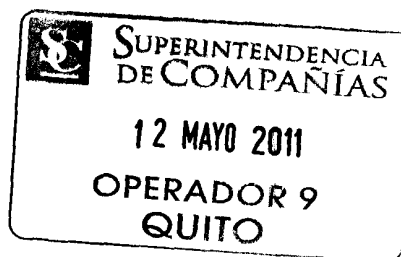


***Informe de los Auditores
Independientes***

“IRVIX S. A.”

Diciembre 31 del 2010



**ESTADOS FINANCIEROS DE
"IRVIX S. A."**

DICIEMBRE 31 DEL 2010

Informe de los Auditores Independientes

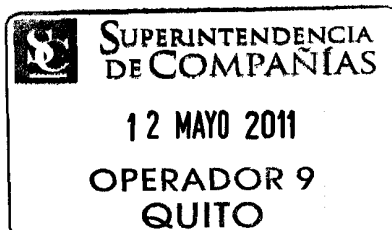
Balance General

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Políticas Contables y Notas Explicativas





REF: A-4

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de
IRVIX S. A.



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

12 MAYO 2011

**OPERADOR 9
QUITO**

1. Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la compañía IRVIX S.A., que comprende el balance general al 31 de diciembre de 2010, y el correspondiente estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo, para el cierre del ejercicio de esa fecha, y un resumen de las políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

2. Responsabilidad de la Administración

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC", y del control interno necesario para permitir la preparación de estos estados financieros que estén libres de representación errónea materiales, ya sea por fraude o error.

3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA". Dichas normas exigen que cumplamos con requisitos éticos y que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros estén libres de representación errónea material.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de representación errónea, materiales de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

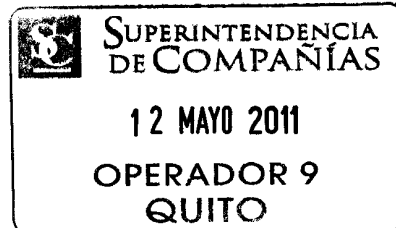
Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión.

4. Opinión:

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de IRVIX S.A., al 31 de diciembre del 2010, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo para el cierre del ejercicio de esa fecha, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

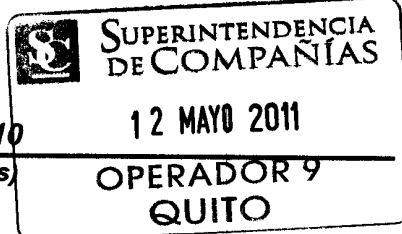
Quito DM, 28 de abril de 2011


Ldo. Nelson Aguirre S.
Socio - Representante Legal
CPA. No. 5927



Aguirre & Asociados Cía. Ltda.
Registro de Auditores Externos
Superintendencia de Compañías
No. SC.RNAE. 536.

IRVIX S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresado en dólares Americanos)



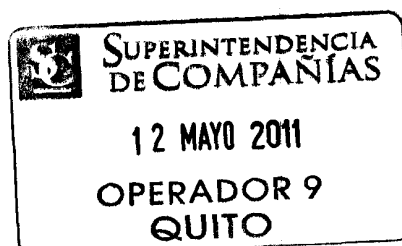
<u>ACTIVO</u>	NOTAS	<u>dic-09</u>	<u>dic-10</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y sus equivalentes	4	153.882,13	275.003,13
Cuentas y Documentos por Cobrar	5	568.164,52	531.242,34
Inventarios	6	632.289,83	574.368,65
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.354.336,48	1.380.614,12
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad Planta y Equipo (Neto)	7	80.359,87	974.108,67
Activos Diferidos	8	-	118.000,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		80.359,87	1.092.108,67
TOTAL ACTIVOS		1.434.696,35	2.472.722,79
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones Bancarias	9	-	77.507,81
Cuentas por pagar comerciales	10	227.710,18	455.889,26
Intereses Financieros por pagar	10	13.125,00	-
Gastos Acumulados y Otros	11	85.999,87	108.839,46
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		326.835,05	642.236,53
PASIVOS NO CORRIENTES			
Provisión Desahucio	12	12.000,00	9.900,00
Provisión Jubilación Patronal	12	46.090,58	51.161,68
Cuentas Relacionadas	13	308.317,21	17.723,80
Obligaciones Bancarias	14	500.000,00	500.000,00
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		866.407,79	578.785,48
TOTAL PASIVOS		1.193.242,84	1.221.022,01
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	15	3.000,00	60.000,00
Aportes a Futura Capitalización	16	-	833.991,92
Reserva Legal	17	33.781,50	45.707,04
Reserva Facultativa	17	25.000,00	25.000,00
Reserva de Capital	17	21.449,98	21.449,98
Superávit por reevaluación	17	43.366,87	43.366,87
Utilidad acumulada	18	-	114.855,16
Resultados del ejercicio		114.855,17	107.329,82
TOTAL PATRIMONIO		241.453,51	1.251.700,78
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1.434.696,35	2.472.722,79

