

AUDIHOLDER C. LTDA.
AUDITORES
SC. RNAE-526
Guayaquil- Ecuador

Guayaquil, 7 de Mayo de 2007

28467

Señor:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

Estimados señores:

Adjunto a la presente sírvase encontrar un juego del informe de Auditores Externos por el examen practicado a los Estados Financieros de la compañía: **AGRICOLA FATTY S.A.** por el año terminado al: 31 de Diciembre del 2002.

De esta manera damos cumplimiento a las disposiciones contempladas por la Superintendencia de Compañías

Atentamente,

AUDIHOLDER C. LTDA.

Econ. Gustavo Macías R.
Gerente General

CC: CPA. Carlos Espinoza - Socio



AGRICOLA FATTY S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2002
JUNTO CON INFORME DEL AUDITOR**



**AUDIHOLDER C.LTDA.
AUDITORES
SC.RNAE-526**

AGRICOLA FATTY S.A.

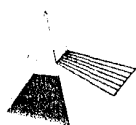
INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS

ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL

31 DE DICIEMBRE DEL 2002





AUDIHOLDER C. LTDA.
AUDITORES
SC.RNAE-526
GUAYAQUIL- ECUADOR

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y la Junta Directiva de
AGRICOLA FATTY S.A.

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de **AGRICOLA FATTY S.A.**, al 31 de diciembre del 2002 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de flujos de caja por el año terminados en esa fechas. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestras auditorias.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas por los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRICOLA FATTY S.A.**, al 31 de diciembre del 2002 los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2002 de **AGRICOLA TROPICAL S.A.**, requeridos por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

Audiholder C. Ltda.

AUDIHOLDER C. LTDA
SC.RNAE-526
Guayaquil - Ecuador



C.P.A. WILLIAM TENEMAZA C
SOCIO
Reg. No. 27210

AGRICOLA FATTY S.A.
BALANCE GENERAL
AL: 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 y 2001

Expresado en dólares

<u>ACTIVOS</u>	NOTAS	<u>2002</u>	<u>2001</u>
ACTIVO CORRIENTE:			
Cuentas por Cobrar	2	714,29	16.465,56
Impuestos Anticipados	3	227,31	2.125,64
Inventarios	4	-0-	597,06
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		941,60	19.188,26
PROPIEDADES, NETO	5	-0-	1.183.843,78
CARGOS DIFERIDOS, NETO	6	-0-	227.743,29
TOTAL ACTIVOS		941,60	1.430.775,33
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVO CORRIENTE:			
Cuentas y Documentos por Pagar	7	-0-	45.674,44
Pasivos Acumulados	8	-0-	5.357,32
TOTAL PASIVO CORRIENTE		-0-	51.031,76
PASIVOS NO CORRIENTE			
Obligaciones a Largo Plazo	9	-0-	1.140.447,09
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		-0-	1.140.447,09
 <u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital Social	10	200,00	200,00
Aportes Futura Capitalización	11	238,09	238,09
Reserva de Capital	12	503,51	401.170,49
Pérdidas acumuladas		-0-	(44.961,24)
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		-0-	(117.350,86)
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		941,60	239.296,48
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		941,60	1.430.775,33

AGRICOLA FATTY S.A.
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 y 2001

Expresado en dólares

	NOTAS	<u>2002</u>	<u>2001</u>
VENTAS NETAS		-0-	9.912,63
COSTO DE VENTAS		-0-	(65.092,50)
PERDIDA BRUTA		-0-	(55.179,87)
 GASTOS DE OPERACIÓN			
Gastos de Administración y de Ventas		-0-	75.043,26
Otros (Ingresos) Egresos, Neto		-0-	(12.872,27)
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		-0-	62.170,99
 UTILIDA (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN E IMPUESTOS A LA RENTA		-0-	(117.350,86)

Ver Notas de los Estados Financieros

AGRICOLA FATTY S.A.
ESTADO DE FLUJO DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

Expresado en dólares

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO</u>		
Pérdida del Ejercicio	-0-	(117.350,86)
Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación y financiamiento:		
Depreciaciones	19.771,33	4.899,27
Incrementos (Disminución) del Pasivo a Largo Plazo	(1.140.447,09)	634.871,38
Aportes (Disminución) de Capital	(238.354,88)	238,09
Aportes Depreciación Activo Fijo	-0-	14.584,56
 Cambios en Activos y Pasivos de Operación y Financiamiento:		
(Aumento) Disminución en Documentos y Ctas. Por Cobrar	15.751,27	18.742,71
(Aumento) Disminución en Cuentas por Pagar	(51.031,76)	(465.021,79)
(Aumento) Disminución de Inventarios	597,06	1.660,03
(Aumentos) Disminución en impuestos Anticipados	1.898,33	(1.495,18)
Disminución en activos Diferidos	227.743,29	936.526,39
Otros Ajustes	-0-	-0-
 EFFECTIVO NETO UTILIZADO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(1.164.072,45)</u>	<u>1.031.039,79</u>
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Cultivo de Cacao	(99.535,43)	(1.031.385,97)
Retiros, ajustes Netos	1.263.607,88	-0-
 EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>-0-</u>	<u>(346,18)</u>
 NETO DE CAJA EQUIVALENTE DE CAJA		
Caja y equivalente de Caja al principio del año	-0-	346,18
 CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA AL FINAL DEL AÑO	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>

