

INMOBILIARIA PAMPLONA S.A.

INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO FINANCIERO DEL 2009

Me permito poner a consideración de los señores accionistas de la compañía, el presente informe de gerencia correspondiente al ejercicio financiero del año 2009.

Ciertos problemas mencionados en el Informe del año 2008 han sido superados. La Constructora Keops ha continuado avanzando en construcción y acabados finales, dejando concluido acabados finales en las torres A y B en un 95%; en las torres C y D en un 40%.

La obra gris de las torres E y F se encuentra avanzada en un 90%.

Se ha procedido a pequeños cambios en el diseño arquitectónico cuyas modificaciones se encuentran en trámite tanto planos como la Modificatoria a la Declaratoria de Propiedad Horizontal.

Se ha organizado departamento de ventas con oficina y departamento modelo, se ha participado en feria de viviendas y se ha logrado la venta de un 40% del Conjunto, por lo cual han existido ingresos de las cuotas iniciales y mensuales, por un monto de US\$ 630,538.46 de los cuales una cantidad de US\$ 94,308.26 corresponde a Keops en su calidad de contratista para construcción y acabados finales.

Se mantiene el crédito por US\$ 500,000.00, los costos financieros y demás gastos administrativos y de ventas se continúan acumulando como parte del proyecto en desarrollo hasta su venta definitiva.

Muy atentamente,



Alfred Mortensen Lund
GERENTE GENERAL

Quito, 5 de abril de 2010

