

AGRICOLA FATTY S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2001
JUNTO CON INFORME DEL AUDITOR**

**C.P.A. CARLOS ESPINOZA NARANJO
AUDITOR
SC-RNAE-078**

AGRICOLA FATTY S.A.

INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS

ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL

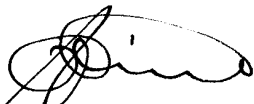
31 DE DICIEMBRE DEL 2001

C.P.A CARLOS ESPINOZA NARANJO
AUDITOR INDEPENDIENTE
REG. No. 12.708
SC-RNAE- No.078
GUAYAQUIL- ECUADOR

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y la Junta Directiva de:
AGRICOLA FATTY S.A.

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de **AGRICOLA FATTY S.A.**, al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas por los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRICOLA FATTY S.A.**, al 31 de diciembre del 2001 el resultado de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2001 de **AGRICOLA FATTY S.A.**, requeridos por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.



C.P.A. CARLOS ESPINOZA NARANJO
SC- RNAE 078- Reg. No. 12.078
Octubre 08 del 2002
Guayaquil, Ecuador

AGRICOLA FATTY S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>Expresado en dólares</u>
ACTIVO CORRIENTE:		
Cuentas por Cobrar	2	16,465.56
Inventarios	3	597.06
Impuestos Anticipados	4	2,125.64
Total Activo Corriente		19,188.26
 PROPIEDADES, NETO	 5	 1,183,843.78
 CARGOS DIFERIDOS,NETO	 6	 227,743.29
 TOTAL		 1,430,775.33
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVO CORRIENTE:		
Cuentas por Pagar	7	45,674.44
Pasivos Acumulados	8	5,357.32
TOTAL PASIVO CORRIENTE		51,031.76
 OBLIGACIONES NO CORRIENTES	 9	 1,140,442.09
 <u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
Capital Social	10	200.00
Aportes Accionistas		238.09
Reserva de Capital		401,170.49
Perdidas Acumuladas		(44,961.24)
Perdida del Ejercicio		(117,350.86)
Patrimonio de los Accionistas		239,296.48
 TOTAL		 1,430,775.33

Ver Notas de los Estados Financieros

AGRICOLA FATTY S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

	(DOLARES)
VENTAS NETAS	<u>9,912.63</u>
COSTOS Y GASTOS	
Costo de Ventas	65,092.50
Gastos Administrativos y de Ventas	75,043.26
Otros Ingresos y Egresos, Neto	(12,872.27)
TOTAL	<u>127,270.84</u>
 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIÓN E IMPUESTO	
	<u>(117,350.86)</u>

Ver Notas a los Estados Financieros

AGRICOLA FATTY S.A.
ESTADO DE FLUJO DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(DOLARES)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO

Perdida del Ejercicio	(117,350.86)
Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación y financiamiento:	
Depreciaciones	4,899.27
Incrementos del Pasivo a Largo Plazo	634,871.38
Aportes de Capital	238.09
Aportes Depreciación Activo Fijo	14,584.56
Cambios en Activos y Pasivos de Operación y Financiamiento:	
Disminución de Documentos y Ctas. por Cobrar	18,742.71
Disminución de Inventarios	1,660.03
Aumento en Imp. Anticipados	(1,495.18)
Disminución Diferidos	936,526.39
Disminución en Cuentas y Doc. Por Pagar	(465,021.79)
Aumentos en Pasivos Acumulados	3,385.19
NETO UTILIZADO	
DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>1,031,039.79</u>

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

CULTIVO CACAO	<u>1,031,385.97</u>
---------------	---------------------

Disminución neta de caja y equivalente de Caja	(346.18)
Caja y equivalente de Caja al principio del año	<u>346.18</u>

CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA AL FINAL DEL AÑO

-0-

Ver Notas a los Estados Financieros

AGRICOLA FATTY S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL: 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(En dólares)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES ACCIONISTA S	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULT.	UTIL (PERD) ACUMULADA	UTIL (PERD) NETA EJERCICIO	TOTAL
Saldos a Dic. 31/00	200.00	-0-	401,170.49	-0-	-0-	(2,020.40)	(42,940.84)	356,409.25
Movimientos del Año								
Aporte Accionistas		238.09	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	238.09
Traspaso a Resul Acum.	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	(42,940.84)	42,940.84	-0-
Resultado Año 2001	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	(117,350.86)	(117,350.86)
DIC 31-2001	200.00	238.09	401,170.49	-0-	-0-	(44,961.24)	(117,350.86)	239,296.48

Ver Notas de los Estados Financieros

AGRICOLA FATTY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

NOTA 1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

OBJETO DE LA COMPAÑIA

AGRICOLA FATTY S.A., es una compañía constituida en el Ecuador desde el 19 de agosto de 1997, cuyas actividades consisten en el cultivo y comercialización de productos agrícolas, a continuación se resumen sus principales políticas.

AJUSTES A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS

La Compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento, y son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador, en el presente año no han sido necesarios asientos de memorándum para ajustar los Estados Financieros adjuntos, los mismos están presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados aplicando los procedimientos y las políticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros.

Caja y Equivalentes de Caja.- Para propósitos del estado de flujos de caja, la Compañía incluyó en esta cuenta los saldos de caja y bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta 60 días.

Valuación de Inventarios.- Los inventarios al 31 de diciembre del 2001 están valuadas como sigue:

Los Inventarios de Insumos están valoradas al costo promedio.

Valuación de Propiedades.- Se encuentran registrados al costo de adquisición. El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 Sistemas de Riego, Infraestructura, Muebles y Enseres, otros Activos, y 20 para Edificios.

INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Cambios en los índices de precios al Consumidor.- El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos

AÑO TERMINADO 31 DICIEMBRE	VARIACION PORCENTUAL
1997	30
1998	45
1999	61
2000	91
2001	22

NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2001 como sigue:

	(Dólares)
Otras Cuentas por Cobrar	16,465.56
TOTAL	<u>16,465.56</u>

NOTA 3. INVENTARIOS

Los inventarios están constituidos como sigue:

	(Dólares)
Insumos	2,125.64
TOTAL	<u>2,125.64</u>

Los Inventarios al 31 de Diciembre del 2001 están constituidos por Insumos, utilizados en las plantaciones que quedaron en stock físico a esa fecha.

NOTA 4. IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2001, un detalle de los impuestos anticipados son como siguen:

(Dólares)

Impuestos Anticipados	<u>2,125.64</u>
TOTAL	<u>2,125.64</u>

NOTA 5. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS (AL COSTO ADQUISITIVO + REVALORIZACIONES)

Al 31 de diciembre del 2001, el detalle de las propiedades es como sigue:

	<u>SALDOS AL</u> <u>31-12-00</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>AJUSTES</u> <u>RETIROS</u>	<u>SALDOS AL</u> <u>31-12-01</u>
NO DEPRECIABLES				
Terrenos	-0-	238.09	-0-	238.09
Cultivos en Proceso	-0-	1,031,147.88	-0-	1,031,147.88
DEPRECIABLES				
Edificios	15,813.08	-0-	-0-	15,813.08
Sistemas de Riego	135,830.41	-0-	-0-	135,830.41
Infraestructura	48,370.23	-0-	-0-	48,370.23
Muebles y Enseres	170.08	-0-	-0-	170.08
Otros Activos	<u>2,998.35</u>	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>2,998.35</u>
	203,182.15	1,031,385.97	-0-	1,234,568.12
(-) Depreciación Acumulada	<u>(31,240.51)</u>	<u>(4,899.27)</u>	<u>(14,584.56)</u>	<u>(50,724.34)</u>
TOTAL	<u>171,941.64</u>	<u>1,026,486.70</u>	<u>(14,584.56)</u>	<u>1,183,843.78</u>

NOTA 6. CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2001 el detalle de los cargos diferidos es como sigue:

