NIYONISA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2013

(Expresados en dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía fue constituida en Julio 21 de 1997. El objeto principal de la Compañía es de actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

La actividad de la Compañía es controlada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Administración certifica que se ha registrado los ingresos y gastos bajo el principio de devengado.

A criterio de la Administración, no se prevé, en estos momentos ninguna situación que pueda afectar el giro del negocio.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Bases de presentación

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF de acuerdo a la última traducción al español en la fecha en que se informe, de conformidad con la Resolución No. SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O.94 del 23.XII.09).

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y banco.

Cuentas por cobrar

La compañía realiza permanentemente evaluaciones sobre las cuentas por cobrar.

La Administración cree que no es necesaria la creación de una estimación por cuentas de dudosa cobranza.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2013, la cuenta efectivo y equivalente de efectivo está compuesta de la siguiente manera:

	2013
Inmueble	849.60
	$ 849.60

4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2013, la cuenta TERRENOS y equivalente de efectivo está compuesta de la siguiente manera:

	2013
Terrenos	6,066.84
(-)Depreciación	(2,780.58)
	$ 3,286.26

4. PATRIMONIO

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 22% y (2012: 23%), disminuyéndose en un 10% cuando los resultados se capitalizan. Nuestra ganancia esta exenta de impuesto a la renta, puesto que nuestros ingresos no gravan por ser dividendos recibidos.

La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	2013
Capital	$ 800.00
Utilidad no distribuida años ant.	$921.86
Reserva Facultativa	$ 2,424.67
Reserva Legal	$7.51
	$4,154.04

CAPITAL SOCIAL

El capital social está constituido por 800 acciones nominativas de US$1.00 cada acción.

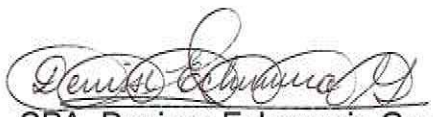
RESERVA LEGAL

La ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad liquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

6. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.

****



CPA. Denisse Echeverria Garcia
Contadora
NIYONISA S.A.