

QUITO, 13 DE MARZO DEL 2009

SEÑORES
DIRECTORES DE FLOBAR S.A.
CIUDAD

SEÑORES ACCIONISTAS:

CONFORME A SU REQUERIMIENTO Y DE ACUERDO A LOS ESTATUTOS DE LA EMPRESA Y DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS, Y BASADA ESPECIALMENTE EL REGLAMENTO EXPEDIDO POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS MEDIANTE RESOLUCION NO.90-1.5.3. DE MAYO 4 DE 1990, REFERENTE AL CONTENIDO DE LOS INFORMES DE COMISARIO, TENGO A BIEN PONER A CONSIDERACION EL PRESENTE INFORME ACERCA DE LAS OPERACIONES DE LA EMPRESA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008.

1.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-

LA EMPRESA TIENE TODAVIA VIGENTE EL NOMBRAMIENTO DE LA ARQ. ALICIA FLORES EL MISMO QUE LA FACULTA PARA CONTINUAR AL FRENTE DE ESTA NOMINACION.

SE PRESENTA UN BALANCE QUE REFLEJA EL RESULTADO DE LAS OPERACIONES ENTRE EL 1 DE ENERO DEL 2008 Y 31 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, ESTE ESTABLECE UNA UTILIDAD DE US\$ 40.903,70, DEL CUAL SE HA FIJADO LA LIQUIDACIÓN DEL PAGO DEL 15% DE UTILIDADES PARA EMPLEADOS POR UN VALOR DE US\$7.035.56, EL IMPUESTO A LA RENTA POR US\$ 10.197,04 FLOBAR FUE SUJETO DE RETENCIONES DE IMPUESTO A LA RENTA EN EL PRESENTE EJERCICIO POR UN VALOR DE US\$ 12.777,10 DE TAL FORMA QUE QUEDA UN SALDO A FAVOR DE LA EMPRESA UNA VEZ LIQUIDADOS TODOS LOS VALORES POR US\$ 2.580,06.

2.- ASPECTOS LEGALES

LA EMPRESA SIGUE EL MISMO MODELO DE LOS AÑOS ANTERIORES DE MANTENER ACTUALIZADOS TODOS LOS LIBROS SOCIALES DE LA COMPAÑIA, EN EL EJERCICIO SE REALIZO UNA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS Y DIRECTORES CUYA ACTA Y EXPEDIENTE HAN SIDO PREPARADOS EN FORMA ADECUADA Y REPOSAN EN LOS RESPECTIVOS ARCHIVOS.

3.- ASPECTOS TRIBUTARIOS

- FLOBAR S.A.. PRESENTA CON ANTICIPACION SU DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO 2008..
- SE PRESENTO EL BALANCE Y LOS INFORMES REQUERIDOS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE CONFORMIDAD CON LOS PLAZOS ESTABLECIDOS.
- TODAS LAS DECLARACIONES MENSUALES DE IVA Y DE RETENCIONES EN LA FUENTE SE LAS PRESENTA DE ACUERDO A DISPOSICIONES LEGALES.

4.-**ASPECTOS FINANCIEROS.-** AL ANALIZAR EL BALANCE DE RESULTADOS SE ESTABLECE QUE LA EMPRESA, EN ESTE AÑO HA CENTRALIZADO SU ADMINISTRACION EN LA READECUACION Y AMPLIACION DEL EDIFICIO LAS LOMAS DE SANTA LUCIA UBICADO EN A AVDA. 6 DE DICIEMBRE UNA VEZ QUE SERVIENTREGA DECIDIO DAR POR TERMINADO EL CONTRATO AL HABER ADQUIRIDO SUS PROPIAS INSTALACIONES. PARA PODER SOLVENTAR LA CONSTRUCCION LA EMPRESA HA OBTENIDO CREDITO DE SUS ACCIONISTAS Y HA UTILIZADO SUS PROPIOS FONDOS.

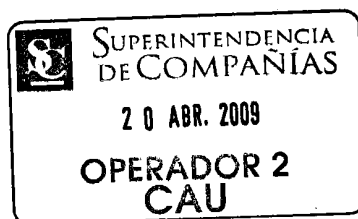
5.- **OPINION.-**

EN MI OPINION LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2008 PRESENTAN RAZONABLEMENTE EN TODOS LOS ASPECTOS IMPORTANTES, LA SITUACION FINANCIERA DE FLOBAR SA.ES ESTABLE Y TODOS LOS REGISTROS CONTABLES SE LOS HA REALIZADO DE ACUERDO A LAS NORMAS DE CONTABILIDAD DE GENERAL ACEPTACION QUE RIGEN ERICTAMENTE LO QUE LA LEY DETERMINA.

ATENTAMENTE,



MELVA ~~MALDONADO~~ .
COMISARIO



MM/.