

Guayaquil, Junio 25 del 2012

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA NIYONISA S.A A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2011.

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones Estatuarias y de Ley tengo a bien presentar a los señores Accionistas miembros de la Junta General de la misma, el informe económico al termino del ejercicio del año 2011.

Datos Empresariales

La actividad de la empresa es el alquiler de bienes raices.

La empresa no ha tenido movimiento este año, porque se la esta adecuando para una futuro uso.

Proveedores:En esta área tenemos pocos proveedores, la empresa compra materiales a los proveedores que ofrecen las mejores condiciones de precios y créditos.

Clientes:En este año nuestras ventas se han realizado de manera relativa no teniendo clientes específicos a quienes se les haya vendido a gran escala. En relación al año pasado este año no ha sido muy provechoso, pero tenemos la esperanza que para el 2012 las cosas cambien de manera positiva.

Aspecto Administrativo Legales y Laborales

Al finalizar el periodo 2011, manifiesto que no hemos tenido ningún tipo de problema en ninguno de los aspectos ya sean estos administrativos, legales o laborales.

Producción y Comercialización.

Productividad:Con respeto a este punto podemos decir que las ventas han sido bajas en este año producto de una mayor competencia.

Comercialización:La introducción de nuestros productos al mercado se la realiza por medio de los precios mas bajos, atención inmediata al cliente y la excelente calidad de los mismos, las ventas se las realiza principalmente a Empresas Automotrices e Industriales, Ferretería.

Recomendaciones: Para el siguiente ejercicio económico sugiero a los señores accionistas velar más de cerca el desenvolvimiento de las actividades con la finalidad de hacer correctivos necesarios para obtener buenos resultados. En el siguiente ejercicio se incrementara la publicidad para alquiler de bienes ,de de esta manera constancia el informe que me corresponde por el año 2011 en calidad de gerente de esta compañía.

ATENTAMENTE



MAYKA CHING HIDALGO
0911947851
GERENTE GENERAL

