

NIYONISA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EMPRESA: NIYONISA S.A.
GERENTE GENERAL: ECHEVERRIA GARCIA DENISSE LEONOR
N° Expediente: 78469

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO Y FISCAL 2017

1.- INFORMACION GENERAL

NIYONISA S.A., es una sociedad anónima abierta constituida en el año 1997, siendo la duración de sus actividades conforme a los estatutos sociales por un plazo de cincuenta años. El domicilio legal de la compañía es Lotización Santa Adriana séptimo callejón Guayaquil, Ecuador.

El objeto social principal de la compañía es la actividad de Compra - Venta, Alquiler y Explotación De Bienes Inmuebles Propios o Arrendados, Como: Edificios de Apartamentos y Viviendas; Edificios no Residenciales, Incluso Salas de Exposiciones; Instalaciones para Almacenaje, Centros Comerciales y Terrenos

2.- BASES DE ELABORACIÓN

Los Estados Financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares americanos.

3.- POLITICAS CONTABLES

Para la realización de los estados financieros se tomó como base las Normas Internacionales de Contabilidad, las Normas Internacionales de Información Financiera, se aplicó la Ley de Régimen Tributaria Interna en Concordancia con el Reglamento para la Aplicación de esta Ley y el Código Tributario; adicionalmente, con todo lo expuesto por la Ley de Compañías y sus normas accesorias y complementarias.

4.- INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	Año 2017	Año 2016
	Usd \$	Usd \$
Venta de Bienes 12%	-	-
Venta de Bienes 0%	-	-
Otros Ingresos	-	-
	<hr/>	<hr/>
	-	-
	<hr/>	<hr/>

NIYONISA S.A.

5.-COSTOS E INVENTARIOS

	Año 2017	Año 2016
	Usd \$	Usd \$
Inventario Inicial	-	-
(+) Adquisiciones + Importaciones de Producto	-	-
(-) Inventario Final	-	-
Costo de Ventas	-	-

6.- GASTOS OPERACIONALES

	Año 2017	Año 2016
	Usd \$	Usd \$
Gastos Administrativos	-	-
Gastos de Ventas	-	-
Gastos Financieros	-	-
	-	-

7.- UTILIDADES, PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

	Año 2017	Año 2016
	Usd \$	Usd \$
Utilidad del Ejercicio	-	-
(-) 15% Participación Trabajadores	-	-
(-) Impuesto a la Renta	-	-
Utilidad Neta	-	-

8.- ACTIVOS

	Año 2017	Año 2016
	Usd \$	Usd \$
Activo Corriente	-	-
Propiedad Planta y Equipos	-	115.541,61
Propiedad Planta y Equipos - Inversión	115.541,61	-
Activos Financieros No Corrientes	-	-
	115.541,61	115.541,61

NIYONISA S.A.

9.- PASIVOS

	Año 2017	Año 2016
	Usd \$	Usd \$
Cuentas y Documentos por Pagar	-	-
Obligaciones Con Instituciones Financieras	-	-
Otras Obligaciones Corrientes	-	-
PASIVO CORRIENTE	-	-

	Año 2017	Año 2016
	Usd \$	Usd \$
Obligaciones con Instituciones Financieras	-	-
Cuenta por Pagar Accionistas L/P	111.395,08	-
PASIVO NO CORRIENTE	111.395,08	-
TOTAL DEL PASIVO	111.395,08	-

10.- PATRIMONIO

	Año 2017	Año 2016
	Usd \$	Usd \$
Capital	800,00	800,00
Aporte de Socios futuras Capitalizaciones	-	111.395,08
Legal Reservas	2.424,67	2.424,67
Utilidad años Anteriores	921,86	921,86
TOTAL DEL PATRIMONIO	4.146,53	115.541,61

11.- HECHOS OCURRIDOS EN EL EJERCICIO ECONOMICO Y FISCAL

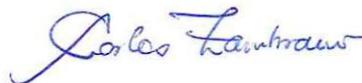
Los índices de los Estados Financieros se encuentran presentados razonablemente a la fecha, así como también están elaborados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La Junta Universal de Accionistas aprueba los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2017.

Hasta aquí las notas explicativas de la información presentada a los organismos de control por el año 2017.



Denisse Leonor Echeverría García
REPRESENTANTE LEGAL



Carlos Zambrano Calderón
CONTADOR