	<u>SALDOS AL</u> <u>31-12-00</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>RECLASIF.</u>	<u>SALDOS AL</u> <u>31-12-01</u>
Gtos. Org. Y Const.	319.87	-0-	-0-	-0-	319.87
Otros Act.	1,274,619.62	40,783.41	(104,832.90)	(878,546.98)	332,023.15
	1,274,939.49	40,783.41	(104,832.90)	(878,546.98)	332,343.02
			77,908.61		
(-) Amort. Acumul.	(110,669.81)	(71,838.53)		-0-	(104,599.73)
	1,164,269.68	(31,055.12)	(26,924.29)	(878,546.98)	227,743.29

NOTA 7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2001 el movimiento es como sigue:

	(Dólares)
Hacienda Cecilia	626.35
Hacienda El Encanto	583.53
Hacienda Mencha	300.28
Superintendencia de Compañías	1,140.57
S.R.I	286.44
Andrés Onofre	506.08
Mauro V. Macías	638.00
José Intriago	332.00
Gustavo Manrique Miranda	34,217.81
María A. Parducci Miranda	3500.00
Agripac	3502.03
Emelgur S.A.	41.35
TOTAL	<u>45,674.44</u>

NOTA 8. PASIVOS ACUMULADOS

Los Gastos Acumulados al 31 de Diciembre del 2001, consisten en lo siguiente:

	(Dólares)
I.E.S.S por pagar	742.03
Retenciones en la fuente (S.R.I)	212.22
Retenciones IVA (S.R.I)	283.30
I.V.A.	1,922.95
Sueldos por pagar	1,810.76
Fondos de Reserva (I.E.S.S.)	386.06
TOTAL	<u>5,357.32</u>

NOTA 9. OBLIGACIONES NO CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2001, es como sigue:

	(Dólares)
Banco del Progreso (en saneamiento)	
Operaciones:	
AVME 9850113	172,208.73
8400103	500,000.00
8400012	100,000.00
	(6,589.57)
Capital	<u>765,619.16</u>
Intereses	<u>374,827.93</u>
TOTAL	<u>1,140,447.09</u>

Las operaciones con el Banco del Progreso (en saneamiento) se encuentra en proceso de reestructuración de conformidad con lo dispuesto en el decreto ejecutivo No.1168 publicado en el Registro Oficial No.257 del 1 de febrero del 2001.

GARANTIAS.-

Para garantizar las operaciones la compañía ha otorgado Hipoteca abierta que constituyen las señoras Helena del Carmen Roca Dañín de Miranda, Silvia Elena Miranda Roca, Clemencia P. Miranda Roca de Manrique, y, Alicia María Miranda Roca de Parducci; y, el señor Rafael C. Miranda Roca, a favor del Banco del Progreso para garantizar las obligaciones de Agrícola Fatty S.A., sobre la Hacienda Clemencia, ubicada en el Km. 132 vía Guayaquil-El Empalme.

En la misma escritura, los señores Gustavo R. Manrique Miranda, Diego A. Maruri Miranda y Nicolas E. Paredes Miranda, constituyeron fianza por obligaciones de la compañía anterior la fianza solidaria otorgada por Agrícola Industrial AGROTROPICAL S.A., donación de derechos y dominio de acciones hereditarias.

NOTA 10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2001, el capital social de la compañía consiste en 500 Acciones Ordinarias con un Valor Nominal de US. \$ 0.04 c/u.

	<u>(Dólares)</u>	<u>%</u>
Agrícola Industrial Tropical S.A. Agrotropical	<u>200.00</u>	<u>100</u>
TOTAL	<u>200.00</u>	<u>100</u>

NOTA 11. RESERVA DE CAPITAL

Incluye los valores de las cuentas Reserva por revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del Patrimonio y de los Activos no Monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos en este evento. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de este cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

NOTA 12. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2001 la compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes.

NOTA 13. OTROS EVENTOS

Ningún evento ha ocurrido posterior a la fecha del Balance General y la fecha del informe que requiera revelarse a, o revelación en, los Estados Financieros de AGROTROPICAL S.A. al 31 de Diciembre del 2001.