Las notas adjuntas forman parte de los Estados Financieros

IRVIX S.A.
ESTADO DE RESULTADOS POR EL AÑO TERMINADO
DEL 01 ENERO AL 31 DICIEMBRE 2010

(Expresado en dólares americanos)

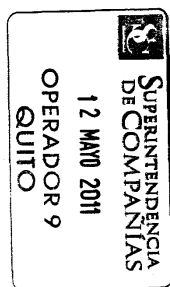
INGRESOS OPERACIONALES	NOTAS	dic-09	dic-10
Ventas mercaderías		1.773.800,86	2.275.080,54
(-) Descuento en ventas	-	15.240,89	1.221,01
(-) Devolución en ventas	-	54.601,58	26.025,64
Total ingresos netos	19	1.703.958,39	2.247.833,89
 (-) COSTO DE VENTAS	 20	 833.061,04	 1.156.536,23
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		870.897,35	1.091.297,66
 <u>MENOS GASTOS</u>			
Gastos de Administración y ventas		651.918,16	796.107,85
Gastos Financieros		27.727,94	41.656,27
Gastos Generales			66.466,32
TOTAL GASTOS	20	679.646,10	904.230,44
UTILIDAD EN OPERACIONES		191.251,25	187.067,22
 MAS OTROS INGRESOS			
Otros ingresos no operacionales	19	8.932,05	-
 Utilidad antes de participación de empleados e Impuesto a la Renta		200.183,30	187.067,22
 15% trabajadores		30.027,50	28.060,08
25% impuesto a la renta		42.538,95	39.751,78
10% reserva legal		12.761,69	11.925,54
Utilidad neta accionistas	21	114.855,17	107.329,82



Las notas adjuntas forman parte de los Estados Financieros

IRVIX S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresado en dólares americanos)

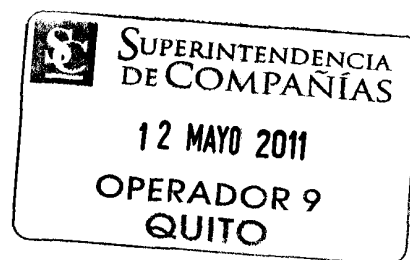
	Capital Pagado	Aporte a Futura Cap.	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva Capital	Superávit por reevaluación	Resultado del Ejercicio Ant.	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 1 de enero del 2010	3.000,00		33.781,50	25.000,00	21.449,98	43.366,87	114.855,17		241.453,51
Aportes en Numerario	57.000,00								
Aportes a Futura Capitalización		833.991,92							833.991,92
Resultado del Ejercicio Actual								187.067,22	187.067,22
15% Participación Trabajadores								-28.060,08	-28.060,08
25% Impuestos renta								-39.751,78	-39.751,78
Reserva Legal			11.925,54					-11.925,54	0,00
Saldo al 31 de diciembre del 2010	60.000,00	833.991,92	45.707,03	25.000,00	21.449,98	43.366,87	114.855,17	107.329,82	1.251.700,79



Las notas adjuntas forman parte de los Estados Financieros

IRVIX S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
 Por el año terminado al 31 de diciembre del 2010
 (Expresado en dólares)

