

INMOBILIARIA PAMPLONA S.A.

INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO FINANCIERO DEL 2011

Me permito poner a consideración de los señores accionistas de la compañía, el presente informe de gerencia correspondiente al ejercicio financiero del año 2011.

La Constructora Keops terminó sus trabajos de construcción y acabados finales del Conjunto Habitacional "Balcones de Bellavista" como contratista de la compañía Inmobiliaria Pamplona S.A..

El trámite en el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito por los cambios en el diseño arquitectónico cuyas modificaciones tanto planos como la Modificatoria a la Declaratoria de Propiedad Horizontal, no ha terminado, se provee que en los primeros meses del año 2012 concluya.

Se han escriturado 56 de los 120 departamentos, los créditos de los distintos bancos e hipotecas al IESS son las principales fuentes de ingreso, se han registrado ventas directas sin hipotecas, están entregados los departamentos casi en su totalidad por parte de la constructora., se espera el registro final de la Modificatoria de la Declaratoria de Propiedad Horizontal para poder entregar las demás escrituras a los propietarios y obtener los desembolsos de dinero por parte de las instituciones bancarias.

Se mantiene el crédito por US\$.500,000.00, los costos financieros y demás gastos administrativos y de ventas se acumularon como parte del proyecto hasta su venta definitiva.

Los ingresos que la compañía ha declarado al SRI corresponden a las 56 unidades escrituradas y registradas en el Registro de la Propiedad, al término del trámite de la modificatoria de propiedad horizontal se podrán registrar las otras ventas definitivas de los departamentos y también su registro en libros contables y su declaración tributaria.

Del total de las utilidades durante el ejercicio económico del año 2011, se destinará el 10% a reservas legales según lo establece la Ley de Compañías y el 90% se recomienda se destine a reservas facultativas.

Agradezco a los señores socios por la confianza dispensada.

Muy atentamente,


Sr. Henry MortensenLund
PRESIDENTE

Quito, 22 de marzo de 2012

