



# CONSTRUCTORA CONSTRUMARCA S.A.

Construcción y Mantenimiento de Obro Civil y Arquitectónica

## INFORME DE COMISARIO AÑO 2016

**Los Accionistas de la empresa,**

Habiendo sido nombrado Comisario de la Empresa JOSSEN S.A. por el periodo 2016 y en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de compañías y la Resolución N.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios; en mi calidad de Comisario de CONSTRUMARCA S.A., presento a ustedes señores Accionistas mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y el resultado de operaciones de la compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2016.

**Responsabilidad de la Administración.-**

La preparación y presentación de los Estados Financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera y Control, es responsabilidad de los Administradores de la compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos administrativo, contable, de producción, financiero, relevantes para la preparación de los referidos Estados Financieros.

**Responsabilidad del Comisario.-**

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de junta general de Accionistas.

Esta Revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de información financiera, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los Estados financieros, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación de sustento de las transacciones revisadas sobre bases selectivas; adicionalmente, he revisado el Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y el correspondiente estado de Resultados, así como los libros sociales de la Compañía y en su caso los actas de Juntas de Accionistas. Por lo expuesto, considero que los resultados de la revisión proveen información apropiada para expresar mi opinión.

**OPINION:**

**a) Sobre cumplimiento**

En mi opinión, los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2016, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONSTRUMARCA S.A y el resultado de operaciones por el año terminado en esa fecha con las Normas Internacionales de Información Financiera y las disposiciones emitidas por el ente de Control.

Adicionalmente, he podido verificar que los Administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas; y que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados.

**b) Sobre el control Interno**

De la revisión efectuada a una muestra de la documentación contable proporcionada por el contador, considero que la administración de la compañía ha determinado adecuada procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo económico financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

**Informe sobre:**

**Cumplimiento a Ley de compañías**

Es importante destacar que en mi calidad de comisario de la compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art.279 de la Ley de Compañías.

Atentamente,

Maglor Andrade Garay

Comisario

Guayaquil, 03 de Febrero del 2017.