

## INFORME DEL PRESIDENTE

### A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE AGRICOLA FATTY S.A.

El año 2001 se presentó con notables cambios en el área societaria, contable y financiera de la compañía. Agrícola Fatty S.A. se vendió a Agrícola Industrial Tropical S.A. constituyéndose ésta en única accionista de Agrícola Fatty S.A.

Para un mejor manejo de las operaciones de la Hacienda Clemencia, se firmó un Convenio de Administración entre las dos compañías para que las operaciones se manejen a través de Agrotropical, lo cual facilitó en gran parte el manejo de las labores operativas de Clemencia

#### **Situación Financiera**

##### **Balance General**

Con respecto al Balance General las cuentas por cobrar suman USD 19,188. En el rubro de propiedades se encuentra registrada la cuenta de Plantaciones la cual asciende a USD 1,031,148 y contiene todos los cultivos de la Hacienda.

Los Cargos diferidos alcanzan los USD 227,743 registrando un total de Activos Fijos por USD 1,430,775. En el pasivo se registran Cuentas por Pagar y Pasivos Acumulados por USD 51,032.

La Obligación a Largo Plazo con el Banco del Progreso suma USD 1,140,442, la cual está en proceso de reestructuración. Se espera cancelar esta deuda con papeles del mismo Banco los cuales se pueden comprar en el mercado al 35% de precio.

El Patrimonio registra un monto de USD 239,296 en el cual se incluye la pérdida del ejercicio por USD 117,351.

##### **Estado de Pérdidas y Ganancias**

Las Ventas que se registran en USD 9,913 principalmente de cacao, plátano y teca. Los costos y gastos de venta ascienden a USD 127,271 lo cual origina la pérdida de USD 117,351.

##### **Operaciones**

Se requirió contar con una persona a cargo de la administración en la Hacienda la cual está manejando toda la parte operativa de la misma.

En el transcurso del año se realizaron actividades de desbroce, limpieza de caminos y resiembra de plantas de cacao.

La producción de cacao de la Hacienda Clemencia en el año 2001 fue de 365.94 quintales lo que representó USD 16.514.50 desde el mes de Abril, en que se reemplazó la administración de Agrícola Fatty S.A. esto promedió 3.5 qq por ha año, lo que ayudó a financiar parte de los costos operativos de la Hacienda



Ing. Roberto Mollison Jiménez  
**PRESIDENTE**

11/19/2002

Guayaquil, Noviembre 19 del 2002