1 Flujos de Efectivo en Actividades Operativas:		US\$
Efectivo recibido de clientes y Otros	2.256.365	
Efectivo pagado a proveedores y empleados	<u>(1.741.697)</u>	
Efectivo Proveniente de Operaciones	514.668	
Intereses pagados	(54.781)	
Impuesto a la Renta	(42.539)	
Participación Trabajadores	(30.028)	
Flujos de efectivo antes de partidas extraordinarias	387.320	
Partidas Extraordinarias	-	
Efectivo neto proveniente de actividades operativas		<u>387.320</u>
2 Flujos de efectivo en actividades de inversión		
Adquisición de propiedad , planta y Equipo	(110.114)	
Compra de Terreno	<u>(833.992)</u>	
Efectivo neto usado en actividades de inversión		(944.106)
3 Flujos de efectivo en actividades de financiamiento		
Pago a cuentas relacionadas	(290.593)	
Aumento de Capital	57.000	
Aporte Futura Capitalización	<u>833.992</u>	
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento		600.398
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes		43.613
Efectivo y sus equivalentes al Principio del Periodo		<u>153.882</u>
Efectivo y sus equivalentes al Final del Periodo		<u>197.495</u>



Las notas adjuntas forman parte de los Estados Financieros

IRVIX S.A.

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTIDAS
EXTRAORDINARIAS CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES
OPERATIVAS**

Por el año Terminado al 31 de Diciembre del 2010

(Expresado en dólares)

Resultados del presente ejercicio **187.067**

Ajustes para conciliar la Utilidad neta del Ejercicio

Utilizado en actividades de operación

Depreciación **50.357**

Reserva Cuentas Incobrables **38.728**

Provisiones Laborales **2.971**

-

*Efectivo neto proveniente de actividades operativas antes de
cambios en el capital de trabajo*

279.123

Aumento en Cuentas por Cobrar **(1.806)**

Disminución en Inventarios **57.921**

Aumento en Otros Activos **(118.000)**

Aumento en Proveedores **228.179**

Disminución en gastos acumulados **(44.972)**

Disminución en intereses **(13.125)**

Efectivo neto proveniente de actividades operativas

387.320

Partidas extraordinarias

-

Efectivo neto proveniente de actividades operativas

387.320



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

12 MAYO 2011

**OPERADOR 9
QUITO**

IRVIX S. A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

1. OPERACIONES

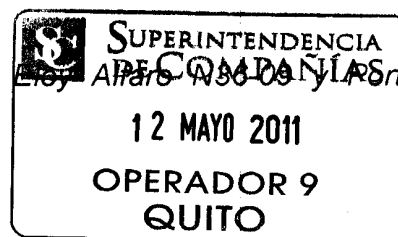
LA EMPRESA IRVIX S.A.: es una Compañía legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 07 de mayo de 1981, ante el Dr. Jorge Campos Delgado, Notaria Décimo Noveno del cantón Quito.

OBJETO SOCIAL: La Compañía se dedicará a la compra-venta de bienes raíces, dar en arrendamiento bienes inmuebles de propiedad de la misma y la administración de los mismos bajo métodos permitidos por la Ley. La compra-venta, importación, fabricación y distribución de equipos industriales y comerciales de lavandería, cocina cafetería, porteros eléctricos, intercomunicadores y sus accesorios.

PLAZO DE DURACION: 60 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 16 de julio del 2010, número 2297 tomo 141.

NUMERO DEL RUC: 1790499693001

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑIA: Av. Eloy Alfaro N56-03 y Portugal, Parroquia Benalcázar.



POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados en USD dólares como resultado del proceso de dolarización, en la cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

El proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor afecta en cierta medida la comparabilidad de ciertos valores incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2010.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La compañía registra sus operaciones según las Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la empresa, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la

IRVIX S. A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

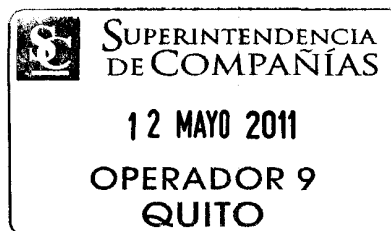
Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales políticas contables utilizadas por la Compañía en la presentación de sus estados financieros.

