividad inmobiliaria que tuvo la Compañía en sus inicios.
- 5.2 Se recomienda buscar nuevas líneas de negocio para que la Compañía se mantenga como líder en el mercado, tanto en lo que se refiere a calidad como a precios, y pueda mantener una posición innovadora.
- 5.3 Es muy importante que durante el año 2007 la Compañía impulse la actividad de venta de las líneas que maneja: WNK, PORVASAL, VICTORIA, LIBBEY, CAMBRO, RUBBERMAID, SCHONWALD y UPDATE, líneas de negocio que han dado buenos resultados a la Compañía, y pueden seguirlos dando en el futuro.
- 5.4 La Compañía deberá buscar nuevas líneas de negocio en el área de menaje de cocina y de mesa. Específicamente sería recomendable conseguir otras distribuciones para complementar la oferta en el área de hoteles y restaurantes y en general satisfacer la clientela que ha logrado conseguir la Compañía.
- 5.5 Se deberá considerar la posibilidad de abrir una sucursal en la ciudad de Guayaquil. Esto ayudaría mucho a la actividad y futuro de la Compañía, considerando que Guayaquil es una plaza importantísima.

En resumen, y de acuerdo a lo anteriormente expuesto, se puede concluir que la Compañía ha desarrollado normalmente su actividad, y ha cumplido con sus objetivos durante el ejercicio Económico del 2006.

Muy atentamente,

IRVIX S.A.



Roberto Vela V.  
GERENTE