

INMOBILIARIA CALRIV S.A.

Teléfono 2324130

INFORME DEL GERENTE /2005

Señores Accionistas:

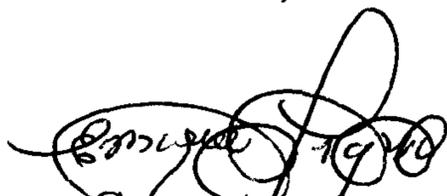
En virtud a lo que manda el artículo #289 de la Ley de Compañías en concordancia con nuestro estatuto, presento el informe del ejercicio 2005, que se resume así:

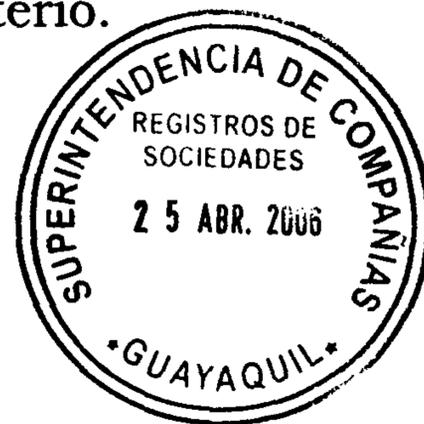
1.- Los activos totales de la compañía han tenido un decrecimiento de \$387,96 (10.005,89 – 10.393,85) que equivale al (3,73%) en relación con el ejercicio precedente y se origina por la desvalorización del activo fijo y diferido.

2.- Operativamente y teniendo un adecuado control de los ingresos/gastos hemos logrado obtener un incremento en la utilidad de \$36,65 (164,70 – 128,05) que equivale al 28,62% en relación con el ejercicio precedente.

2.- Finalmente deseo sugerir que luego de las deducciones sociales, legales y reserva de Ley que ascienden a \$70,20 de la utilidad bruta, el saldo de \$94,50 sea destinado a incrementar la reserva voluntaria para así darle una mayor solidez a la compañía, salvo vuestro mejor criterio.

Gracias,


Gerente.



Guayaquil, Marzo del 2006