INMOBILIARIA GUEFERBER S.A.

Guayaquil, Marzo 19 del 2017

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA GUEFERBER S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

En mi carácter de Comisario de la compañía **INMOBILIARIA GUEFERBER S.A.** y de conformidad a las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, someto a conocimiento y consideración de los señores accionistas mi informe anual correspondiente al ejercicio económico 2016 que concreto en los siguientes términos:

1. He revisado el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, el Estado de Flujo de Efectivo, el Estado de Cambio en el Patrimonio de los Accionista y las Notas a los Estados Financieros con sus anexos, al 31 de diciembre del 2016 verificando que existe conformidad entre los Estados Financieros y los registros de la compañía.

2. Los Estados Financieros de la compañía presenta una Utilidad de $ 0,00 a Diciembre 31del 2016.

3. Además he logrado constatar que los libros sociales se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales respectivas.

4. Ante las revisiones posibles y constataciones que dejo descritas puedo asegurar, señores accionistas que los libros contables, comprobantes, soportes, etc., se llevan con los preceptos legales pertinentes y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La empresa ha cumplido con todas sus obligaciones ante el Servicio de Rentas Internas como agente de retención y percepción del Impuesto a la Renta e IVA y realizado sus pagos dentro de los plazos establecidos para ello, en función del noveno dígito del RUC.

Para terminar, debo dejar constancia de mi agradecimiento a los Señores Administradores y Directivos de **INMOBILIARIA GUEFERBER S.A.**, por la atención y facilidades prestadas al suscrito Comisario, la cual ha servido en mucho para el cabal cumplimiento de mis obligaciones.

De los Señores Accionistas, con las debidas consideraciones.
Muy atentamente,

ING. TERESA PEREZ CORREA
COMISARIO
C.I. 0907761852

Colina de los Ceibos. Mz 1 solar 14
Teléfono 042397557
Guayaquil – Ecuador