Ver Notas a los Estados Financieros

AGRICOLA FATTY S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL: 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
(En dólares)

	CAPITAL SOCIAL	APORTE ACCION.	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA LEGAL/F.	PERDIDAS ACUMUL.	UTILID. ACUMUL.	UTIL. (PERD.) EJERC.	TOTAL
Saldos a Dic. 31/01	200,00	238,09	401.170,49	-0-	(44.961,24)	-0-	(117.350,86)	239.296,48
Movimientos del Año								-0-
Traspaso a Resultados Acumulados	-0-	-0-	-0-	-0-	(117.350,86)	-0-	117.350,86	-0-
Traspaso a Reservas de Capital	-0-	-0-	(162.312,10)	-0-	162.312,10	-0-	-0-	-0-
Absorbe Gastos Pre- operativos	-0-	-0-	(238.354,88)	-0-	-0-	-0-	-0-	(238.354,88)
DICIEMBRE 31/2002	200,00	238,09	503,51	-0-	-0-	-0-	-0-	941,60

Ver Notas de los Estados Financieros

AGRICOLA FATTY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

NOTA 1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

OBJETO Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA

AGRICOLA FATTY S.A., La compañía fue constituida en el Ecuador el 19 de Agosto de 1997 y su actividad principal es el cultivo y comercialización de productos agrícolas, a continuación se resumen sus principales políticas.

Los estados financieros, han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

Si bien el proceso de la dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor en la Republica del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los Estados Financieros adjuntos por el año terminado el 31 de Diciembre del 2002. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados Financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

Al 31 de diciembre del 2002, **AGRICOLA FATTY S.A.** procedió a realizar la venta de sus activos y pasivos a la compañía: **AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A (AGROTROPICAL)**. Los activos que representan predio agrícola denominado "Hacienda Clemencia" y el pasivo que representa obligaciones con una institución bancaria cerrada y en proceso de saneamiento por parte de la Agencia de Garantías de Depósitos AGD por el cual esta hipotecado el mencionado predio

AJUSTES A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS

La Compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento, y son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador, en el presente año no han sido necesarios asientos de memorando para ajustar los Estados Financieros adjuntos, los mismos están presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados aplicando los procedimientos y las políticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros.

Caja y Equivalentes del Efectivo- Para propósitos del estado de flujos de caja, la Compañía incluyó en esta cuenta los saldos de caja y bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta 60 días.

Valuación de Inventarios.- Los inventarios al 31 de diciembre del 2002 están valuados como sigue:

Los inventarios de Insumos están valorados al costo promedio.

Valuación de Propiedades.- Se encuentran registrados al costo de adquisición. El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 años para Sistema de Riego, Infraestructura, Muebles y Enseres, Otros Activos; y 20 años para Edificios.

Ingresos y Costos por Ventas.- Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la mercadería.

INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Cambios en los índices de precios al Consumidor.- El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos

AÑO TERMINADO	VARIACION
<u>31 DICIEMBRE</u>	<u>PORCENTUAL</u>
1997	30
1998	45
1999	61
2000	91
2001	22
2002	9

NOTA 2. - CUENTAS POR COBRAR

Las Cuentas por Cobrar están constituidos como sigue:

	(Dólares)	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<u>Otras Cuentas por Cobrar</u>		
Anticipos en compras	714,29	16.465,56
		16.465,56
(-) Provisión para Cuentas Dudosas	-0-	-0-
TOTALES	714,29	16.465,56

La compañía no a efectuado Provisiones para cuenta incobrable durante el año 2002:

NOTA 3.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2002, un detalle de los Impuestos Anticipados es como siguen:

	(Dólares)	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<u>Impuestos</u>		
Retención en la Fuente años anteriores	227,31	2.125,64
TOTALES	227,31	2.125,64

NOTA 4.- INVENTARIOS

Los inventarios al 31 de diciembre del 2002 están constituidos como sigue:

	(Dólares)	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<u>Inventarios</u>		
<u>Productos en Bodega</u>		
Insumos	-0-	597,06
TOTALES	-0-	597,06

Los inventarios de la empresa que estaban constituidos principalmente por Insumos, fueron vendidos a la compañía AGRICOLA INDUSTRIAL TROPICAL S.A. en su totalidad al término del año: 2002 por monto de US\$ 561,42; por tal motivo no quedaron stock físico en esa fecha.

