

# INMOBILIARIA PAMPLONA S.A.

## INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO FINANCIERO DEL 2010

Me permito poner a consideración de los señores accionistas de la compañía, el presente informe de gerencia correspondiente al ejercicio financiero del año 2010.

Ciertos problemas mencionados en el Informe del año 2009 han sido superados. La Constructora Keops continuó avanzando en construcción y acabados finales del Conjunto Habitacional "Balcones de Bellavista" como contratista de la compañía Inmobiliaria Pamplona S.A., pudiendo concluirse acabados finales en las torres C y D y la obra gris de las torres E y F se encuentra terminada estando en acabados finales.

El trámite en el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito por los cambios en el diseño arquitectónico cuyas modificaciones tanto planos como la Modificatoria a la Declaratoria de Propiedad Horizontal, no ha terminado, se prevee que en los primeros meses del año 2011 concluya.

El departamento de ventas ha participado en varias ferias de viviendas y se ha logrado la venta de un 90% del Conjunto, se han escriturado varios departamentos, los créditos de los distintos bancos e hipotecas al IESS son las principales fuentes de ingreso previstas, a pesar de que ya se han registrado ventas directas sin hipotecas.

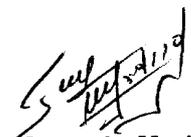
Se mantiene el crédito por US\$.500,000.00, los costos financieros y demás gastos administrativos y de ventas se continúan acumulando como parte del proyecto en desarrollo hasta su venta definitiva.

Los ingresos que la compañía ha declarado al SRI corresponden únicamente al arriendo de su vehículo, menos los gastos de mantenimiento del mismo, al término del trámite de la modificatoria de propiedad horizontal se podrán registrar en el Registro de la Propiedad las ventas definitivas de los departamentos y también su registro en libros contables y su declaración tributaria.

Del total de las utilidades durante el ejercicio económico del año 2011, se destinará el 10% a reservas legales según lo establece la Ley de Compañías y el 90% se recomienda se destine a reservas facultativas.

Agradezco a los señores socios por la confianza dispensada.

Muy atentamente,

  
**Lic. William Gerardo Madrid**  
**GERENTE GENERAL**

Quito, 18 de marzo de 2011

