

Quito, 20 de marzo del 2016

SEÑORES
ACCIONISTAS DE FLOBAR S.A.
CIUDAD

SEÑORES ACCIONISTAS:

DE ACUERDO A LOS ESTATUTOS DE LA EMPRESA Y DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS Y BASADA ESPECIALMENTE EN EL REGLAMENTO EXPEDIDO POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS MEDIANTE RESOLUCION NO.90-1.5.3, DE MAYO 4 DE 1990, REFERENTE AL CONTENIDO DE LOS INFORMES DE COMISARIO, TENGO A BIEN PONER A CONSIDERACION EL PRESENTE INFORME ACERCA DE LAS OPERACIONES DE LA EMPRESA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

1.- ASPECTOS LEGALES;

Flobar mantiene a la Arq. Alicia Flores en la Gerencia, su nombramiento sigue vigente. Los Libros Sociales mantienen al día los archivos con las Actas de Junta Ordinaria de Accionistas y los expedientes. Estos se enmarcan a lo que determina la Ley.

2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-

Se ha tomado la decisión de vender los Edificios Flobar y Lomas Santa Lucia, los señores que decidieron adquirir el edificio Flobar, culminaron con los trámites pertinentes para perfeccionar la venta del mismo, se registró toda la operación la misma que fue con un plan de crédito que se termina de cancelar en el 2016. Los señores que firmaron una promesa de Compra-Venta del Edificio de las Lomas de Santa Lucia no han perfeccionado todavía la Escritura de compra-Venta, esta se la registrará en el ejercicio 2016, constan los abonos que realizaron como compromiso en el 2015. Se inició la construcción del Edificio del Plata y se adquirió un nuevo terreno que fue adquirido con pago de cuotas.

3.- ASPECTOS TRIBUTARIOS

Como norma de la Empresa desde el inicio de operaciones Flobar cumple oportunamente con la presentación de las declaraciones mensuales de IVA, RETENCIONES DEL IVA Y RETENCIONES EN LA FUENTE, soportados con los Anexos Transaccionales que también fueron enviados dentro de los plazos establecidos

La Declaración del Impuesto a la Renta del Ejercicio 2015, está lista para enviarla por Internet, una vez que se apruebe al informe de Auditoria y junto con los otros informes presentarlos en las fechas señaladas en la Superintendencia de Compañías.

El Estado de Pérdidas y Ganancias establece una utilidad de US\$.328.971.68, de los cuales una vez que se ha deducido el 15% de Utilidades para los trabajadores, el 22% de Impuesto a la Renta, tenemos un valor neto de US\$ 197173.57 el cual los Socios en el Acta decidirán si acumularla en la cuenta Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores o repartirla.

4.- ASPECTOS FINANCIEROS:

Los aportes de los Socios se los mantiene registrado dentro del Pasivo a Largo Plazo, una vez que se cumpla hasta la fecha no se ha establecido ningun tipo de interés, igualmente esto decidirá la Junta General de Accionistas de acuerdo a lo que dispone la Ley para estos casos.

5.- OPINION:

En mi opinión los Estados Financieros del Ejercicio 2015 presentan razonablemente y reflejan la realidad de la Empresa. La situación financiera siempre es solventa y más aun ahora que cuentan con activos fijos cuyos valores son actuales ya que las adquisiciones son nuevas. Con la construcción del Edificio del Plata nuevamente se va a tener liquidez una vez que se incie las ventas. Los Registros Contables se los ha realizado de acuerdo a las Normas de Contabilidad de General aceptación que rigen estrictamente lo que la Ley determina.

ATENTAMENTE,



MELVA MALDONADO C.
C.I.1705419743
COMISARIO