

Quito, 12 de marzo del 2014

SEÑORES  
ACCIONISTAS DE FLOBAR S.A.  
CIUDAD

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento a su requerimiento y de acuerdo a los Estatutos de la Empresa y Disposiciones Legales y Reglamentarias basada especialmente en el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 90-1.5.3., de mayo 14 de 1990, referente al contenido de los informes de Comisario, pongo a consideración el presente informe resultante de la revisión de las operaciones, basadas en documentos, de FLOBAR S.A. correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013.

#### **1.- ASPECTOS LEGALES:**

La Empresa mantiene actualizados todos los Libros Sociales de la Compañía. El acta de la Junta Ordinaria de Accionistas y el expediente han sido preparados de acuerdo a lo que establece la Ley y reposan en los archivos de la Empresa y esta convocada para el día 20 de marzo del 2014.

La Gerencia sigue a cargo de la Arq. Alicia Flores, cuyo nombramiento está vigente.

Para dar cumplimiento con la resolución 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008 y No. SC.Q.ICL.CPAIFRS.11.010 del 11 de octubre de 2011, Flobar mediante aprobación en Acta de Junta General Extraordinaria decidió implementar las NIIFs ya que se encuentra dentro del tercer grupo (2012-2014)..

#### **2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-**

En el año 2013, la administración se dedicó a la construcción del edificio Patagonia, el mismo que se espera esté terminado máximo en el mes de junio del 2014. Se ha vendido ya unos departamentos, de los cuales se ha recibido cuotas iniciales y pagos semestrales de acuerdo a las Promesas de Compra-venta que se ha realizado en la Notaría.

#### **3.- ASPECTOS TRIBUTARIOS**

Las declaraciones que deben mensualmente ser presentadas en el SRI, se las realiza oportunamente. Esta lista la declaración de Impuesto a la renta del Ejercicio 2013 para enviarlo al Servicio de Rentas Internas hasta antes del 28 de abril, fecha señalada por la

administración Tributaria como fecha tope. No se debe realizar ningún pago ya que existe un crédito Tributario por retenciones realizadas.

Los informes para presentar a la Superintendencia de Compañías igualmente están listos para ser enviados, las disposiciones han cambiado y únicamente deben ser scaneados, crear un archivo PDF y enviar.

Se recibió el informe de Auditoría Externa de Consultora Avila y Asociados correspondiente al ejercicio 2013, el mismo que fue analizado por los Accionistas de La Empresa.

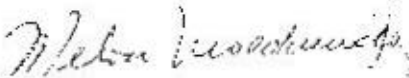
#### **4.- ASPECTOS FINANCIEROS:**

La Empresa ha financiado la construcción del Edificio Patagonia con préstamos de Accionistas y del Arqu. Jorge Luis Heredia cuyos ingresos reposan en archivos de contabilidad y con los dineros entregados por parte de Clientes que han comprado los departamentos.

#### **5.- OPINION:**

En mi opinión los Estados Financieros del Ejercicio 2013 se presentan razonablemente y reflejan la realidad de la Empresa. La situación financiera a pesar de haber utilizado todos sus recursos es estable, no tiene presión externa de cumplimiento de obligaciones. Los Registros Contables se los ha realizado de acuerdo a las Normas de Contabilidad de General aceptación que rigen estrictamente lo que la Ley determina.(NIC-NIC)

ATENTAMENTE,



MELVA MALDONADO C.  
C.I. 0705419743  
COMISARIO