INVENTARIOS

Al costo promedio que no excede al valor de mercado como sigue:

- Mercadería al costo promedio de adquisición.
- En tránsito: Al costo de los valores desembolsados para adquisición de Inventarios.
 - ✓ Valor FOB de la Mercadería
 - ✓ Fletes y Seguro
 - ✓ Derechos Arancelarios
 - ✓ Costos internos



PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al costo de adquisición. El costo de propiedades se deprecia de acuerdo al método de línea recta en función de los siguientes porcentajes anuales dispuestos por la Ley de Régimen Tributario Interno;

Activo	2009	2010
Muebles y enseres	10%	10%
Equipo de computación	33%	33%
Vehículos	20%	20%

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y COSTOS

Los ingresos y costos de las operaciones son reconocidos en los periodos en que se realizan e incurren y no cuando se recibe o paga efectivo o sus equivalentes, y estos son registrados en los registros contables y reportados en los estados financieros.

PROVISION DE CUENTAS INCOBRABLES

En el periodo 2010 se registraron cargos contra la provisión para cuentas incobrables, en nuestra opinión la provisión acumulada al 31 de diciembre del 2010 se presenta

IRVIX S. A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

razonablemente, y cumplen con la Ley de Régimen Tributario Interno, sin que la provisión acumulada exceda el 10% de la cartera total.

15% DE TRABAJADORES

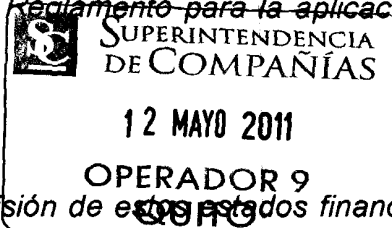
Las provisiones para participación de trabajadores son del 15% de acuerdo a disposiciones legales y están registradas con cargo a los resultados del año.

IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25% de las utilidades sujetas a distribución.

ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA

El anticipo de Impuesto a la Renta declarado en el ejercicio 2010 y a ser pagado en el año 2011, está calculado de acuerdo al Art. 76 del ~~Reglamento para la aplicación de~~ Ley de Régimen Tributario Interno.



3. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre de 2010 y la fecha de emisión de ~~estos estados financieros~~ ~~contables~~, no se han observado hechos significativos de carácter ~~financiero-contables~~, que puedan afectar la interpretación de los mismos.

ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

ANTECEDENTES: En el mes de agosto del 2006 la Superintendencia de Compañías adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y Mediante resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en Registro Oficial 498, el 31 de diciembre del 2008, entre otros se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF's por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para los tres grupos de entidades.

NIIF para PYMES

Con Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 de enero del 2011 la Superintendencia de Compañías resuelve: (Artículo primero) para efectos del registro y preparación de estados financieros, esta entidad califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

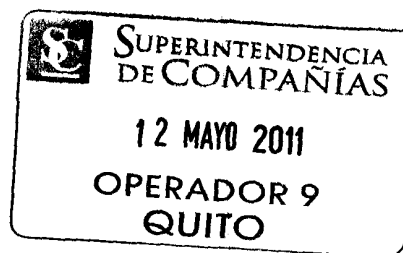
- a) Activos totales inferiores a CUATRO MILLONES DE DÓLARES
- b) Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a CINCO MILLONES DE DOLARES

IRVIX S. A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

- c) Tenga MENOS DE 200 TRABAJADORES (personal ocupado), para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.

Se considera como base los estados financieros del ejercicio económico anterior al periodo de transición (2010).

IRVIX S.A., aplicará las NIIF para PYMES, por lo tanto el periodo de transición inicia el 1ro de enero del 2011, para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia a las Normas NIIF's para PYMES, y elaboraran obligatoriamente un cronograma de implementación y las conciliaciones referidas en el artículo segundo de la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008.



