

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresados en Dólares de E.U.A)

1. INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA CALRIV S.A. Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, inscrita en el Registro Mercantil, con fecha 13 de Agosto de 1997.

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedicará a la construcción y mantenimiento de Obra civil y arquitectónica.

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil 13 de Agosto de 1997.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Buqueriza Moreno #916 y Víctor Manuel Rendón en el 3er Piso Oficina 3 B

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0991412174001

REGIMEN ADMINISTRATIVO

Se ha establecido que el Gobierno, Administración y Control de la compañía **INMOBILIARIA CALRIV S.A.** está a cargo de los siguientes organismos y personas:

- Junta General de Socios,
- Garante General.

NOTA.-PRINCIPALES POLITICAS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

2.1 BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA PYMES

Los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre del 2016, han sido bajo Normas Internacionales Financieras NIIF-S para Pymes.

Los Estados Financieros adjunto de la Compañía han sido preparados acorde con las Normas Internacionales financieras (NIIFS) para Pymes. Los Principios de Contabilidad Aceptados (PCGA) y demás Normas y Reglamentos establecidos por la Superintendencia de Compañía del Ecuador.

Declaración de Conformidad y Presentación.

Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financieras – NIIF para Pymes Según lo dispuesto por la Normativa Contable.

La Junta General de Accionista aprobó la Presentación de los Estados Financieros para Pymes el 12 de abril del 2017.

Bases de Medición

Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del Costo histórico.

Moneda Funcional y de Presentación

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras en los Estados Financieros de la Compañía y sus Notas están expresadas en Dólares de los Estados Unidos de América.

Negocio en Marcha

El negocio en Marcha implica identificar la capacidad que tiene la empresa para seguir en funcionamiento a largo plazo a menos que indique todo lo contrario. **INMOBILIARIA CALRIV S.A.**, es un ente con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

Reconocimiento de los Gastos

Los Gastos se reconocen por el método del devengo, es decir, cuando el servicio o bien ha sido recibido, independientemente de su pago.

2.2 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos provenientes de las Operaciones Relacionadas con la Actividad fundamental de la Compañía **INMOBILIARIA CALRIV S.A.**, constituye principalmente por arriendo.

2.3 ACTIVOS FIJOS

Con relación años anteriores la empresa ha adquirido nuevos activos para fortalecer a la compañía.

Los activos, están Contabilizados al costo Histórico y adquirido en dólares y representan los bienes de la compañía **INMOBILIARIA CALRIV S.A.** y están conformados por las siguientes cuentas:

Total de Equipos y Otros Activos, Neto **\$ 107099,43**

La depreciación de los Activos se calculo linealmente a lo largo de su vida Útil, la misma que se ha determinado en base al deterioro.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del Activo fijo se registra dentro de los gastos de administración.

2.4 IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES.

Conforme lo dispuesto por la Ley de Régimen Tributario Interno, el año fiscal, para efecto de la declaración del Impuesto a la Renta, abarca el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de cada año, anualmente se prepara la Conciliación Tributaria, la misma que se presenta en las fechas determinadas por Servicios de Rentas Internas.

NOTA 3.- FONDOS DISPONIBLES

La cuenta Disponible se encuentra integradas por las cuentas Caja y Banco, la suma de ambas es \$ **566,60**

NOTA 4.- PASIVOS CORRIENTES

La cuenta por pagar está conformada por obligaciones dando un valor de 24,67, la misma que corresponde a Organismos Públicos y que se detalla a continuación:

PASIVO CORRIENTE

IMPUESTO RENTA EJERCICIO	13,69
PARTICIPACION TRABAJADORES	10,98

TOTAL PASIVO CORRIENTE	24,67
-------------------------------	--------------

NOTAS 5.- PATRIMONIO

El Patrimonio se encuentra integrado por la totalidad del Capital pagado, Reservas Legales, otras Reservas y Utilidad del Ejercicio Fiscal, suman \$ 63641,35 dólares americanos.

NOTAS 6.- INGRESOS

Esta cuenta están conformada por ingresos, que dan un valor \$ 3600,00

NOTAS 7.- GASTOS

Esta cuenta está conformada por Sueldos y Salarios, Beneficios Sociales, Depreciación, Transporte, Combustible, Gastos de Gestión, Suministros, Mantenimiento y Reparaciones, Seguros, estos sumados dan un valor de \$ 3526,80

Atentamente,

VANESSA ALVAREZ PINCAY
CONTADORA
RUC 0922670581001