NOTA 5. PROPIEDADES, NETO

Al 31 de diciembre del 2002, el detalle de las propiedades es como sigue:

Activos Fijos	SALDO AL 31/12/01	ADICIONES	AJUSTES RETIROS	SALDO AL 31/12/02
<u>NO DEPRECIABLES</u>				
Terrenos	238,09	-	238,09	-0-
Cultivos en Proceso	1.031.147,88	99.535,43	1.130.683,31	-0-
<u>DEPRECIABLES</u>		-		
Edificios	15.813,08	-	15.813,08	-0-
Sistemas de Riego	135.830,41	-	135.830,41	-0-
Infraestructura	48.370,23	-	48.370,23	-0-
Muebles y Enseres	170,08	-	170,08	-0-
Otros Activos	2.998,35	-	2.998,35	-0-
	1.234.568,12	99.535,43	1.334.103,55	-0-
(-) Depreciación Acumulada	(50.724,34)	(19.771,33)	(70.495,67)	-0-
Total De Activos Fijos	1.183.843,78	79.764,10	1.263.607,88	-0-

Al 31 de diciembre de 2002, la compañía realizó la venta del negocio, transfiriendo sus activos fijos por un monto neto de US\$. 1.263.607,88 incluyó las adquisiciones del periodo por un monto de US\$ 99.535,43 menos las depreciaciones acumuladas al 28 de diciembre del 2002 por monto de US\$.70.495,67

NOTA 6.- CARGOS DIFERIDOS

Los cargos diferidos están constituidos como sigue:

	(Dólares)	
	2002	<u>2001</u>
Gasto de Organización y Constitución	-0-	319,87
Otros Activos	-0-	332.023,15
	-0-	332.343,02
Amortización Acumulada	-0-	(104.599,73)
TOTAL	-0-	227.743,29

La compañía vendió el negocio transfiriendo todos sus activos y Pasivos y a efectuado el neteo con la cuenta reserva de capital el saldo no amortizado de los diferidos, antes de netear los valores a efectuado la Amortización para gastos Diferidos durante el año 2002, por monto de US\$.73.987,59

NOTA 7. – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2002, Cuentas y Documentos por pagar es como sigue:

	(Dólares)	
	2002	<u>2001</u>
Hacienda Cecilia	-0-	626,35
Hacienda el Encanto	-0-	583,53
Hacienda Mencha	-0-	300,28
Superintendencia de Compañía	-0-	1.140,57
S.R.I.	-0-	286,44
Andrés Onofre	-0-	506,08
Mauro V. Macías	-0-	638,00
José Intriago	-0-	332,00
Gustavo Manrique Miranda	-0-	34.217,81
Maria A. Parducci Miranda	-0-	3.500,00
Agripac	-0-	3.502,03
Emelgur S.A.	-0-	41,35
TOTAL	-0-	45.674,44

NOTA 8.- PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2002, Los Pasivos Acumulados es como sigue:

	(Dólares)	
	2002	2001
Iess por Pagar	-0-	742,03
Retenciones en la Fuente (SRI)	-0-	212,22
Retenciones IVA (SRI)	-0-	283,30
IVA	-0-	1.922,95
Sueldos por Pagar	-0-	1.810,76
Fondos de Reserva (IESS)	-0-	386,06
TOTAL	-0-	5.357,32

NOTA 9.- PASIVOS NO CORRIENTES

Obligaciones a largo Plazo al: 31 de Diciembre de 2002, están constituidos como sigue:

	(Dólares)	
	2002	2001
Banco del Progreso (en saneamiento)		
Operaciones:		
AVME 9850113	-0-	172.208,73
8400103	-0-	500.000,00
8400012	-0-	100.000,00
	-0-	(6.589,57)
Capital	-0-	765.619,16
Intereses	-0-	374.827,93
TOTAL	-0-	1.140.447,09

Al 31 de Diciembre de 2002, la compañía realizo la venta de todos sus Pasivos a la Compañía Agrícola Industrial Tropical S.A. (Agrotropical), como parte de la venta del Negocio

NOTA 10.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2002, el capital social de la compañía esta compuesto de la siguiente forma:

	<u>(Dólares)</u>	<u>%</u>
Agrícola Industrial Tropical S.A. (Agrotropical)	200,00	100
TOTAL	200,00	100

El Capital Social consiste en 500 Acciones Ordinarias con un Valor Nominal de US\$. 0,04 c/u

NOTA 11.- APOORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION

Al 31 de Diciembre del 2002 representa una donación de terreno

NOTA 12.- RESERVA DE CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2002, la cuenta Reserva de Capital absorbió las Perdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores por monto de US\$. 162.312,10; y absorbió también los gastos Diferidos Pre-operativos por monto de US\$. 238.354,88.

NOTA 13. -CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2002 la compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes.

NOTA 14. - OTROS EVENTOS

Ningún evento ha ocurrido posterior a la fecha del Balance General y la fecha del dictamen que pudiera requerir ajuste a, o revelación en, los Estados Financieros de "AGRICOLA FATTY S.A." al 31 de Diciembre del 2002.