IRVIX S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

4. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-09	dic-10
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Caja Chica	1.330,00	1.330,00
Subtotal Caja Chica	1.330,00	1.330,00
BANCOS		
Produbanco 12026891	12.268,55	56.736,25
Pichincha 33360654004	2.520,50	-
Pichincha 23118936	46.284,78	130.676,80
Produbank 24059000474	69.537,87	28.159,50
Helm Bank	20.818,02	56.957,49
Subtotal Bancos	151.429,72	272.530,04
INVERSIONES		
Banco Pichincha	1.122,41	
Produfondos (I.F.T) 5540526		1.143,09
Subtotal Inversiones	1.122,41	1.143,09
TOTAL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	153.882,13	275.003,13

5. CUENTAS POR COBRAR

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-09	dic-10
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Clientes		
Clientes	387.548,38	372.791,38
Provisión Cuentas Incobrables	- 28.300,01	- 17.782,33
Trans. Bancaria en Tránsito	30.000,00	-
Documentos Protestados	621,31	7.130,66
Total Clientes	389.869,68	362.139,71
Anticipos Proveedores	101.746,44	109.645,65
Anticipo Empleados	5.455,16	9.509,62
Deudores Varios	47.284,04	2.990,28
Anticipos Impuestos		
Impuesto al valor agregado-Retenciones	346,59	98,16
Crédito tributario	6.730,25	23.510,31
Retenciones en la fuente	16.732,36	23.348,61
Total otras Cuentas por Cobrar	178.294,84	169.102,63
TOTAL CUENTAS POR COBRAR DE COMPAÑÍAS	568.164,52	531.242,34

12 MAYO 2011
OPERADOR 9
QUITO

IRVIX S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

6. INVENTARIOS

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-09	dic-10
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Inventarios	597.261,04	572.665,65
Importaciones en tránsito	35.028,79	1.703,00
TOTAL INVENTARIOS	632.289,83	574.368,65

7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Se refiere al siguiente detalle:

Se refiere al siguiente detalle:		dic-09	dic-10
DETALLE	VALOR US\$	ADICIONES	VALOR US\$
ACTIFIJO NO DEPRECIABLE			
Terrenos	-	833.991,92	833.991,92
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE			
Muebles y Eq. De Oficina	13.409,21	-	13.409,21
Equipo de Computo	13.378,33	1.239,44	14.617,77
Vehículo	160.010,99	108.874,21	268.885,20
TOTAL PROP. PLANTA Y EQUIPO	186.798,53	944.105,57	1.130.904,10
DEPRECIACIÓN ACUMULADA			
Muebles y Eq. De Oficina	7.335,52	1.404,15	8.739,67
Equipo de Computo	10.267,11	2.365,07	12.632,18
Vehículo	88.836,03	46.587,55	135.423,58
TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA	106.438,66	50.356,77	156.795,43
TOTAL PROP. PLANTA Y EQUIPO (Neto)	80.359,87	893.748,80	974.108,67



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

12 MAYO 2011

8. ACTIVOS DIFERIDOS

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-09	dic-10
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Gastos Diferidos	-	118.000,00
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS	-	118.000,00

9. OBLIGACIONES BANCARIAS

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-09	dic-10
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Sobregiros Bancarios		
Banco Pichincha	-	77.507,81
TOTAL OBLIGACIONES BANCARIAS	-	77.507,81

IRVIX S.A.**Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

10. CUENTAS POR PAGAR

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-09	dic-10
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Proveedores Nacionales	83.219,97	143.088,59
Proveedores del Exterior	64.305,07	300.204,71
Proveedores Bienes y Servicios	19.600,00	4.000,00
Anticipo Clientes	60.585,14	8.595,96
Subtotal	227.710,18	455.889,26
Intereses financieros por pagar	13.125,00	0,00
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	240.835,18	455.889,26

11.- GASTOS ACUMULADOS Y OTROS

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-09	dic-10
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
15% Trabajadores	30.027,50	28.060,08
Impuesto a la Renta ejercicio	42.538,95	39.751,78
Obligaciones Laborales	2.357,52	2.176,65
Obligaciones Tributarias	11.075,90	38.850,94
TOTAL GASTOS ACUMULADOS Y OTROS	85.999,87	108.839,46

