

Quito, 14 de marzo del 2015

SEÑORES
ACCIONISTAS DE FLOBAR S.A.
CIUDAD

SEÑORES ACCIONISTAS:

DE ACUERDO A LOS ESTATUTOS DE LA EMPRESA Y DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS Y BASADA ESPECIALMENTE EN EL REGLAMENTO EXPEDIDO POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS MEDIANTE RESOLUCION NO.90-1.5.3, DE MAYO 4 DE 1990, REFERENTE AL CONTENIDO DE LOS INFORMES DE COMISARIO, TENGO A BIEN PONER A CONSIDERACION EL PRESENTE INFORME ACERCA DE LAS OPERACIONES DE FLOBAR S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.

1.- ASPECTOS LEGALES;

Flobar mantiene a la Arq. Alicia Flores en la Gerencia, su nombramiento sigue vigente. Los Libros Sociales mantienen al día los archivos con las Actas de Junta Ordinaria de Accionistas y los expedientes. Estos se enmarcan a lo que determina la Ley.

2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-

Al haber concluido la construcción del Edificio Patagonia, se procedió a la entrega de los departamentos a cada una de las personas que los reservaron quienes previo a la firma de escrituras cancelaron el valor total convenido, emitiendo además la factura correspondiente para el reporte en el SRI. Se liquidó la cuenta Activos de Inversión, con la cuenta de Costos del Edificio para establecer la utilidad en esa operación.

3.- ASPECTOS TRIBUTARIOS

Como norma de la Empresa desde el inicio de operaciones Flobar cumple oportunamente con la presentación de las declaraciones mensuales de IVA,

RETENCIONES DEL IVA Y RETENCIONES EN LA FUENTE, soportados con los Anexos Transaccionales que también fueron enviados dentro de los plazos establecidos. La Declaración del Impuesto a la Renta del Ejercicio 2014, está lista para enviarla dentro del plazo, este vence el 28 de abril del 2014.

Están listos los informes para la presentación en la Superintendencia de Compañías.

El Estado de Pérdidas y Ganancias establece una utilidad de US\$.160.506.54, de los cuales una vez que se ha deducido el 15% de Utilidades para los trabajadores US\$ 24.075.98, el 22% de Impuesto a la Renta US\$32801.83, valor neto de US\$ 103.628.73 que los Socios deciden acumularla en la cuenta Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores.

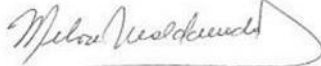
4.- ASPECTOS FINANCIEROS:

Los aportes que los Socios han ingresado para solventar la construcción del Edificio Patagonia se los ha cancelado parcialmente y se espera hacerlo en su totalidad en el nuevo ejercicio.

5.- OPINION:

En mi opinión los Estados Financieros del Ejercicio 2014 presentan razonablemente y reflejan la realidad de la Empresa. La situación financiera a pesar de tener un Pasivo considerable es estable ya que los acreedores son los mismos Socios y por lo tanto no tiene presión externa de cumplimiento de obligaciones. Los Registros Contables se los ha realizado de acuerdo a las Normas de Contabilidad de General aceptación que rigen estrictamente lo que la Ley determina.

ATENTAMENTE,



MELVA MALDONADO C.
C.I.1705419743
COMISARIO

Quito, 16 de marzo del 2012