

**“INMOBILIARIA CALRIV S.A.”**

**TLF. # 2-324369**

**INFORME DE GERENTE 2003**

**Señores Accionistas:**

De conformidad con lo que manda el art. # 289 en concordancia con Nuestro estatuto, presento el informe de mi gestión por el ejercicio 2003 que se resume en:

- 1.- La Compañía ha dado fiel cumplimiento a las políticas fijadas por la Junta General enfatizando la austeridad que se debe efectuar sobre los pagos de gastos, impuestos prediales y mantenimiento del bien inmueble de la Compañía.
- 2.- Los resultados de la Compañía han sido positivos \$ 162,91 ya que los ingresos aumentaron en \$ 500,00 (\$ 1.440 - 940,00) en relación con el ejercicio anterior, los gastos tuvieron un incremento de \$ 130,90 (1.277,09 - 1.146,19) que equivalen al 11,42% en relación con el ejercicio precedente, lo cual nos permite obtener el citado resultado antes de obligaciones sociales y legales.
- 3.- Finalmente, deseo sugerir salvo el mejor criterio de ustedes que el saldo de la utilidad se lo destine a incrementar la reserva voluntaria de la Compañía y agradezco por el apoyo brindado a mi gestión.

Gracias,

  
Gerente

Gquil, Marzo/2004

