INMOBILIARIA CLARIV S.A.

Notas de los estados financieros para el ejercicio económico 2012 y políticas contables

La empresa INMOBILIARIA CLARIV S.A. es una sociedad constituida el 29 de septiembre de 1997. El domicilio legal donde se encuentran sus oficinas administrativas es: Calle BAQUERIZO MORENO # 916 intersección VICTOR MANUEL RENDON. La actividad principal es: Compra, ventas, alquiler y Explotación de bienes inmuebles

Bases de presentación y elaboración

Los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2012 fueron aprobados por la junta general de accionistas de la compañía, en sesión que se llevó a cabo el 20 de enero del 2013.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido los primeros elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por la IASB, las cuales incluyen las normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de contabilidad (NIC), las normas Internacionales de información Financiera NIIF' adoptadas en el Ecuador según resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en el registro oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año. Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el registro oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, en el cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda de entorno económico principal en la que la empresa opera.

Políticas contables (Párrafo 8.5 a 8.7)

- *El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero.*
- *Los importes de las cuentas por cobrar de clientes no tienen intereses.*
- *Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipos, de uso propio se encuentran registrados a su costo de adquisición.*
- *Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pagos por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de negocio y no tienen intereses.*
- *Las prestaciones de servicios se realizan en condiciones de crédito normales.*
- *Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos en el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.*

INMOBILIARIA CLARIV S.A. elaborará sus estados financieros, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, utilizando la base contable de acumulación (o devengo). Las partidas se reconocerán como valores razonables, cuando satisfagan las definiciones y los criterios de reconocimiento para esas partidas.

Ing. Sara Dávila Sánchez
Contador General