

INFORME DE GERENCIA

Quito, 10 de Febrero de 2011

Señores Accionistas de
FLOBAR S.A.
Presente

De mis consideraciones:

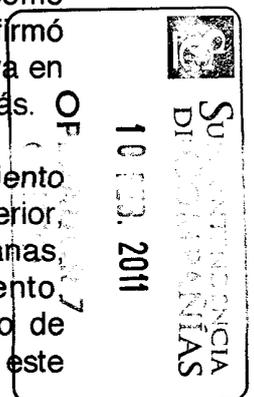
Me permito poner a consideración de ustedes el presente informe que resume gestión durante el año 2010, así como el Informe de la señora Comisario. A partir de esta fecha se encuentran a su disposición el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, correspondientes al ejercicio económico y demás documentos de carácter administrativo y financiero que sustentan las operaciones del año.

En relación con las obligaciones administrativas, tributarias y laborales, se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones legales y estatutarias, por lo tanto no existen obligaciones pendientes de ningún orden.

Durante el año 2010 siguió vigente el contrato de arrendamiento con la Empresa ORIFLAME, la misma que ha cumplido oportunamente con el pago de sus obligaciones, y las relaciones con sus personeros han sido satisfactorias. La renovación del contrato se la hará en Junio de este año. Es importante anotar que se concretó la compra, instalación y entrega a Oriflame de un nuevo generador eléctrico, con una capacidad de 125KVA, que satisface las necesidades de energía del edificio en el 100%.

El edificio Lomas de Santa Lucía se arrendó en su totalidad, como ustedes conocen, al Servicio de Rentas Internas, con quienes se firmó un contrato en el mes de abril, con vigencia de un año. Tenemos ya en proceso la negociación para la renovación del mismo, por un año más.

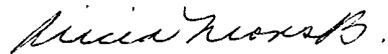
En el mes de diciembre se iniciaron los trabajos de mantenimiento general del edificio Floreana, con la renovación total de pintura exterior, impermeabilización de losas de terrazas y alfeizares de ventanas, limpieza e impermeabilización de losas de estacionamiento, impermeabilización y protección de paredes medianeras, cambio de claraboyas, etc. Se espera concluir con estos trabajos para fines de este mes de febrero.



Por lo expuesto y de conformidad con los Estatutos vigentes, solicito a ustedes aprobar los Estados Financieros a fin de dar cumplimiento a las obligaciones fiscales y laborales.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los accionistas por la confianza y colaboración que me han brindado para el cumplimiento de mis responsabilidades.

Atentamente



Arq. Alicia Flores B.

