

**LEVERTINI S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

A. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

RAZON SOCIAL:	Levertini S.A.
RUC:	0991409505001
FECHA DE CONSTITUCIÓN:	05/08/1997
OBJETO SOCIAL:	ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO.
NO. DE EXPEDIENTE:	78447
DIRECCION:	PADRE SOLANO 137 Y GENERAL CORDOBA

Con el objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. SCVS-DNCDN-2015-03, del 20 de marzo del 2015, se procede a emitir las notas de los Estados Financieros.

B. ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros de la Compañía Levertini S.A. al 31 de diciembre del 2015 han sido preparados sobre la base del costo y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Según lo indicado por la Compañía, Levertini S.A. se encuentra como empresa en marcha, por lo cual no fue sujeta a la implementación de NIIF par a PYMES.

B.1 Moneda funcional y moneda de presentación

Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

C. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los presentes estados financieros han sido preparados considerando que LEVERTINI S.A. se encuentra como empresa en marcha.

D. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS APLICADAS

D.1 Bases de preparación de estados financieros

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto Propiedades, planta y equipos donde se aplicó el costo atribuido, y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, según lo indicado anteriormente en la Junta General de

accionista, donde se decide la liquidación de la compañía, por lo cual no fue sujeta a la implementación de NIIF par a PYMES.

D.2 Políticas Contables

Impuesto a la renta corriente

El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

- i) Impuesto a la renta corriente: La provisión para Impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto vigente para el período fiscal a declarar aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar.

D.3 Estimaciones y criterios contables significativos

En la aplicación de las políticas de la Compañía, se requiere que la Administración haga juicios, estimaciones y supuestos del valor en libros de los activos y pasivos.

Las estimaciones y supuestos asociados de la compañía están basados en la experiencia de costo histórico y otros factores que sean considerados relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos subyacentes son revisados en un modelo de negocio en marcha.

D.4 Reservas y Resultados Acumulados

Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiarse por lo menos el 10% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance al menos el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Resultados acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal, Reserva de capital u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

Las notas anteriormente descritas correspondan a la explicación de los valores contenidos en los Estados de Situación Financiera de la compañía Levertini S.A. al 31 de diciembre del 2015.

E. INFORMACION DE PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS - COMPARATIVO

E.1 Saldos y transacciones con compañías relacionadas

Los saldos con compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2015 con los efectos comparativos respecto al año anterior son:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Importadora Industrial Agrícola IIASA	5,109,770	173,578
	<u>5,109,770</u>	<u>173,578</u>

E.2 Propiedades- Terrenos

El saldo de propiedades (Terrenos) al 31 de diciembre del 2015 y 2014 se detallan a continuación:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo Inicial	458,644	458,644
Movimientos (1)	- 458,644	-
Saldo Final	<u>-</u>	<u>458,644</u>

- (1) Mediante escritura pública celebrada el 9 de diciembre del 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayaquil con fecha 30 de diciembre del 2014, se realizó la venta de dos solares ubicados en el km.13 vía a la costa entre la Compañía Levertini S.A. y Hangkucorp S.A. por US\$3,400,000 e hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar y gravar, que constituye Hangkucorp S.A. a favor de Banco Guayaquil. Con fcha 7 de enero del 2015 la Compañía hace efectiva la garantía bancaria por la compraventa de los bienes inmuebles.

E.3 Impuesto a la Renta

A continuación la composición del impuesto a la renta por pagar de la compañía al 31 de diciembre del 2015, adicionalmente se incluyen los efectos comparativos respecto al año anterior.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Impuesto a la renta corriente	8,818	4,474
	<u>8,818</u>	<u>4,474</u>

E.4 Otros Ingresos

Los otros ingresos al 31 de diciembre del 2015 y 2014 están compuestos por:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Utilidad en venta de Activos- Terrenos	2,941,356	1,461,689
	<u>2,941,356</u>	<u>1,461,689</u>

E.5 Capital Social

Al 31 de diciembre del 2015, el capital autorizado de la Compañía es de US\$1.600,00 y está representada por 40,000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal US \$0.04 cada una.

E.6 Reservas

Reserva Legal

De acuerdo a la ley vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social.

La reserva Legal no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse

Reserva Facultativa

La compañía mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 2 Febrero del 2015, aprobó repartir a los accionistas la utilidad del ejercicio 2014 después de impuestos por USD\$1,455,829 a reserva facultativa.

Resultados acumulados

La Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 9 de septiembre del 2011, indica que los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, generados hasta el año anterior al periodo de transición de aplicación de las NIIF



Completas y NIF para las PYMES, deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, como subcuentas.

Las notas anteriormente descritas corresponden a la explicación de los valores contenidos en los Estados de Situación Financiera de la compañía Levertini S.A. al 31 de diciembre del 2015.



Ing. Santiago Navas
Contador General
Reg. No. G.0.16424

B.