12.- PROVISIONES

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-09	dic-10
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Provisión Desahucio	12.000,00	9.900,00
Provisión Jubilación Patronal	46.090,58	51.161,68
TOTAL PROVISIONES	58.090,58	61.061,68

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**13.- CUENTAS RELACIONADAS**

Se refiere al siguiente detalle:

12 MAYO 2011

	dic-09	dic-10
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Vela Roberto	136.655,96	17.723,80
Vela María	87.848,73	-
Vela Carolina	83.812,52	-
TOTAL CUENTAS RELACIONADAS	308.317,21	17.723,80

OPERADOR
QUITO**14.- OBLIGACIONES BANCARIAS POR PAGAR LARGO PLAZO**

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-09	dic-10
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Produbanco (1)	500.000,00	500.000,00
TOTAL OBLIGACIONES BANCARIAS L/P	500.000,00	500.000,00

(1) Con tasa de interés del 7,25% mas comisión bancaria, renovable cada año, Garantía Time Depósito Produnbank Panamá.

IRVIX S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

15. CAPITAL SOCIAL

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-09	dic-10
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Carolina Vela Moscoso	900,00	18.000,00
María Soledad Vela Moscoso	900,00	18.000,00
Roberto Antonio Vela Valdiviezo	1.200,00	13.810,00
Felipe Roberto Vela Moscoso		10.190,00
TOTAL CAPITAL SOCIAL (2)	3.000,00	60.000,00

(2) El capital suscrito y pagado de la compañía es de USD 60.000,00 dólares dividido en seis mil participaciones cuyo valor nominal es de diez dólares cada una, con el aumento de capital en numerario de \$ 57.000 dólares, Notaría Cuadragésima del Canton Quito del Dr. Oswaldo Mejía Espinosa, también se reforman los estatutos de la compañía.

16. APOORTE A FUTURA CAPITALIZACION

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-09	dic-10
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Aporte a Futura capitalización (3)	-	833.991,92
TOTAL APOORTE A FUTURA CAPITALIZACION	-	833.991,92

(3) Escritura de dación en pago, otorgada por los deudores, como aporte para futura capitalización realizada por Roberto Vela Moscoso, Notaría Cuadragésima del Canton Quito del Dr. Oswaldo Mejía Espinosa.

17. RESERVAS

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-09	dic-10
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Reserva Legal (4)	33.781,50	45.707,04
Reserva Facultativa	25.000,00	25.000,00
Reserva de Capital	21.449,98	21.449,98
Superávit por reevaluación	43.366,87	43.366,87
TOTAL RESERVAS	123.598,35	135.523,89

(4) La Ley General de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual, hasta el 50% del capital pagado. Esta Reserva no está disponible para el pago de Dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

18. RESULTADOS ACUMULADOS

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Utilidad acumulada	-	114.855,16

IRVIX S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

19. INGRESOS

Se refiere al siguiente detalle:

	<i>dic-09</i>	<i>dic-10</i>
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Ventas mercaderías	1.773.800,86	2.275.080,54
(-) Descuento en ventas	- 15.240,89	- 1.221,01
(-) Devolución en ventas	- 54.601,58	- 26.025,64
Otros Ingresos	8.932,05	-
TOTAL INGRESOS	1.712.890,44	2.247.833,89

20. COSTOS Y GASTOS

Se refiere al siguiente detalle:

	<i>dic-09</i>	<i>dic-10</i>
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Costos de Venta	833.061,04	1.156.536,23
Gastos de Administración y ventas	651.918,16	862.574,17
Gastos Financieros	27.727,94	41.656,27
TOTAL COSTOS Y GASTOS	1.512.707,14	2.060.766,67

21. CONCILIACION TRIBUTARIA

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Utilidad del ejercicio antes de distribución	200.183,30	187.067,22
(-) 15% Participación a trabajadores	30.027,50	28.060,08
(=) Utilidad antes de impuestos	170.155,81	159.007,14
(-) 25% Impuesto a la Renta	42.538,95	39.751,78
(-) Reserva legal	12.761,69	11.925,54
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2010	114.855,17	107.329,82



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

12 MAYO 2011

OPERADOR 9
QUITO