



CONSTRUCTORA CONSTRUMARCA S.A.

Construcción y Mantenimiento de Obra Civil y Arquitectónica

CONSTRUCTORA CONSTRUMARCA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONSTRUMARCA S.A. Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 22 de Julio de 1997, Notaría TRIGESIMA del cantón Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil, con fecha 12 de Agosto de 1997.

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedicará a la construcción y mantenimiento de Obra civil y arquitectónica.

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 12 de Agosto del 1997.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Baquerizo Moreno #916 y Victor Manuel Rendón en el 3er Piso Oficina 3 B

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0991412166001.

2.2 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos provenientes de las Operaciones Relacionadas con la Actividad fundamental de la Compañía CONSTRUMARCA S.A., constituye principalmente por las ventas de servicios profesionales y/o bienes.

2.3 ACTIVOS FIJOS

Con relación años anteriores la empresa ha adquirido nuevos activos para fortalecer a la compañía.

Los activos, están Contabilizados al costo Histórico y adquirido en dólares y representan los bienes de la compañía CONSTRUMARCA S.A., y están conformados por las siguientes cuentas:

Total de Equipos y Otros Activos, Neto \$ 522719.59

La depreciación de los Activos se calcula linealmente a lo largo de su vida Útil, la misma que se ha determinado en base al deterioro.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del Activo fijo se registra dentro de los gastos de administración.

2.4 IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES.

Conforme lo dispuesto por la Ley de Régimen Tributario Interno, el año fiscal, para efecto de la declaración del Impuesto a la Renta, abarca el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de cada año, anualmente se presenta la Conciliación Tributaria, la misma que se presenta en las fechas determinadas por Servicios de Rentas Internas.

NOTA 3.- FONDOS DISPONIBLES

La cuenta Disponible se encuentra integrada por las cuentas Caja y Banco, la suma de ambas es \$ 31,996.47

NOTA 4.- PASIVOS CORRIENTES

La cuenta por pagar está conformada por obligaciones, dando un valor de \$ 161,002.98, la misma que corresponde a Organismos Públicos y que se detalla a continuación:

CTAS Y DCTOS POR PAGAR PROVEEDORES	21.981,92	
OTRAS CTAS Y DCTOS X PAGAR	19.250,82	
PRESTAMOS BANCOS	63.469,56	
IMPUESTO RENTA CIA	14.821,14	
PART.TRABAJADORES POR PAGAR	11.888,61	
ANTICIPO DE CUENTES	29.590,93	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		161.002,98

NOTAS 5.- PATRIMONIO

El Patrimonio se encuentra integrado por la totalidad del Capital pagado, Reservas Legales, otras Reservas y Utilidad del Ejercicio Fiscl. suman \$ 317,716.40 dólares americanos.

NOTAS 6.- INGRESOS

Estas cuentas están conformadas por Ventas con tarifa 12%- 14%, sumadas dan un valor \$ 1460,907.67

NOTAS 7.- GASTOS

Esta cuenta está conformada por Depreciación, Transporte, Combustible, Gastos de Gestión, Suministros, Mantenimiento y Reparaciones, Seguros, entre sumados dan un valor de \$ 581.889.80

Atentamente,



VANESSA ALVAREZ PINCAY
CONTADORA
RUC 0022670501001